



## **CDURP**

### **COMPANHIA DE DESENVOLVIMENTO URBANO DA REGIÃO DO PORTO DO RIO DE JANEIRO**

#### **RELATÓRIO TRIMESTRAL DE ATIVIDADES**

**PERÍODO: JULHO, AGOSTO E SETEMBRO DE 2018**

#### **SUMÁRIO**

O terceiro trimestre da Operação Urbana Porto Maravilha foi marcado por situação contratual atípica desencadeada no período anterior com a declaração de iliquidez do Fundo de Investimento Imobiliário Porto Maravilha (FIIPM) - responsável pelos pagamentos da operação urbana consorciada e que tem o Fundo de Garantia do Tempo de Serviço (FGTS) como cotista - pela Caixa Econômica Federal. A não emissão da sétima ordem de início do Contrato de Parceria Público-Privada levou a Companhia de Desenvolvimento Urbano da Região do Porto do Rio de Janeiro (Cdurp) a acionar em 25 de julho operação de contingência na Região Portuária do Rio de Janeiro para a prestação de serviços públicos (coleta de lixo, limpeza urbana, operação de trânsito, conservação de vias e calçadas e iluminação pública) nos cinco milhões de metros quadrados da área. O trabalho passou a ser executado com apoio de órgãos e secretarias municipais.

Desde então, a Secretaria Municipal de Conservação e Meio Ambiente - Seconserma, a Companhia Municipal de Limpeza Urbana – Comlurb, a Rio Luz, a Fundação Parques e Jardins e a Companhia de Engenharia de Tráfego do Rio de Janeiro - CET-Rio fazem a manutenção nos bairros descritos na Lei Complementar 101/2009 como Área de Especial Interesse Urbanístico da Região do Porto do Rio de Janeiro (AEIU).

De forma contínua, a Cdurp mantém agenda de reuniões entre os principais atores da operação: o FIIPM, por meio da Caixa; e a Concessionária Porto Novo, contratada desde 2011 para executar serviços e obras.

A Cdurp é também responsável pelo acompanhamento e fiscalização da implantação do Veículo Leve sobre Trilhos (VLT), que no momento mantém obras de construção da linha 3. As intervenções seguem dentro do cronograma com 98,5% de avanço. O novo trecho ligará a Central do Brasil ao Aeroporto Santos Dumont com três novas paradas na Avenida Marechal Floriano. A ligação com a linha 1 se dará na Avenida Rio Branco entre as paradas São Bento e Candelária.

#### **OPERACIONAL**

##### **Obras de revitalização**

O percentual acumulado de avanço das obras da Parceria Público-Privada (PPP) até 30 de setembro foi de 87,77%, incluindo as de urbanização, infraestrutura, viárias e do Museu do Amanhã.

##### **Balanco das principais frentes de obras**

##### **Obras de infraestrutura e urbanização**

Já foram entregues 8.374 m de túneis; 25.303 m de vias com novas redes de infraestrutura de água, esgoto, drenagem, energia elétrica, iluminação pública, telecomunicação e gás natural, além de reurbanização, com implantação de novos padrões de pavimentação de vias e calçadas, nova sinalização viária e novo mobiliário urbano. Além disso, foram urbanizados 309.162 m<sup>2</sup> de praças, incluindo a Orla Prefeito Luiz Paulo Conde.

<b>Nome da praça / boulevard</b>	<b>Área (m²)</b>
Boulevard, Praça Mauá e Frente Marítima	293.982
Largo José Francisco Fraga	670
Praça Dinah de Queiroz	2.600
Praça do BACEN	1.300
Praça Marechal Hermes (Fase 1 e 3)	3.600
Praça dos Estivadores	1.010
Passeio Ernesto Nazareth	6.000
<b>TOTAL</b>	<b>309.162</b>

Trechos de vias e túneis entregues ao trânsito até o dia 30 de setembro de 2018

<b>Nome da via</b>	<b>Extensão (m)</b>
Avenida Cidade de Lima	527
Avenida Pedro II	265
Avenida Professor Pereira Reis	728
Avenida Rio de Janeiro	2.873
Avenida Rodrigues Alves	3.072
Avenida Venezuela	128
Rua Almirante Mariath	119
Rua Antônio Lage	177
Rua Arlindo Rodrigues( Via B1)	756
Rua Barão de Tefé	55
Rua Barão de São Felix	534
Rua Comendador Évora	66
Rua Cordeiro da Graça	276
Rua da Gambôa	1.415
Rua da Mortona	87
Rua do Propósito	246
Rua Eduardo Luis Lopes	125
Rua Equador	862
Rua General Luis Mendes de Moraes	1.266
Rua Joaquim Esposel	80
Rua Mendonça	175
Rua Moreira Pinto	47
Rua Pedro Alves	326
Rua Pedro Ernesto	699
Rua Rego Barros	62
Rua Rivadávia Corrêa	870
Rua Santo Cristo	368
Rua Senador Pompeu	483
Rua Silvino Montenegro	116
Rua Souza e Silva	386
Rua União	146
Rua Vereador Odilon Braga	371
Via A1	250
Via A2	187
Via A3	117
Via A5	188
Via B1	941
Via B4	41

Via B6	40
Via D1	812
Via D2	47
Via G1	263
Via H1	104
Via BRT	1.690
Via acesso ao porto	70
Via acesso local ao Boulevard	1045
Via Trilhos	950
Vias Pça. Coronel Assunção	227
Alça de descida do Gasômetro	450
Alça de subida do Gasômetro	174
Túnel 450 anos	1.480
Túnel Marcelo Alencar	6.752
Túnel Arq. Nina Rabha	142
<b>TOTAL</b>	<b>33.677</b>

Principais obras de infraestrutura e urbanização a executar em vias e praças dentro da Operação Urbana Consorciada Porto Maravilha.

<b>Praça /Largo</b>	<b>Áreas (m<sup>2</sup>)</b>
Largo de Santa Rita	520
Praça Cristiano Ottoni	3.560
Praça Patrão Mór Aguiar	334
Praça Duque de Caxias	10.180
Praça Marechal Hermes (Fase 2)	2000
Praça Procópio Ferreira	3.900
Praça Noronha Santos	15.000
Praça General Pedra	12140
Praça Coronel Assunção	5.380
Praça Marechal Floriano	4.100
Praça da Anistia	1.720
<b>TOTAL</b>	<b>58.834</b>

<b>Nome</b>	<b>Extensão (m)</b>
Avenida Cidade de Lima	149
Avenida Francisco Bicalho	3.315
Avenida Passos	102
Avenida Pedro II	264
Avenida Marechal Floriano	1180 *
Avenida Tomé de Sousa	69
Avenida Venezuela	120
Rua Acre	415 *
Rua Alcântara Machado	160
Rua Alexandre Mackenzie	417
Rua Alfredo Dolabela Portela	239
Rua Barão da Gamboa	492
Rua Barão de São Felix	212
Rua Beneditinos	166
Rua Bento Ribeiro	309

Rua Camerino	453	
Rua Cardoso Marinho	229	
Rua Comandante Garcia Pires	299	
Rua Comendador Leonardo	184	
Rua Conselheiro Zacarias	339	
Rua Coronel Audomaro Costa	294	
Rua Costa Ferreira	99	
Rua Costa Barros	145	
Rua Cunha Barbosa	187	
Rua da América	732	
Rua da Conceição	250	*
Rua dos Andradas	220	*
Rua do Livramento	718	
Rua do Monte	238	
Rua do Propósito	420	
Rua Ebroino Uruguai	312	
Rua Francisco Eugênio	87	
Rua Idalina Senra	174	
Rua João Alvares	194	
Rua Julia Lopes de Almeida	86	
Rua Leandro Martins	352	
Rua Leôncio de Albuquerque	264	
Rua Mairink Veiga	168	
Rua Marcílio Dias	213	
Rua Marques de Sapucaí	60	
Rua Miguel Couto	170	*
Rua Nabuco de Freitas	141	
Rua Pedro Alves	659	
Rua Pereira Franco	532	
Rua Regente Feijó	31	
Rua Rego Barros	183	
Rua Rivadávia Corrêa	152	
Rua Sacadura Cabral	639	
Rua Santo Cristo	525	
Rua São Bento	50	
Rua São Gregorio	58	
Rua Senador Pompeu	917	
Rua Silvino Montenegro	99	
Rua Souza Bandeira	71	
Rua Uruguaiana	110	*
Rua Visconde da Gávea	344	
Rua Waldemar Dutra	230	
Rua Teofilo Otoni	430	*
Travessa Cunha Matos	60	
Travessa Dona Felicidade	50	
Travessa do Barroso	97	
Beco das Escadinhas do Livramento	86	
Ladeira Morro da Saúde	138	
Túnel João Ricardo	297	
Via A1	176	
Via C1	80	
Via H1	60	

\* Vias que receberão obras de urbanismo e rede de telecomunicações, conforme quinto termo aditivo

### **Obras do Veículo Leve sobre Trilhos (VLT)**

A implantação do sistema VLT Carioca alcançou 98,5% de avanço. A Linha 1 (Praia Formosa - Santos Dumont) foi concluída com paradas e trechos em funcionamento, assim como a Linha 2 (Praia Formosa - Praça XV). Obras da Linha 3 (Central – Aeroporto Santos Dumont) se iniciaram em janeiro de 2018.

Durante a fase inicial da construção da Linha 3 foram encontrados trilhos do antigo sistema de bondes levando a paralisação das obras até maio de 2018. Desde então, a concessionária executa escavação e concretagem na Avenida Marechal Floriano e Rua Visconde de Inhaúma. Em agosto, as intervenções revelaram local utilizado para a venda de africanos escravizados e seus descendentes no Brasil no século XIX. Trata-se de mais uma descoberta arqueológica no Porto Maravilha, na altura da Rua Miguel Couto. O uso inicial deste espaço seria para “venda de secos e molhados”, espécie de mercearia da época, posteriormente substituído pelo comércio de africanos escravizados. Mapas do período permitiram a comparação da área com a configuração atual da região na Avenida Marechal Floriano. Dentre os objetos identificados destaca-se uma bola de ferro, possivelmente relacionada à prisão de pessoas de modo a dificultar a fuga. No mesmo mês, a equipe de arqueologia evidenciou local da antiga Igreja de São Joaquim e cemitério da elite católica. O templo foi erguido em 1758, ao lado de um seminário (local para formação religiosa), área onde mais tarde foi instalado o Colégio Pedro II. Foram identificadas 15 ossadas. Era prática comum na época os cemitérios serem anexos às igrejas.

A data prevista para a conclusão das obras da Linha 3 do VLT é dezembro de 2018.

### **Serviços**

Com o contrato da PPP suspenso, desde 25 de junho de 2018 os serviços prestados pela Concessionária Porto Novo passaram a ser executados pelas respectivas secretarias da Prefeitura do Rio de Janeiro sob a supervisão da Cdurp.

A manutenção de áreas verdes na Área de Especial Interesse Urbanístico (AEIU) foi assumida, em parte, pela Comlurb. A conservação de vias, calçadas e monumentos foi repassada à Secretaria Municipal de Conservação e Meio Ambiente (Seconserma), enquanto a iluminação pública foi novamente atribuída à Riolut. Os serviços de operação da malha viária seguem coordenados e implementados pela CET-Rio.

### **PORTO MARAVILHA CULTURAL**

A Cdurp manteve apoio a atividades culturais e promoção da ocupação dos espaços para valorizar e fomentar a produção local.

#### **Sítio Arqueológico Cais do Valongo**

Em agosto de 2018, representantes da companhia foram nomeados pelo Instituto do Patrimônio do Patrimônio Histórico e Artístico Nacional – Iphan para participar do Comitê Gestor do Sítio Arqueológico do Cais do Valongo Patrimônio Mundial, conforme estabelecido no Dossiê de inscrição na lista do Patrimônio Mundial apresentado a Organização das Nações Unidas para a Educação, a Ciência e Cultura (Unesco). O objetivo deste Comitê Gestor é estabelecer uma estrutura de gestão compartilhada do sítio declarado e as diretrizes para a execução do Plano de Gestão do Sítio que garantam sua preservação, conservação e manutenção de forma integrada. O Comitê é formado por 17 representantes das esferas governamentais e da sociedade civil organizada.

#### **Atividades culturais em áreas públicas**

<b>Data</b>	<b>Local</b>	<b>Evento</b>
02/07/2018	Praça Mauá / Aquario	Arena 1 - Porto Maravilha – Copa do Mundo
03/07/2018	Praça Mauá / Aquario	Arena 1 - Porto Maravilha – Copa do Mundo
06/07/2018	Praça Mauá / Aquario	Arena 1 - Porto Maravilha – Copa do Mundo
06/07/2018	HUB RJ	Musctache Crew
10/07/2018	Praça Mauá / Aquario	Arena 1 - Porto Maravilha – Copa do Mundo
11/07/2018	Praça Mauá / Aquario	Arena 1 - Porto Maravilha – Copa do Mundo
14/07/2018	Largo da Prainha	Feira do Cais
15/07/2018	Praça Mauá / Aquario	Arena 1 - Porto Maravilha – Copa do Mundo
28/07/2018	Passeio Ernesto Nazareth	Feira de Ativação Urbana - FAU
01/08/2018	Praça Mauá	Feira do Amanhã
02/08/2018	Praça Mauá	Feira do Amanhã
03/08/2018	Praça Mauá	Feira do Amanhã
03/08/2018	Em frente ao Armazém 3	Feira de Artesanato e Economia Criativa da Afasv
03/08/2018	Praça Mauá	Feira Sabores do Porto
03/08/2018	Passeio Ernesto Nazareth	Samba no Passeio
04/08/2018	Praça Mauá	Feira do Amanhã
04/08/2018	Em frente ao Armazém 3	Feira de Artesanato e Economia Criativa da Afasv
04/08/2018	Praça Mauá	Feira Sabores do Porto
04/08/2018	Praça Mauá	RPM na Praça
05/08/2018	Praça Mauá	Feira do Amanhã
05/08/2018	Em frente ao Armazém 3	Feira de Artesanato e Economia Criativa da Afasv
05/08/2018	Praça Mauá	Feira Sabores do Porto
06/08/2018	Em frente ao Armazém 3	Feira de Artesanato e Economia Criativa da Afasv
07/08/2018	Em frente ao Armazém 3	Feira de Artesanato e Economia Criativa da Afasv
08/08/2018	Em frente ao Armazém 3	Feira de Artesanato e Economia Criativa da Afasv
10/08/2018	Praça Mauá	MV Eventos Culturais
10/08/2018	Em frente ao armazém 2	Feira Sabores do Porto
10/08/2018	Museu de Arte do Rio	MAR de Música
11/08/2018	Praça Mauá	MV Eventos Culturais
11/08/2018	Largo da Prainha	Mazarha Street
11/08/2018	Praça da Harmonia	Festa Agostina da Praça da Harmonia
11/08/2018	Entre os armazéns 3 e 4	Feira do Cais
11/08/2018	Em frente ao armazém 2	Feira Sabores do Porto
12/08/2018	Orla Conde	Festival Dança em Trânsito
12/08/2018	Em frente ao armazém 2	Feira Sabores do Porto
16/08/2018	Armazéns 3 e 4	Rio Gastronomia
17/08/2018	Praça Mauá	Circuito Carioca na Orla Conde
17/08/2018	Armazéns 3 e 4	Rio Gastronomia
17/08/2018	Praça Mauá	Feira Sabores do Porto
18/08/2018	Praça Mauá	Circuito Carioca na Orla Conde
18/08/2018	Armazéns 3 e 4	Rio Gastronomia
18/08/2018	Praça da Harmonia	Pagode da harmonia
18/08/2018	Praça Mauá	Feira Sabores do Porto
19/08/2018	Praça Mauá	Circuito Carioca na Orla Conde
19/08/2018	Armazéns 3 e 4	Rio Gastronomia
19/08/2018	Praça Mauá	Feira Sabores do Porto
21/08/2018	Praça Mauá	Feira de Artesanato e Economia Criativa da Afasv
22/08/2018	Praça Mauá	Feira de Artesanato e Economia Criativa da Afasv

23/08/2018	Praça Mauá	Feira de Artesanato e Economia Criativa da Afasv
23/08/2018	Boulevard, Mauá e Largo da Prainha	Seminário de dança II Trans-in-corporados
23/08/2018	Armazéns 3 e 4	Rio Gastronomia
23/08/2018	Em frente ao armazém 3	Feira do Amanhã
24/08/2018	Praça Mauá	Feira de Artesanato e Economia Criativa da Afasv
24/08/2018	Boulevard, Mauá e Largo da Prainha	Seminário de dança II Trans-in-corporados
24/08/2018	Armazéns 3 e 4	Rio Gastronomia
24/08/2018	Praça da Harmonia	Feira Sabores do Porto
24/08/2018	Em frente ao armazém 3	Feira do Amanhã
25/08/2018	Praça Mauá	Feira de Artesanato e Economia Criativa da Afasv
25/08/2018	Boulevard, Mauá e Largo da Prainha	Seminário de dança II Trans-in-corporados
25/08/2018	Armazéns 3 e 4	Rio Gastronomia
25/08/2018	Praça da Harmonia	Feira Sabores do Porto
25/08/2018	Em frente ao armazém 3	Feira do Amanhã
26/08/2018	Armazéns 3 e 4	Rio Gastronomia
26/08/2018	Praça Mauá	Feira de Artesanato e Economia Criativa da Afasv
26/08/2018	Praça da Harmonia	Feira Sabores do Porto
26/08/2018	Em frente ao armazém 3	Feira do Amanhã
30/08/2018	Praça Mauá - em frente ao Museu - MAR	Projeto "Livros nas Praças" - Ônibus Biblioteca
01/09/2018	Praça Mauá	RPM na Praça
04/09/2018	Praça Mauá	Feira de Artesanato e Economia Criativa da Afasv
05/09/2018	Praça Mauá	Feira de Artesanato e Economia Criativa da Afasv
06/09/2018	Praça Mauá	Feira de Artesanato e Economia Criativa da Afasv
06/09/2018	Praça Mauá	Feira Sabores do Porto
06/09/2018	Largo de São Francisco da Prainha	Acarajazz Realce
07/09/2018	Praça Mauá	Feira de Artesanato e Economia Criativa da Afasv
07/09/2018	Praça Mauá	Feira Sabores do Porto
08/09/2018	Praça Mauá	Feira de Artesanato e Economia Criativa da Afasv
08/09/2018	Praça Mauá	Feira Sabores do Porto
09/09/2018	Praça Mauá	Feira de Artesanato e Economia Criativa da Afasv
09/09/2018	Praça Mauá	Feira Sabores do Porto
16/09/2018	Praça Mauá	Feira do Amanhã
11/09/2018	Praça Mauá - em frente ao Museu - MAR	Projeto "Livros Nas Praças" - Ônibus Biblioteca
14/09/2018	Museu MAR	MAR de Música de Setembro
15/09/2018	Praça do AquaRio	Aulão Funcional da Estácio
15/09/2018	Passeio Ernesto Nazareth	6º Veganeizando
15/09/2018	Armazém 3	Festa Base 10 anos
16/09/2018	Praça Mauá	Multiverso
18/09/2018	Em frente ao Armazém 3	Feira de Artesanato e Economia Criativa da Afasv
19/09/2018	Praça Mauá	Feira - Exposição de Moda e Artesanato
19/09/2018	Em frente ao Armazém 3	Feira de Artesanato e Economia Criativa da Afasv
20/09/2018	Praça Mauá	Feira - Exposição de Moda e Artesanato
20/09/2018	Em frente ao Armazém 3	Feira de Artesanato e Economia Criativa da Afasv
21/09/2018	Praça Mauá	Feira - Exposição de Moda e Artesanato
21/09/2018	Praça Mauá	Feira Sabores do Porto
21/09/2018	Largo de São Francisco da Prainha	Escravos da Mauá
21/09/2018	Em frente ao Armazém 3	Feira de Artesanato e Economia Criativa da Afasv
22/09/2018	Praça Mauá	Feira Sabores do Porto
22/09/2018	Praça Mauá	Ação MAR aberto com bicicletada e coletivo de Skate IloveXV
22/09/2018	Praça Mauá	Feira - Exposição de Moda e Artesanato

22/09/2018	Em frente ao Armazém 3	Feira de Artesanato e Economia Criativa da Afasv
23/09/2018	Praça da Harmonia	Velhos Malandros
23/09/2018	Praça Mauá	Feira Sabores do Porto
23/09/2018	Praça Mauá	Feira - Exposição de Moda e Artesanato
23/09/2018	Praça Mauá	Multiverso
23/09/2018	Em frente ao Armazém 3	Feira de Artesanato e Economia Criativa da Afasv
24/09/2018	Praça Mauá	Educação 360
25/09/2018	Praça Mauá	Educação 360
25/09/2018	Praça Mauá - em frente ao Museu - MAR	Projeto "Livros Nas Praças" - Ônibus Biblioteca
28/09/2018	Praça Mauá	Evento Marinha - Dia Marítimo Mundial
29/09/2018	Praça Mauá	Círculo Carioca da Gema de Feiras
30/09/2018	Praça Mauá	Círculo Carioca da Gema de Feiras
29/09/2018	Rua Dos Andradas nº 123	Belgarioca
30/09/2018	Rua Dos Andradas nº 123	Belgarioca

## PORTO MARAVILHA CIDADÃO

### Institucional

Representantes da companhia apresentaram a operação urbana Porto Maravilha em eventos oficiais, de entidades de classe, acadêmicas e comunitárias, dentre os quais se destacam:

#### Julho

- 03/07 - Reunião de Planejamento do Mundial de La Biere - Cdurp
- 04/07 - Reunião com representantes do Projeto Arte Salva Vidas - Cdurp
- 05/07 - Reunião com organizadores do evento Rio Gastronomia - Cdurp
- 10/07 - Vistoria no Largo de Santa Rita para Obras do VLT - Largo de Santa Rita
- 12/07 - Reunião de Avaliação do Evento Arena 1 – Cdurp
- 20/07 - Reunião com Centro Presente - Cdurp
- 25/07 - Reunião de preparativos Carnaval 2019 - COR

#### Agosto

- 02/08 – Visita de refugiados ao AquaRio
- 03/08 – Participação na abertura da Copa dos Refugiados – Maracanã
- 08/08 – Reunião com Sebrae Porto - Cdurp
- 09/08 – Reunião Geral de Planejamento do Mundial de La Biere - Cdurp
- 10/08 – Visita ao Galpão Cdurp com SESC - Av. Pereira Reis 76
- 15/08 – Reunião com Projeto Arte Rua Maup - Cdurp
- 15/08 – Reunião com organização do Festival WOW - Cdurp
- 16/08 – Apresentação para alunos da Pepperdine University - Cdurp
- 17/08 – Reunião com organização do Festival WOW - Cdurp
- 21/08 – Reunião com SESC – Cdurp
- 21/08 – Reunião Armazém Maravilha – Cdurp
- 22/08 – Reunião sobre o evento Dia Marítimo Mundial - 1º Distrito Naval
- 23/08 – Reunião com Cooperativa Maravilha - Armazém Maravilha
- 23/08 – Reunião com Clínica da Família Nélio de Oliveira - CF Nélio de Oliveira
- 24/08 – Reunião com Guarda Municipal - Cdurp
- 24/08 – Reunião com Centro Pop - Cdurp
- 24/08 – Reunião Geral de Planejamento do Mundial de La Biere - Cdurp
- 28/08 – Participação no Seminário da Firjan - Teatro Firjan
- 31/08 – Reunião sobre Habitação de Interesse Social com SMUHI - Cdurp

#### Setembro



04/09 – Reunião com SESC – SESC  
11/09 – Reunião preparatória para interdição da Av. Rio Branco x Visconde de Inhaúma  
14/09 – Reunião com a Marinha do Brasil para alinhamento da interdição da Av. Rio Branco x Visconde de Inhaúma  
17/09 – Reunião com Cooperativa Maravilha - Cdurp  
18/09 – Reunião com a Administração Regional - Cdurp  
19/09 – Reunião sobre o evento Veste Rio - Cdurp  
19/09 – Reunião sobre o evento Festival WOW - Cdurp  
20/09 – Reunião com Concessionária Porto Novo sobre Cooperativa Maravilha – Cdurp  
20/09 – Reunião com Doutoranda da Universidade do Porto - Portugal  
21/09 – Participação no evento Cubo Talks - Museu do Amanhã  
26/09 – Visita técnica para evento Dia Mundial Marítimo - Praça Mauá

## **Diálogo com a Comunidade**

### **Fóruns Comunitários**

No dia 14 de agosto, houve reunião ordinária do Fórum Comunitário do Porto. Os fóruns são espaços temáticos e permanentes com a finalidade de reunir representações, coletivos, entidades e instituições que atuam na Região Portuária. Estruturados por temas, os espaços tem caráter consultivo e servem para facilitar e fomentar atividades destinadas ao atendimento à população local e ao desenvolvimento econômico e social das comunidades.

14/08 - Fórum Comunitário Ordinário

## **COMUNICAÇÃO**

### **Ações de Comunicação Institucional**

A Cdurp atua na divulgação das informações sobre a Operação Urbana Porto Maravilha em parceria com a Subsecretaria de Comunicação Governamental da Prefeitura do Rio.

### **Imprensa - clipping**

De julho a setembro, o serviço de clipping identificou 9.577 reportagens com as palavras-chaves relacionadas à Operação Urbana Porto Maravilha. A classificação de impacto divide as matérias publicadas em todas as mídias em 7.317 positivas (76,4%), 2.248 negativas (23,4% do total) e 12 sem definição (0,12%).

### **Mídias eletrônicas**

Ao todo, em julho, agosto e setembro o site [www.PortoMaravilha.com.br](http://www.PortoMaravilha.com.br) recebeu 116.324 visitas, com aumento de 3,5% em relação às 112.289 do trimestre anterior. Durante os três meses, o [www.facebook.com/PortoMaravilha](https://www.facebook.com/PortoMaravilha) registrou aumento de 3,21% no número de seguidores, passando de 44.581 a 46.016 no fim de setembro. O [www.twitter.com/PortoMaravilha](https://www.twitter.com/PortoMaravilha) somou 8.822 adeptos no terceiro trimestre de 2018.

### **Ouvidoria e Fale Conosco**

A demanda por informações e serviços, além de reclamações, elogios e agradecimentos ao Porto Maravilha, chegam pelo Fale Conosco do site da Cdurp e por e-mail. No trimestre não serão apresentados os números da central de atendimento e da ouvidoria da Concessionária Porto Novo porque no período as demandas foram concentradas no serviço 1746.

Abaixo, detalhamento do atendimento no segundo trimestre.

<b>FALE CONOSCO CDURP</b>	<b>JULHO</b>	<b>AGOSTO</b>	<b>SETEMBRO</b>	<b>TOTAL</b>
Total demandas recebidas	55	64	41	160

<b>OUVIDORIA Cdurp</b>	<b>JULHO</b>	<b>AGOSTO</b>	<b>SETEMBRO</b>	<b>TOTAL</b>
Total de demandas recebidas	10	2	8	20

## DESENVOLVIMENTO IMOBILIÁRIO

### Balço de projetos imobiliários na Região Portuária entre 1º de julho e 30 de setembro de 2018

Não houve projetos licenciados com consumo de Cepacs na Região Portuária no 3º trimestre de 2018.

### Evolução dos Certificados de Potencial Adicional de Construção (Cepac) no trimestre

Estoque	Consumidos no período anterior (até junho de 2018)	Consumidos no trimestre (junho a setembro de 2018)	Consumo total (até junho/18)	Estoque disponível
6.436.722	574.889	0	574.889	5.861.833
100,00%	8,93%	0%	8,93%	91,07%

### Novos projetos na Região Portuária com processos de licenciamento iniciados entre 1º de julho e 30 de setembro de 2018

Titular	Endereço	Descrição	Entrada	Status
Porto 130 Empreendimento Imobiliário Ltda	Rua do Propósito, 130	Licença de Transformação de Uso	20/07/2018	Em andamento
Viking Artes Gráficas Ltda	Rua do Propósito, 29	Licença de Reforma de Bens Tombados e/ou preservados	01/08/2018	Em andamento
Ministério da Cultura - Iphan	Rua Barão de Tefé, s/n	Aprovação de Projeto	17/08/2018	Em andamento
Regina Helena Figueiredo Teixeira Fontes	Rua do Propósito, 32 e 34, LOJAS 32A 34A	Licença de Reforma de Bens Tombados e/ou preservados	03/09/2018	Em andamento
Guanabara Participações e Empreendimentos Imobiliários Ltda	Rua Visconde da Gávea, 126	Licença de Reforma de Bens Tombados e/ou preservados	14/09/2018	Em andamento
Thiago Durães Araújo	Rua Santo Cristo, 205	Licença de Reforma de Prédio	24/09/2018	Em andamento

Estoque de Certificados de Potencial Adicional de Construção - CEPAC								
Estoque original de CEPAC							6.436.722	100,00%
Data:	Titular:	Uso:	Setor / Subsetor:	Quantidade Residencial	Quantidade Não-Residencial	Quantidade Total	%	
24/10/2012	Arrakis Empreendimentos Imobiliários S/A	Comercial e Hotel	B / B5 e B6	0	57.273	57.273	0,89%	
31/01/2013	Porto 2016 Empreendimentos Imobiliários S/A	Residencial com lojas	D / D2	66.872	1.759	68.631	1,07%	
10/05/2013	TS 19 Participações Ltda	Comercial	B / B4	0	194.490	194.490	3,02%	
25/09/2017	* alteração de projeto / acréscimo de área			0	12.298	12.298	0,19%	
22/05/2013	Uirapuru Participações Ltda	Comercial	C / C2	0	58.937	58.937	0,92%	
29/08/2013	Autonomy GTIS Barão de Tefé Empreend. Ltda	Comercial	A / A1	0	66.162	66.162	1,03%	
20/10/2015	* alteração de projeto / acréscimo de área			0	38	38	0,00%	
12/10/2013	Odebrecht Realizações Imobiliárias RJ04 EI Ltda	Hotel	D / D2	0	8.278	8.278	0,13%	
11/11/2013	SPE STX Desenvolvimento Imobiliário S/A	Hotel	C / C2	0	4.355	4.355	0,07%	
05/06/2014	Edifício Odebrecht RJ S/A	Comercial	C / C2	0	18.601	18.601	0,29%	
10/09/2015	* alteração de projeto / acréscimo de área			0	1.668	1.668	0,03%	
20/06/2014	Partifib Projetos Imobiliários F55 Ltda	Comercial	C / C2	0	8.738	8.738	0,14%	
12/03/2015	TS 22 Participações Ltda (modificado)	Residencial com lojas	A / A3	31.434	4.414	35.848	0,56%	
29/04/2015	Barão de Tefé SPE Empr. Imobiliários S/A	Comercial	A / A3	0	39.225	39.225	0,61%	
29/04/2016	* alteração de projeto / acréscimo de área			0	357	357	0,01%	
<b>Total de CEPAC consumidos</b>				98.306	476.593	574.899	8,93%	
<b>Estoque remanescente de CEPAC</b>							5.861.823	91,07%
Estoque de Potencial Adicional Construtivo (em m²)								
Estoque original (em m²)							4.089.502	100,00%
Data:	Titular:	Uso:	Setor / Subsetor:	Área Total Edificada - ATE	Área Adicional Residencial	Área Adicional Não-Residencial	Área Adicional Total	%
24/10/2012	Arrakis Empreendimentos Imobiliários S/A	Comercial e Hotel	B / B5 e B6	58.959,30	0	42.277,46	42.277,46	1,03%
31/01/2013	Porto 2016 Empreendimentos Imobiliários S/A	Residencial com lojas	D / D2	130.662,16	70.800,83	1.096,69	71.897,52	1,76%
10/05/2013	TS 19 Participações Ltda	Comercial	B / B4	152.438,02	0	97.244,72	97.244,72	2,38%
25/09/2017	* alteração de projeto / acréscimo de área			6.148,92	0	6.148,92	6.148,92	0,15%
22/05/2013	Uirapuru Participações Ltda	Comercial	C / C2	28.817,49	0	23.575,05	23.575,05	0,58%
29/08/2013	Autonomy GTIS Barão de Tefé Empreend. Ltda	Comercial	A / A1	31.129,09	0	26.464,55	26.464,55	0,65%
20/10/2015	* alteração de projeto / acréscimo de área			14,99	0	14,99	14,99	0,00%
12/10/2013	Odebrecht Realizações Imobiliárias RJ04 EI Ltda	Hotel	D / D2	14.755,14	0	9.933,54	9.933,54	0,24%
11/11/2013	SPE STX Desenvolvimento Imobiliário S/A	Hotel	C / C2	6.389,32	0	4.158,40	4.158,40	0,10%
05/06/2014	Edifício Odebrecht RJ S/A	Comercial	C / C2	14.610,07	0	11.160,07	11.160,07	0,27%
10/09/2015	* alteração de projeto / acréscimo de área			1.000,78	0	1.000,78	1.000,78	0,02%
20/06/2014	Partifib Projetos Imobiliários F55 Ltda	Comercial	C / C2	8.027,07	0	5.242,58	5.242,58	0,13%
12/03/2015	TS 22 Participações Ltda (modificado)	Residencial com lojas	A / A3	37.742,64	25.146,97	1.765,45	26.912	0,66%
29/04/2015	Barão de Tefé SPE Empr. Imobiliários S/A	Comercial	A / A3	20.437,55	0	15.689,78	15.689,78	0,38%
29/04/2016	* alteração de projeto / acréscimo de área			142,63	0	142,63	142,63	0,00%
<b>Total construído / consumido</b>				511.275,17	95.947,80	245.915,61	341.863,41	8,36%
<b>Estoque de Potencial Adicional Construtivo remanescente</b>							3.747.639	91,64%

<b>Demonstração patrimonial CDURP - setembro 2018</b>				
	<b>Descrição</b>	<b>JUL</b>	<b>AGO</b>	<b>SET</b>
<b>Ativo</b>				
<b>Ativo Circulante</b>		<b>20.362.577,50</b>	<b>20.242.901,02</b>	<b>21.693.707,74</b>
	Disponibilidades CDURP	128,00	500,13	1.687,63
	Disponibilidades CDURP - Recurso Vinculado	3.562.702,19	3.467.061,84	4.988.324,01
	Disponibilidades - Patrimônio Histórico	-	-	-
	Realizável	16.799.747,31	16.775.339,05	16.703.696,10
<b>Ativo Não Circulante</b>		<b>5.632.944.651,38</b>	<b>5.632.574.516,37</b>	<b>5.640.520.408,96</b>
	Realizável a Longo Prazo	4.403.251.852,97	4.398.530.824,01	4.396.625.493,05
	Investimentos	1.229.490.676,55	1.233.848.632,38	1.243.704.947,81
	Imobilizado	586.072,51	586.072,51	581.935,51
	Intangível	282.772,82	282.772,82	284.742,82
	(-)Deprec./Amort. Acumulada	(666.723,47)	(673.785,35)	(676.710,23)
<b>Total do Ativo:</b>		<b>5.653.307.228,88</b>	<b>5.652.817.417,39</b>	<b>5.662.214.116,70</b>
<b>Passivo</b>				
<b>Passivo Circulante</b>		<b>853.500.589,71</b>	<b>858.936.179,36</b>	<b>846.498.735,96</b>
	Pessoal e Encargos	741.112,90	708.897,64	688.804,82
	Fornecedores	820.295.917,35	825.705.405,31	827.498.663,40
	Retenções na Fonte - Fornecedores	14.379.630,38	14.384.958,54	187.752,63
	Impostos e Contribuições	1.461,67	883,63	1.482,91
	Obrigações com Terceiros - terrenos	14.199.782,00	14.199.782,00	14.189.171,00
	Empréstimos e Financiamentos	2.646.352,23	2.661.103,00	2.673.349,40
	Provisões	981.715,53	1.020.531,59	1.004.894,15
	Convênios	254.617,65	254.617,65	254.617,65
<b>Passivo Não Circulante</b>		<b>4.071.095.060,56</b>	<b>4.060.513.839,10</b>	<b>4.056.555.741,49</b>
	Depósitos e Garantias	475.389,02	467.301,30	467.721,94
	Passivo Contingente	1.922.542,17	1.922.542,17	1.922.542,17
	Obrigações - OUC	4.068.697.129,37	4.058.123.995,63	4.054.165.477,38
<b>Patrimônio Líquido</b>		<b>728.711.578,61</b>	<b>733.367.398,93</b>	<b>759.159.639,25</b>
<b>Capital Integralizado</b>		<b>5.122.706.800,00</b>	<b>5.129.331.200,00</b>	<b>5.161.412.100,00</b>
	Capital a Integralizar	(62.783.600,00)	(56.159.200,00)	(24.078.300,00)
	Capital Social	5.185.490.400,00	5.185.490.400,00	5.185.490.400,00
<b>Reserva de Capital</b>		<b>73,38</b>	<b>24,68</b>	<b>35,48</b>
<b>Lucros/Prejuízos Acumulados</b>		<b>(4.393.995.294,77)</b>	<b>(4.395.963.825,75)</b>	<b>(4.402.252.496,23)</b>
<b>Total do Passivo:</b>		<b>5.653.307.228,88</b>	<b>5.652.817.417,39</b>	<b>5.662.214.116,70</b>



## **METAS PARA O PRÓXIMO TRIMESTRE**

- Avançar na negociação com a Caixa, administradora do Fundo de Investimento Imobiliário Porto Maravilha (FIIPM), para resolver a iliquidez do fundo e viabilizar a volta do contrato com a Concessionária Porto Novo e do cronograma de obras da PPP
- Avançar a obra do VLT na Avenida Marechal Floriano para cumprir prazo de entrega do sistema em operação até 15 de dezembro de 2018
- Acompanhar as obras de implantação da roda gigante na Orla Conde e desenvolver com os investidores política de contratação com o objetivo de contemplar moradores da Região Portuária