



COMPANHIA DE DESENVOLVIMENTO URBANO DA REGIÃO DO PORTO DO RIO DE JANEIRO (Cdurp)

RELATÓRIO TRIMESTRAL DE ATIVIDADES

PERÍODO: ABRIL, MAIO E JUNHO DE 2019

SUMÁRIO

O segundo trimestre de 2019 foi marcado pelo início das obras de consolidação do Cais do Valongo, promovidas com recursos do Fundo dos Embaixadores dos Estados Unidos para Preservação Cultural e da State Grid. Descoberto nas obras do Porto Maravilha, o sítio arqueológico ganhou o título de Patrimônio da Humanidade da Organização das Nações Unidas para a Educação, a Ciência e a Cultura (Unesco). A intervenção segue as recomendações do órgão e é acompanhada pela Companhia de Desenvolvimento Urbano da Região do Porto do Rio de Janeiro (Cdurp), pela Secretaria Municipal de Cultura (SMC), pelo Instituto Rio Patrimônio da Humanidade (IRPH), pelo Instituto do Patrimônio Histórico e Artístico Nacional (Iphan) e pelo Instituto Estadual do Patrimônio Cultural (Inepac).

A Unesco concedeu ao Rio de Janeiro um título inédito, o de Capital Mundial da Arquitetura no ano de 2020. Com isso, a cidade sediará no ano que vem o Congresso Mundial de Arquitetos, previsto para acontecer nos armazéns do Píer Mauá com o tema *“Todos os mundos. Um só mundo. Arquitetura 21”*. Com a Região Portuária em destaque, no período a Cdurp foi convidada a participar da Diretoria do Subcomitê de Administração e Logística do encontro mundial na organização de atividades que permeiam o evento.

A Diretoria de Operações acionou a Concessionária Porto Novo para a garantia de obra em duas intervenções no Santo Cristo para recomposição de pavimento e ligação à nova rede de esgoto. No período, as equipes técnicas da Cdurp coordenam as vistorias para aferição da qualidade dos serviços de coleta de lixo, limpeza urbana, operação de trânsito, conservação de vias e calçadas e iluminação pública nos cinco milhões de metros quadrados da Área de Especial Interesse Urbanístico da Região do Porto do Rio de Janeiro (AEIU) delimitada pela Lei Complementar 101/2009. Permanece o pedido de apoio à Prefeitura do Rio, que mobilizou a Secretaria Municipal de Conservação e Meio Ambiente (Seconserma), a Companhia Municipal de Limpeza Urbana – Comlurb, a Companhia Municipal de Energia e Iluminação (Rio Luz), a Fundação Parques e Jardins e a Companhia de Engenharia de Tráfego do Rio de Janeiro (CET-Rio) na substituição temporária à Concessionária Porto Novo.

A Região Portuária sediou, no período, o festival internacional de Jazz Rio Montreux e a Arena 1, com transmissão dos jogos do Brasil na Copa América, marcando atuação da Cdurp na coordenação de grandes eventos ao lado de empresas municipais, órgãos da administração direta e organizadores. O planejamento especial de segurança, ordenamento urbano, trânsito e transportes registrou sucesso e garantiu ainda ganhos sociais com as contrapartidas exigidas

pela Prefeitura do Rio. Na Copa América, por exemplo, organizadores contrataram moradores para prestação de serviços nos dias de evento. A preparação dos profissionais abrangeu palestras com representantes de diferentes órgãos municipais, como Vigilância Sanitária e Controle Urbano, ampliando conceitos de higiene e cidadania.

No segundo trimestre de 2019, não houve alteração no cenário contratual desencadeado em junho de 2018 na Operação Urbana Consorciada Porto Maravilha e nos efeitos da declaração de iliquidez pela Caixa Econômica Federal, gestora do Fundo de Investimento Imobiliário Porto Maravilha (FIIPM), responsável pelos pagamentos da operação urbana consorciada de 2011 a 2026. A Cdurp conduz negociação direta com todos os agentes envolvidos no sentido de retomar as atividades normais da Parceria Público-Privada.

OPERACIONAL

Obras de revitalização

O percentual acumulado de avanço das obras da Parceria Público-Privada (PPP) até 31 de março foi de 87,77%, incluindo as de urbanização, infraestrutura, viárias e do Museu do Amanhã.

Balanco das principais frentes de obras

Obras de infraestrutura e urbanização

Já foram entregues 8.374 m de túneis; 25.303 m de vias com novas redes de infraestrutura de água, esgoto, drenagem, energia elétrica, iluminação pública, telecomunicação e gás natural, além de reurbanização, com implantação de novos padrões de pavimentação de vias e calçadas, nova sinalização viária e novo mobiliário urbano. Além disso, foram urbanizados 309.162 m² de praças, incluindo a Orla Prefeito Luiz Paulo Conde.

Nome da praça / boulevard	Área (m²)
Boulevard, Praça Mauá e Frente Marítima	293.982
Largo José Francisco Fraga	670
Praça Dinah de Queiroz	2.600
Praça do Bacen	1.300
Praça Marechal Hermes (Fase 1 e 3)	3.600
Praça dos Estivadores	1.010
Passeio Ernesto Nazareth	6.000
TOTAL	309.162

Trechos de vias e túneis entregues ao trânsito até o dia 31 de dezembro de 2018

Nome da via	Extensão (m)
Avenida Cidade de Lima	527
Avenida Pedro II	265
Avenida Professor Pereira Reis	728
Avenida Rio de Janeiro	2.873
Avenida Rodrigues Alves	3.072
Avenida Venezuela	128
Rua Almirante Mariath	119
Rua Antônio Lage	177
Rua Arlindo Rodrigues(Via B1)	756
Rua Barão de Tefé	55
Rua Barão de São Felix	534
Rua Comendador Évora	66
Rua Cordeiro da Graça	276
Rua da Gambôa	1.415
Rua da Mortona	87
Rua do Propósito	246
Rua Eduardo Luis Lopes	125
Rua Equador	862
Rua General Luis Mendes de Moraes	1.266
Rua Joaquim Esposel	80
Rua Mendonça	175
Rua Moreira Pinto	47
Rua Pedro Alves	326
Rua Pedro Ernesto	699
Rua Rego Barros	62

Rua Rivadávia Corrêa	870
Rua Santo Cristo	368
Rua Senador Pompeu	483
Rua Silvino Montenegro	116
Rua Souza e Silva	386
Rua União	146
Rua Vereador Odilon Braga	371
Via A1	250
Via A2	187
Via A3	117
Via A5	188
Via B1	941
Via B4	41
Via B6	40
Via D1	812
Via D2	47
Via G1	263
Via H1	104
Via BRT	1.690
Via acesso ao porto	70
Via acesso local ao Boulevard	1045
Via Trilhos	950
Vias Pça. Coronel Assunção	227
Alça de descida do Gasômetro	450
Alça de subida do Gasômetro	174
Túnel 450 anos	1.480
Túnel Marcelo Alencar	6.752
Túnel Arq. Nina Rabha	142

TOTAL

33.677

Principais obras de infraestrutura e urbanização a executar em vias e praças dentro da Operação Urbana Consorciada Porto Maravilha.

Praça /Largo	Áreas (m²)
Largo de Santa Rita	520
Praça Cristiano Ottoni	3.560
Praça Patrão Mór Aguiar	334
Praça Duque de Caxias	10.180
Praça Marechal Hermes (Fase 2)	2000
Praça Procópio Ferreira	3.900
Praça Noronha Santos	15.000
Praça General Pedra	12140
Praça Coronel Assunção	5.380
Praça Marechal Floriano	4.100
Praça da Anistia	1.720
TOTAL	58.834

Nome	Extensão (m)
Avenida Cidade de Lima	149
Avenida Francisco Bicalho	3.315
Avenida Passos	102
Avenida Pedro II	264
Avenida Marechal Floriano	1180 *
Avenida Tomé de Sousa	69
Avenida Venezuela	120
Rua Acre	415 *
Rua Alcântara Machado	160

Rua Alexandre Mackenzie	417	
Rua Alfredo Dolabela Portela	239	
Rua Barão da Gamboa	492	
Rua Barão de São Felix	212	
Rua Beneditinos	166	
Rua Bento Ribeiro	309	
Rua Camerino	453	
Rua Cardoso Marinho	229	
Rua Comandante Garcia Pires	299	
Rua Comendador Leonardo	184	
Rua Conselheiro Zacarias	339	
Rua Coronel Audomaro Costa	294	
Rua Costa Ferreira	99	
Rua Costa Barros	145	
Rua Cunha Barbosa	187	
Rua da América	732	
Rua da Conceição	250	*
Rua dos Andradas	220	*
Rua do Livramento	718	
Rua do Monte	238	
Rua do Propósito	420	
Rua Ebroino Uruguai	312	
Rua Francisco Eugênio	87	
Rua Idalina Senra	174	
Rua João Alvares	194	
Rua Julia Lopes de Almeida	86	
Rua Leandro Martins	352	
Rua Leôncio de Albuquerque	264	

Rua Mairink Veiga	168	
Rua Marcílio Dias	213	
Rua Marques de Sapucaí	60	
Rua Miguel Couto	170	*
Rua Nabuco de Freitas	141	
Rua Pedro Alves	659	
Rua Pereira Franco	532	
Rua Regente Feijó	31	
Rua Rego Barros	183	
Rua Rivadávia Corrêa	152	
Rua Sacadura Cabral	639	
Rua Santo Cristo	525	
Rua São Bento	50	
Rua São Gregório	58	
Rua Senador Pompeu	917	
Rua Silvino Montenegro	99	
Rua Souza Bandeira	71	
Rua Uruguaiana	110	*
Rua Visconde da Gávea	344	
Rua Waldemar Dutra	230	
Rua Teófilo Otoni	430	*
Travessa Cunha Matos	60	
Travessa Dona Felicidade	50	
Travessa do Barroso	97	
Beco das Escadinhas do Livramento	86	
Ladeira Morro da Saúde	138	
Túnel João Ricardo	297	
Via A1	176	

Via C1	80
Via H1	60
Via E2	69
TOTAL	20.781

* Vias que receberão obras de urbanismo e rede de telecomunicações, conforme quinto termo aditivo

De abril a junho, a Cdurp acionou a Concessionária Porto Novo para aplicar a garantia de obra nos seguintes serviços já executados:

Recomposição de pavimento na Rua Vidal de Negreiros – Durante vistoria da equipe técnica da Cdurp, foram constatados danos no pavimento da Rua Vidal de Negreiros. A Concessionária Porto Novo foi acionada e executou a recomposição do pavimento.

Migração da rede esgoto da ABIN – A rede de esgoto do prédio da Agência Brasileira de Inteligência se encontrava conectada a rede existente não funcional. A Concessionária Porto Novo executou nova ligação de aproximadamente 30 metros a fim de migrar para nova rede de esgoto sanitário recentemente executada.

Atividades da Diretoria de Operações

Licenciamento, análise e elaboração de projetos na AEIU

No período, a equipe técnica da Diretoria de Operações analisou processos de solicitação de obras de concessionárias de serviços públicos dentro da Área de Especial Interesse Urbanístico (AEIU) informando qual o melhor local para execução da intervenção, levando em consideração todas as obras de infraestrutura recentemente executadas na área.

Além disso, a equipe analisou pedidos de licenciamento obras privadas na área levando em consideração os parâmetros urbanísticos determinados pela Lei Complementar 101/2009. De acordo com os ritos de aprovação da Prefeitura do Rio, todos os licenciamentos ambientais na AEIU do Porto devem passar pela análise da equipe técnica da Cdurp.

A Diretoria de Operações prestou auxílio na elaboração dos seguintes projetos de infraestrutura:

- BRT Transbrasil na AEIU do Porto
- Consolidação do sítio arqueológico do Cais do Valongo

Obras do Veículo Leve sobre Trilhos (VLT)

A implantação do sistema VLT Carioca alcançou 99,5% de avanço. A Linha 1 (Praia Formosa - Santos Dumont) foi concluída com paradas e trechos em funcionamento, assim como a Linha 2 (Praia Formosa - Praça XV). Obras da Linha 3 (Central – Aeroporto Santos Dumont) foram concluídas em dezembro de 2018. A data da entrada em operação comercial do trecho é objeto de tratativas entre a Subsecretaria Executiva da Secretaria Municipal de Fazenda e a Concessionária do VLT Carioca.

A fim de assegurar a operação da Linha 3 tão logo Prefeitura do Rio e concessionária entrem em consenso, a equipe de fiscalização da Cdurp mantém reuniões contínuas com órgãos públicos para organizar as atividades prévias à inauguração do VLT na Avenida Marechal Floriano. Dentre ações necessárias, a Cdurp promove vistoria permanente em vias, paradas e estações do sistema, além de executar análises de relatórios de receita tarifária sobre o número de passageiros transportados. Sob articulação da Diretoria de Operações, o apoio da RioLuz na manutenção de iluminação do trecho e da Comlurb na limpeza dos ramais tem sido fundamental.

Serviços

Com o contrato da PPP suspenso, desde 25 de junho de 2018 os serviços prestados pela Concessionária Porto Novo passaram a ser executados pelas respectivas secretarias da Prefeitura do Rio de Janeiro sob a supervisão da Cdurp. A manutenção de áreas verdes na Área de Especial Interesse Urbanístico (AEIU) foi assumida, em parte, pela Comlurb. A conservação de vias, calçadas e monumentos foi repassada à Secretaria Municipal de Conservação e Meio Ambiente (Seconserma), enquanto a iluminação pública foi novamente atribuída à Rioluz. Os serviços de operação da malha viária seguem coordenados e implementados pela CET-Rio.

Conservação e Manutenção

Durante o período, a equipe de fiscalização da Cdurp vistoria continuamente setores e subsetores da AEIU para verificação:

Níveis de serviços - A rotina de trabalho incluiu solicitação de reparos de pavimentos e calçadas para a Secretaria Municipal de Conservação, além de fiscalizar o padrão de qualidade de coleta de resíduos, limpeza e manutenção de parques e jardins.

Redes de infraestrutura - Equipe encaminhou ocorrências para as devidas concessionárias para garantia da qualidade do funcionamento das redes de esgoto, ramais e ralo de sistema de coleta de águas pluviais, iluminação pública, sinalização semafórica etc..

Obras de concessionárias - Cdurp participou das reuniões em plenária do COR-Vias para liberação de licença de obras de concessionárias dentro da AEIU, além de

realizar vistorias de aprovação das recomposições de obras já executadas e fiscalização das em execução para verificação se estão autorizadas pela prefeitura.

Eventos

DOP participou de análise e indicação dos melhores locais para instalação das estruturas e infraestruturas utilizada pelos organizadores. O trabalho inclui vistoria e suporte à Gerência de Desenvolvimento Econômico e Social (Gedes), CET-Rio, Riotur, Rio Eventos e Coordenadoria de Controle Urbano.

Trânsito

Sinalização de vias – DOP manteve trabalho sistemático de levantamento de deficiências encaminhado à CET-Rio para execução de nova pintura.

Túneis – No período, equipes coordenaram o planejamento de operações e manutenção dos túneis Prefeito Marcello Alencar e Rio 450.

PORTO MARAVILHA CULTURAL

A Cdurp apoiou atividades culturais e promoveu a ocupação dos espaços no sentido de valorizar e fomentar a produção local.

Sítio Arqueológico Cais do Valongo

Grupo de Trabalho Executivo

O grupo formado por representantes de órgãos municipais, estaduais e federais, além de representantes do Instituto de Desenvolvimento e Gestão (IDG), tem como objetivo acompanhar o desenvolvimento das ações de conservação e consolidação do sítio arqueológico do Cais do Valongo promovidas com recursos do Fundo dos Embaixadores dos Estados Unidos para Preservação Cultural e com a State Grid.

As ações previstas são limpeza de elementos espúrios/grafitismo/vegetação daninha/colônias biológicas, tratamento de danos estruturais, intervenções arquitetônicas, projeto e instalação guarda-corpo, projeto e instalação de luminotécnica e elétrica, projeto e instalação de sistema de monitoramento e segurança, projeto e instalação de sinalização interpretativa/indicativa/braile, projeto e instalação de painéis expositivos e educação patrimonial.

No mês de maio foi instalado nos arredores do cais o canteiro para as obras. Em seguida, iniciaram-se os testes para a consolidação das estruturas arqueológicas. Reuniões técnicas decidiram projetos de guarda-corpo, luminotécnica e elétrica, sistema de monitoramento e segurança, sinalização e painéis expositivos. O grupo também organizou vistorias no canteiro de obras com a participação dos órgãos de Patrimônio (Iphan, Inepac e IRPH).

Rio 2020 Capital Mundial da Arquitetura

A cidade do Rio de Janeiro foi indicada como Capital Mundial da Arquitetura no ano de 2020 pela Organização das Nações Unidas para a Educação, a Ciência e a Cultura (Unesco). Em função deste título, a Prefeitura do Rio de Janeiro vai promover, incentivar e coordenar atividades e projetos relativos às comemorações do Rio2020 CMA.

Dentre os eventos programados para o ano de 2020 está o Congresso Mundial de Arquitetos, previsto para acontecer nos armazéns do Píer Mauá com o tema “Todos os mundos. Um só mundo. Arquitetura 21”.

A Prefeitura do Rio de Janeiro, por meio do Decreto nº 4595/ 2019, instituiu o “Comitê Organizador Rio2020” responsável pela coordenação de todas as atividades, eventos e projetos relacionados às comemorações do Rio2020 Capital Mundial da Arquitetura. A Cdurp foi convidada a assumir a Diretoria do Subcomitê de Administração e Logística do evento, que elabora convênio para atividades preparatórias e eventos na Região Portuária.

Copa América na Praça Mauá

A Cdurp e o Centro de Operações Rio coordenaram diversas reuniões de alinhamento sobre a operação do evento Arena N1, entre órgãos públicos, responsáveis pelo evento e instituições alocadas no entorno da Praça Mauá.

A Gerência de Desenvolvimento Econômico e Social recomendou à organização do evento que 100 ambulantes contratados fossem moradores do Porto Maravilha, todos cadastrados pela operadora de bares do evento. Com foco na prevenção de riscos à saúde pública, cadastrados foram capacitados em boas práticas de manipulação de alimentos pela Subsecretaria de Vigilância, Fiscalização Sanitária e Controle de Zoonoses. Além da vigilância, a Coordenadoria de Controle Urbano e o Conselho Tutelar também orientam os ambulantes. O treinamento especial ocorreu na quarta-feira, 12 de junho, no auditório da Cdurp.

O evento atraiu um público diário médio de 20 mil pessoas na Praça Mauá, teve a participação de Guardas Municipais, agentes da Coordenadoria de Controle Urbano, agentes da Secretaria Municipal de Ordem Pública, agentes da Secretaria Municipal de Assistência Social e Direitos Humanos, policiais da Polícia Militar do Estado do Rio de Janeiro, membros da Superintendência Regional do Centro, Subsecretaria de Promoção de Eventos, agentes do Centro Presente e funcionários da Cdurp.

Gamboa de Portas Abertas

O bairro da Gamboa recebeu entre os dias 24 e 26 de maio o Festival Gamboa de Portos Abertos, evento que reuniu arte, música, literatura, teatro e gastronomia. A maioria dos estabelecimentos que abriu as portas de sexta-feira a domingo fica no entorno da Praça da Harmonia. A iniciativa dos produtores culturais da região foi apoiada pela Cdurp como forma de atrair visitantes para o Porto Maravilha.

Atividades culturais em áreas públicas

04/04 a 07/04/2019	Praça Mauá	Feira do Amanhã
05/04 a 07/04, 12/04 a 14/04, 20/04, 21/04, 27/04 e 28/04	Praça Mauá (Touring)	Sabores do Porto
06/04 e a07/04/2019	HUB RJ	Candy Bloco
06/04/2019	Port Corporate	Concretagem
07/04/2019	Avenida Professor Pereira Reis	Filmagem Combustível Legal
08/04 e 09/04/2018	Praça do Aquário	Cinema de Enredo
08/04 e 09/04/2019	Praça Mauá	Cinema de Enredo
09/04/2019	Praça Mauá	Livro na Praça
10/04/2019	Rua São Francisco da Prainha	Cinema de Enredo
11/04/2019	Rua São Francisco da Prainha	Cinema de Enredo
12/04 a 14/04/2019	Praça Mauá (PM 02)	MV Eventos Culturais
14/04/2019	Pereira Reis, 119	Combustível Legal

14/04 a 21/04/2019	Praça Mauá	Ação Promocional do Bondinho
14/04 a 15/04/2019	Bhering	Vai que cola - filme
16/04 a 18/04/2019	Orla Conde (Armazem 04)	Arte Salva Vidas
16/04 a 20/04/2018	Praça Maua (PM02)	V3D Feira Moda
18/04/2019	Largo da Prainha	Festejos Cariocas
19/04/2019	HUB RJ	My Beat
20/04/2019	Praça da Harmonia	Velhos Malandros
23/04/2019	Largo da Prainha	Feijoada de Jorge
23/04/2019	Praça da Harmonia	A Saga de Jorge
24/04/2019	Youtube Space	Vila Mix
27/04/2019	Largo da Prainha	Moça Prosa
27/04, 29/04 e 30/04	Praça Mauá	Plaza Veon Acion
28/04/2019	Pereira Reis, 49	Combustível Legal

26/04 a 28/04/2019	Praça Mauá (PM 02)	Expo D'elas
01/05 a 05/05/2019	Praça Mauá	Olé Musical
01/05/2019	Pedra do Sal	Osise
01/05, 03/05, 04/05, 10/05, 11/05, 12/05, 17/05, 18/05, 19/05, 25/05 e 26/05/2019	Praça Mauá	Sabores do Porto
03/05 a 05/05/2019	Praça Mauá (PM 02)	Circuito Carioca da Gema de Feiras
04/05/2019	Praça Mauá	Ole Musical
04/05 a 05/05/2019	HUB RJ	Trends apresenta Lil Xan
05/05/2019	Avenida Pereira Reis 79	Combustível Legal
10/05/2019	Largo da Prainha	
10/05 a 11/05/2019	Sessão de Fotos	Orla Conde
12/05 a 13/05/2019	Largo da Prainha	Cinema de Enredo
12/05 a 13/05/2019	Argemiro Bulcão	Cinema de Enredo
12/05/2019	Praça Mauá	Meia Maratona do Porto

17/05 e 18/05/2019	Praça Jornal do Comércio	Expo D'elas
17/05 a 19/05/2019	Praça Mauá (PM 02)	Expo D'elas
18/05 e 19/05/2019	Rua Sacadura Cabral	FDP 2
18/05 a 19/05/2019	Av. Professor Pereira Reis, Antonio Lage, Barão de Tefe, Rodrigues Alves e Tunel 450	Comercial Volkswagen
23/05 a 26/05/2019	HUB RJ	Mississippi Delta Blues
23/05 a 26/05/2019	Praça Mauá	Feira do Amanhã
23/05 a 26/05/2019	Passeio Ernesto Nazareth	Mississippi Delta Blues
24/05 a 28/05/2019	Praça Mauá	Silêncio da Chuva
25/05 a 26/05/2019	Avenida Venezuela	Coopel Sportline
25/05 a 26/05/2019	Rodrigues Alves	Coopel Sportline
25/05 a 26/05/2019	Praça da Harmonia, Rua Antonio Lage, Moinho Fluminense, São Francisco da Prainha e Pedra do Sal	Filmagem Ford - Rock in Rio
25/05/2019	Avenida Professor Pereira Reis	Comercial Volkswagen
26/05/2019	Matriz de Santa Rita	Procissão de Santa Rita

31/05/2019	Mural Kobra	Videoclipe
31/05 a 02/07/2019	Passeio Ernesto Nazareth	Festival de Ativação Urbana
02/06/2019	Praça Mauá	Dia da Italia
06/06 a 09/06/2019	Armazéns 2, 3 e 4	Festival de Montreux
06/06 a 07/06/2019	Avenida Barão de Tefé - Praça da L'Oréal	Porto das Artes
13/06 a 14/06/2019	Avenida Barão de Tefé - Praça da L'Oréal	Porto das Artes
13/06/2019	Pier Mauá - Armazém 04	Batizado Statnav Canis
14/06 a 16/06/2019	Largo da Prainha	Feira de Artesanato e Economia Criativa da ASFAV
20/06 a 21/06/2019	Avenida Barão de Tefé - Praça da L'Oréal	Porto das Artes
21/06 a 23/06/2019	Largo da Prainha	Feira de Artesanato e Economia Criativa da ASFAV
21/06/2019	Armazém da Utopia	Rio On Produções e Eventos Ltda
22/06 a 23/06/2019	HUB RJ	QUE
27/06 a 28/06/2019	Avenida Barão de Tefé - Praça da Loreal	Porto das Artes

28/06 a 30/06/2019

Largo da Prainha

Feira de Artesanato e
Economia Criativa da
ASFAV

PORTO MARAVILHA CIDADÃO

Operações de Ordenamento Urbano

Tendo por objetivo a melhoria nas condições de recepção de turistas em trânsito no Porto do Rio de Janeiro e a elevação da qualidade operacional de prestação de serviços ao grande fluxo de passageiros que chegaram à cidade no segundo trimestre de 2019, as empresas municipais e órgãos da administração direta realizaram conjunto de operações de ordenamento urbano na Orla Conde, em apoio a Concessionária Píer Mauá, responsável pela operação do terminal de embarque e desembarque de cruzeiros. Estiveram presentes representantes da RioTur, Cdurp, Seop, CCU, Cet-Rio, IPLAN-Rio, Guarda Municipal e Superintendência do Centro, com o suporte da Operação Centro Presente e da Polícia Militar do Estado do Rio de Janeiro.

As operações ocorreram entre abril e junho de 2019 e tiveram por objetivo o fortalecimento da segurança no perímetro da Orla Conde e adjacências, o ordenamento de táxis e veículos de transporte de passageiros e a coerção do comércio ilegal de mercadorias. As ações permitiram a melhoria nas condições de recepção de turistas e a preservação do mobiliário urbano e equipamentos públicos no território.

Institucional

Representantes da companhia apresentaram a operação urbana Porto Maravilha em eventos oficiais, de entidades de classe, acadêmicas e comunitárias dentre os quais se destacam:

Abril

01/04 - Reunião de Alinhamento Arena N1 Copa América – Cdurp

04/04 – Reunião com o Armazém Cultural - Cdurp

05/04 – Reunião com o Grupo Ballet Gamboa - Cdurp

05/04 - Reunião do Rio 2020 Capital Mundial da Arquitetura - SMU

09/04 - 2ª Reunião de Alinhamento Arena N1 Copa América - Cdurp

11/04 - Participação no Grupo de Trabalho – Cemitério de Santa Rita - Iphan

15/04 - Apresentação do Porto Maravilha para Universidade de Oxford - Cdurp

16/04 - Coletiva de Imprensa do Rio Montreux Jazz - Museu de Arte do Rio

25/04 - Oficina Agenda 2030 e Objetivos de Desenvolvimento Sustentável - Museu de Arte do Rio

25/04 - Conselho Comunitário de Segurança – Cdurp

Maio

02/05 - Reunião de Alinhamento Arena N1 Copa América e CET-Rio - CET-Rio - AP1 (Moncorvo Filho, 35A)

02/05 - Reunião de Alinhamento Arena N1 Copa América e Coordenadoria de Controle Urbano - Cdurp

05/06 - Reunião sobre Linha 3 do VLT – Cdurp

09/05 - Reunião sobre a Meia Maratona do Rio - COR

13/05 - Vistoria Técnica na Praça Mauá com Policia Federal sobre Maio Amarelo - Praça Mauá

14/05 - 1ª Reunião Geral Arena N1 Copa América - Cdurp

16/05 - Conselho Comunitário de Segurança - CCJB

20/05 - Vistoria técnica para evento Arena N1 Copa América - Praça Mauá

21/05 - Reunião para alinhamento de operação de ambulantes no evento Arena N1 Copa América - Cdurp

21/05 - Reunião do evento Arena N1 Copa América e CET-RIO - Cdurp

22/05 - Reunião com instituições impactadas pelo evento Arena N1 Copa América - Cdurp

24/05 - 2ª Reunião Geral do evento Arena N1 Copa América – Cdurp

29/05 - Visita Técnica ao Laboratório Aberto de Arqueologia Urbana/LAAU – IRPH

29/05 - Reunião do evento Arena N1 Copa América e CET-Rio – Cdurp

28/05 - Vistoria na Clínica da Família Nélio de Oliveira - CF/Nélio de Oliveira

29/05 - Vistoria de acompanhamento ao Iphan e MPF ao Galpão da Gamboa

31/05 - Reunião do Rio 2020 Capital Mundial da Arquitetura - SMU

31/05 - Vistoria Técnica para Evento Rio Montreux Jazz Festival - Orla Conde

Junho

03/06 - Reunião do Rio 2020 Capital Mundial da Arquitetura – Palácio da Cidade

04/06 - Reunião de Alinhamento com órgãos de saúde para evento Arena N1 Copa América - COR

- 05/06 - Credenciamento de Ambulantes para evento Arena N1 Copa América - Pereira Reis, 76
- 05/06 - Vistoria de Segurança para evento Arena N1 Copa América - Praça Mauá
- 07/06 - Credenciamento de Ambulantes para evento Arena N1 Copa América - Pereira Reis, 76
- 10/06 - Reunião do Rio 2020 Capital Mundial da Arquitetura - Palácio da Cidade
- 10/06 - Vistoria Prévia para elaboração de relatório inicial para evento Arena N1 Copa América - Praça Mauá
- 11/06 - Reunião sobre Maratona do Rio - COR
- 12/06 - Curso de Capacitação de Ambulantes para o evento Arena N1 Copa América - Cdurp
- 12/06 - Reunião de Alinhamento do evento Arena N1 Copa América - Cdurp
- 14/06 - Treinamento para retirada de grades do evento Arena N1 Copa América - Praça Mauá
- 17/06 - Reunião do Rio 2020 Capital Mundial da Arquitetura – Palácio da Cidade
- 18/06 - Revitalização da parte superior do Túnel João Ricardo - Túnel João Ricardo
- 19/06 - Visita Técnica na AEIU Portuária com a equipe do Comitê Organizador
- 26/06 - Reunião com moradores do Santo Cristo - Cdurp
- 27/06 - Reunião do Rio 2020 Capital Mundial da Arquitetura - Cdurp
- 27/06 - Apresentação sobre as Operações de Recepção de Turistas e Ordenamento Urbano na Orla Conde na temporada de navios - ABAV/RJ
- 27/06 - Visita Galpão Cordeiro da Graça com representantes do Governo do Estado – Avenida Professor Pereira Reis, 76

COMUNICAÇÃO

Ações de Comunicação Institucional

A Cdurp atua na divulgação das informações sobre a Operação Urbana Porto Maravilha em parceria com a Subsecretaria de Comunicação Governamental da Prefeitura do Rio.

Imprensa - Clipping

De abril a junho, o serviço de clipping identificou 6.569 reportagens com as palavras-chaves relacionadas à Operação Urbana Porto Maravilha. A classificação de impacto divide as matérias publicadas em todas as mídias em 5.251 positivas (79,9%) e 1.318 negativas (20,1% do total).

Mídias eletrônicas

Ao todo, em abril, maio e junho, o site www.PortoMaravilha.com.br recebeu 89.751 visitas, com queda de 7,5% em relação às 97.162 do trimestre anterior. Durante os três meses, o [www.Facebook.com/PortoMaravilha](https://www.facebook.com/PortoMaravilha) registrou aumento de 2% no número de seguidores, passando de 48.288 a 49.227 no fim de abril. O www.twitter.com/PortoMaravilha somou 9.027 adeptos no segundo semestre de 2019. No último mês do trimestre a Cdurp criou uma conta no Instagram ([portomaravilha_](https://www.instagram.com/portomaravilha_)) que somou até o fim do período 119 seguidores.

Ouvidoria e Fale Conosco

A demanda por informações e serviços, além de reclamações, elogios e agradecimentos ao Porto Maravilha, chegam pelo Fale Conosco do site da Cdurp e por e-mail. No trimestre não serão apresentados números da central de atendimento e da ouvidoria da Concessionária Porto Novo porque no período as demandas foram concentradas no serviço 1746. Abaixo, detalhamento do segundo trimestre.

FALE CONOSCO Cdurp	ABRIL	MAIO	JUNHO	TOTAL
Total de demandas recebidas	27	35	25	87

OUVIDORIA Cdurp	ABRIL	MAIO	JUNHO	TOTAL
Total de demandas recebidas	2	4	1	7

DESENVOLVIMENTO IMOBILIÁRIO

Novas empresas se uniram ao grupo de corporações que anunciou vinda para o Porto Maravilha nos últimos 12 meses. No trimestre, empresas como Bradesco Seguros e Amil avançaram nas obras internas para mudança já acertada de seus escritórios para os novos prédios do Porto Maravilha. Os funcionários do banco chinês Bocom BBM já estão instalados na nova sede que ocupa dois andares do edifício Vista Guanabara.

Balanço de projetos imobiliários na Região Portuária entre 1º de abril e 30 de junho de 2019

Não houve projetos licenciados com consumo de Cepacs na Região Portuária no 2º trimestre de 2019.

Evolução dos Certificados de Potencial Adicional de Construção (Cepac) no trimestre

Estoque	Consumidos no período anterior (até mar/ 2019)	Consumidos no trimestre (abril a junho 2019)	Consumo total (até junho/19)	Estoque disponível
6.436.722	574.889	0	574.889	5.861.833
100,00%	8,93%	0%	8,93%	91,07%

Estoque de Certificados de Potencial Adicional de Construção - CEPAC								
Estoque original de CEPAC							6.436.722	100,00%
Data:	Titular:	Uso:	Setor / Subsetor:	Quantidade Residencial	Quantidade Não-Residencial	Quantidade Total	%	
24/10/2012	Arrakis Empreendimentos Imobiliários S/A	Comercial e Hotel	B / B5 e B6	0	57.273	57.273	0,89%	
31/01/2013	Porto 2016 Empreendimentos Imobiliários S/A	Residencial com lojas	D / D2	66.872	1.759	68.631	1,07%	
10/05/2013	TS 19 Participações Ltda	Comercial	B / B4	0	194.490	194.490	3,02%	
25/09/2017	* alteração de projeto / acréscimo de área			0	12.298	12.298	0,19%	
22/05/2013	Uirapuru Participações Ltda	Comercial	C / C2	0	58.937	58.937	0,92%	
29/08/2013	Autonomy GTIS Barão de Tefé Empreend. Ltda	Comercial	A / A1	0	66.162	66.162	1,03%	
20/10/2015	* alteração de projeto / acréscimo de área			0	38	38	0,00%	
12/10/2013	Odebrecht Realizações Imobiliárias RJ04 El Ltda	Hotel	D / D2	0	8.278	8.278	0,13%	
11/11/2013	SPE STX Desenvolvimento Imobiliário S/A	Hotel	C / C2	0	4.355	4.355	0,07%	
05/06/2014	Edifício Odebrecht RJ S/A	Comercial	C / C2	0	18.601	18.601	0,29%	
10/09/2015	* alteração de projeto / acréscimo de área			0	1.668	1.668	0,03%	
20/06/2014	Partifib Projetos Imobiliários F55 Ltda	Comercial	C / C2	0	8.738	8.738	0,14%	
12/03/2015	TS 22 Participações Ltda (modificado)	Residencial com lojas	A / A3	31.434	4.414	35.848	0,56%	
29/04/2015	Barão de Tefé SPE Empr. Imobiliários S/A	Comercial	A / A3	0	39.225	39.225	0,61%	
29/04/2016	* alteração de projeto / acréscimo de área			0	357	357	0,01%	
Total de CEPAC consumidos				98.306	476.593	574.899	8,93%	
Estoque remanescente de CEPAC							5.861.823	91,07%
Estoque de Potencial Adicional Construtivo (em m²)								
Estoque original (em m²)							4.089.502	100,00%
Data:	Titular:	Uso:	Setor / Subsetor:	Área Total Edificada - ATE	Área Adicional Residencial	Área Adicional Não-Residencial	Área Adicional Total	%
24/10/2012	Arrakis Empreendimentos Imobiliários S/A	Comercial e Hotel	B / B5 e B6	58.959,30	0	42.277,46	42.277,46	1,03%
31/01/2013	Porto 2016 Empreendimentos Imobiliários S/A	Residencial com lojas	D / D2	130.662,16	70.800,83	1.096,69	71.897,52	1,76%
10/05/2013	TS 19 Participações Ltda	Comercial	B / B4	152.438,02	0	97.244,72	97.244,72	2,38%
25/09/2017	* alteração de projeto / acréscimo de área			6.148,92	0	6.148,92	6.148,92	0,15%
22/05/2013	Uirapuru Participações Ltda	Comercial	C / C2	28.817,49	0	23.575,05	23.575,05	0,58%
29/08/2013	Autonomy GTIS Barão de Tefé Empreend. Ltda	Comercial	A / A1	31.129,09	0	26.464,55	26.464,55	0,65%
20/10/2015	* alteração de projeto / acréscimo de área			14,99	0	14,99	14,99	0,00%
12/10/2013	Odebrecht Realizações Imobiliárias RJ04 El Ltda	Hotel	D / D2	14.755,14	0	9.933,54	9.933,54	0,24%
11/11/2013	SPE STX Desenvolvimento Imobiliário S/A	Hotel	C / C2	6.389,32	0	4.158,40	4.158,40	0,10%
05/06/2014	Edifício Odebrecht RJ S/A	Comercial	C / C2	14.610,07	0	11.160,07	11.160,07	0,27%
10/09/2015	* alteração de projeto / acréscimo de área			1.000,78	0	1.000,78	1.000,78	0,02%
20/06/2014	Partifib Projetos Imobiliários F55 Ltda	Comercial	C / C2	8.027,07	0	5.242,58	5.242,58	0,13%
12/03/2015	TS 22 Participações Ltda (modificado)	Residencial com lojas	A / A3	37.742,64	25.146,97	1.765,45	26.912	0,66%
29/04/2015	Barão de Tefé SPE Empr. Imobiliários S/A	Comercial	A / A3	20.437,55	0	15.689,78	15.689,78	0,38%
29/04/2016	* alteração de projeto / acréscimo de área			142,63	0	142,63	142,63	0,00%
Total construído / consumido				511.275,17	95.947,80	245.915,61	341.863,41	8,36%
Estoque de Potencial Adicional Construtivo remanescente							3.747.639	91,64%

Novos projetos na Região Portuária com processos de licenciamento iniciados entre 1º de abril e 30 de junho de 2019

Titular	Endereço	Descrição	Entrada	Status
Claro S.A	Av. Presidente Vargas, 2.700	Licença de modificação sem acréscimo de área em prédio existente	26/06/2019	Em andamento

DEMONSTRAÇÃO PATRIMONIAL

Passivo Circulante	897.646.328,27	906.515.977,73	911.289.182,60
Pessoal e Encargos	688.510,20	704.639,04	739.229,05
Fornecedores	878.800.356,45	887.577.611,63	892.292.152,62
Retenções na Fonte - Fornecedores	199.349,68	191.804,26	208.276,29
Impostos e Contribuições	771,73	369,88	821,29
Obrigações com Terceiros - terrenos	14.194.171,00	14.194.171,00	14.194.171,00
Empréstimos e Financiamentos	2.673.349,40	2.673.349,40	2.673.349,40
Provisões	849.253,90	933.466,61	940.617,04
Convênios	240.565,91	240.565,91	240.565,91
Passivo Não Circulante	4.198.019.608,25	4.193.899.549,37	4.189.770.036,54
Depósitos e Garantias	479.185,79	480.492,51	472.345,28
Passivo Contingente	3.222.542,17	3.222.542,17	3.222.542,17
Obrigações - OUC	4.194.317.880,29	4.190.196.514,69	4.186.075.149,09
	724.421.549,14	718.122.031,80	720.649.172,38
Capital Integralizado	5.187.247.100,00	5.187.247.100,00	5.192.247.100,00
Capital a Integralizar	(75.243.300,00)	(75.243.300,00)	(70.243.300,00)
Capital Social	5.262.490.400,00	5.262.490.400,00	5.262.490.400,00
Reserva de Capital	5,55	5,55	5,55

Lucros/Prejuízos Acumulados (4.462.825.556,41) (4.469.125.073,75) (4.471.597.933,17)

5.820.087.485,66 5.818.537.558,90 5.821.708.391,52

METAS PARA O PRÓXIMO TRIMESTRE

- Avançar na negociação com a Caixa, administradora do Fundo de Investimento Imobiliário Porto Maravilha (FIIPM) para viabilizar a volta do contrato com a Concessionária Porto Novo e do cronograma de obras da PPP
- Acompanhar obras finais de instalação da Roda Gigante Rio Star e implementar política de incentivo à contratação de moradores da Região Portuária para a operação do equipamento cultural da Orla Conde
- Aprovar o Caderno Técnico para autorização e realização de grandes eventos
- Acompanhar as obras de consolidação do Cais do Valongo
- Colaborar com o calendário de eventos que marcam o Congresso Mundial de Arquitetos “Todos os mundos. Um só mundo. Arquitetura 21”.