



COMPANHIA DE DESENVOLVIMENTO URBANO DA REGIÃO DO PORTO DO RIO DE JANEIRO (CDURP)

RELATÓRIO TRIMESTRAL DE ATIVIDADES

PERÍODO: OUTUBRO, NOVEMBRO E DEZEMBRO DE 2018

SUMÁRIO

O quarto trimestre de 2018 da Operação Urbana Consorciada Porto Maravilha ainda manteve cenário de situação contratual atípica desencadeada no mês de junho com a declaração de iliquidez do Fundo de Investimento Imobiliário Porto Maravilha (FIIPM) - responsável pelos pagamentos da operação urbana consorciada e que tem o Fundo de Garantia do Tempo de Serviço (FGTS) como cotista - pela Caixa Econômica Federal. A Companhia de Desenvolvimento Urbano da Região do Porto do Rio de Janeiro (Cdurp) deu continuidade ao pedido de apoio à Secretaria Municipal de Conservação e Meio Ambiente (Seconserma), à Companhia Municipal de Limpeza Urbana – Comlurb, à Rio Luz, à Fundação Parques e Jardins e à Companhia de Engenharia de Tráfego do Rio de Janeiro (CET-Rio) na operação de contingência na Região Portuária. Essas secretarias e empresas municipais substituíram a concessionária na prestação de serviços no período (coleta de lixo, limpeza urbana, operação de trânsito, conservação de vias e calçadas e iluminação pública) nos cinco milhões de metros quadrados da Área de Especial Interesse Urbanístico da Região do Porto do Rio de Janeiro (AEIU) delimitada pela Lei Complementar 101/2009.

Responsável pelo acompanhamento e fiscalização da implantação do Veículo Leve sobre Trilhos (VLT), a Cdurp registrou a conclusão das obras de construção da linha 3 e os primeiros testes da operação do trecho Central do Brasil e Aeroporto Santos Dumont com três novas paradas na Avenida Marechal Floriano. A Prefeitura do Rio anunciou, ao lado do Instituto Rio Patrimônio da Humanidade (IRPH), da Subsecretaria de Projetos Estratégicos (SubPe) e da Concessionária do VLT Carioca, o batismo das três novas paradas da Linha 3 do VLT Carioca em homenagem à cultura africana, na Avenida Marechal Floriano. A definição dos nomes empregados para a homenagem se deu em encontros promovidos com o movimento negro durante as obras.

No trimestre, o desenvolvimento imobiliário comemorou boas notícias, com novos anúncios de empresas que fecharam contratos com empreendimentos da região para instalação de suas unidades.

OPERACIONAL

Obras de revitalização

O percentual acumulado de avanço das obras da Parceria Público-Privada (PPP) até 31 de dezembro foi de 87,77%, incluindo as de urbanização, infraestrutura, viárias e do Museu do Amanhã.

Balanco das principais frentes de obras

Obras de infraestrutura e urbanização

Já foram entregues 8.374 m de túneis; 25.303 m de vias com novas redes de infraestrutura de água, esgoto, drenagem, energia elétrica, iluminação pública, telecomunicação e gás natural, além de reurbanização, com implantação de novos padrões de pavimentação de vias e calçadas, nova sinalização viária e novo mobiliário urbano. Além disso, foram urbanizados 309.162 m² de praças, incluindo a Orla Prefeito Luiz Paulo Conde.

Nome da praça / boulevard	Área (m²)
Boulevard, Praça Mauá e Frente Marítima	293.982
Largo José Francisco Fraga	670
Praça Dinah de Queiroz	2.600
Praça do BACEN	1.300
Praça Marechal Hermes (Fase 1 e 3)	3.600
Praça dos Estivadores	1.010
Passeio Ernesto Nazareth	6.000
TOTAL	309.162

Trechos de vias e túneis entregues ao trânsito até o dia 31 de dezembro de 2018

Nome da via	Extensão (m)
Avenida Cidade de Lima	527
Avenida Pedro II	265
Avenida Professor Pereira Reis	728
Avenida Rio de Janeiro	2.873
Avenida Rodrigues Alves	3.072
Avenida Venezuela	128
Rua Almirante Mariath	119
Rua Antônio Lage	177
Rua Arlindo Rodrigues(Via B1)	756
Rua Barão de Tefé	55
Rua Barão de São Felix	534
Rua Comendador Évora	66
Rua Cordeiro da Graça	276
Rua da Gambôa	1.415
Rua da Mortona	87
Rua do Propósito	246
Rua Eduardo Luis Lopes	125
Rua Equador	862
Rua General Luis Mendes de Moraes	1.266
Rua Joaquim Esposel	80
Rua Mendonça	175
Rua Moreira Pinto	47
Rua Pedro Alves	326
Rua Pedro Ernesto	699
Rua Rego Barros	62
Rua Rivadávia Corrêa	870
Rua Santo Cristo	368
Rua Senador Pompeu	483
Rua Silvino Montenegro	116
Rua Souza e Silva	386
Rua União	146
Rua Vereador Odilon Braga	371
Via A1	250
Via A2	187
Via A3	117
Via A5	188
Via B1	941

Via B4	41
Via B6	40
Via D1	812
Via D2	47
Via G1	263
Via H1	104
Via BRT	1.690
Via acesso ao porto	70
Via acesso local ao Boulevard	1045
Via Trilhos	950
Vias Pça. Coronel Assunção	227
Alça de descida do Gasômetro	450
Alça de subida do Gasômetro	174
Túnel 450 anos	1.480
Túnel Marcelo Alencar	6.752
Túnel Arq. Nina Rabha	142
TOTAL	33.677

Principais obras de infraestrutura e urbanização a executar em vias e praças dentro da Operação Urbana Consorciada Porto Maravilha.

Praça /Largo	Áreas (m²)
Largo de Santa Rita	520
Praça Cristiano Ottoni	3.560
Praça Patrão Mór Aguiar	334
Praça Duque de Caxias	10.180
Praça Marechal Hermes (Fase 2)	2000
Praça Procópio Ferreira	3.900
Praça Noronha Santos	15.000
Praça General Pedra	12140
Praça Coronel Assunção	5.380
Praça Marechal Floriano	4.100
Praça da Anistia	1.720
TOTAL	58.834

Nome	Extensão (m)
Avenida Cidade de Lima	149
Avenida Francisco Bicalho	3.315
Avenida Passos	102
Avenida Pedro II	264
Avenida Marechal Floriano	1180 *
Avenida Tomé de Sousa	69
Avenida Venezuela	120
Rua Acre	415 *
Rua Alcântara Machado	160
Rua Alexandre Mackenzie	417
Rua Alfredo Dolabela Portela	239
Rua Barão da Gamboa	492
Rua Barão de São Felix	212

Rua Beneditinos	166	
Rua Bento Ribeiro	309	
Rua Camerino	453	
Rua Cardoso Marinho	229	
Rua Comandante Garcia Pires	299	
Rua Comendador Leonardo	184	
Rua Conselheiro Zacarias	339	
Rua Coronel Audomaro Costa	294	
Rua Costa Ferreira	99	
Rua Costa Barros	145	
Rua Cunha Barbosa	187	
Rua da América	732	
Rua da Conceição	250	*
Rua dos Andradas	220	*
Rua do Livramento	718	
Rua do Monte	238	
Rua do Propósito	420	
Rua Ebroino Uruguai	312	
Rua Francisco Eugênio	87	
Rua Idalina Senra	174	
Rua João Alvares	194	
Rua Julia Lopes de Almeida	86	
Rua Leandro Martins	352	
Rua Leôncio de Albuquerque	264	
Rua Mairink Veiga	168	
Rua Marcílio Dias	213	
Rua Marques de Sapucaí	60	
Rua Miguel Couto	170	*
Rua Nabuco de Freitas	141	
Rua Pedro Alves	659	
Rua Pereira Franco	532	
Rua Regente Feijó	31	
Rua Rego Barros	183	
Rua Rivadávia Corrêa	152	
Rua Sacadura Cabral	639	
Rua Santo Cristo	525	
Rua São Bento	50	
Rua São Gregorio	58	
Rua Senador Pompeu	917	
Rua Silvino Montenegro	99	
Rua Souza Bandeira	71	
Rua Uruguaiana	110	*
Rua Visconde da Gávea	344	
Rua Waldemar Dutra	230	
Rua Teofilo Otoni	430	*
Travessa Cunha Matos	60	
Travessa Dona Felicidade	50	
Travessa do Barroso	97	
Beco das Escadinhas do Livramento	86	
Ladeira Morro da Saúde	138	
Túnel João Ricardo	297	

Via A1	176
Via C1	80
Via H1	60
Via E2	69
TOTAL	20.781

* Vias que receberão obras de urbanismo e rede de telecomunicações, conforme quinto termo aditivo

Obras do Veículo Leve sobre Trilhos (VLT)

A implantação do sistema VLT Carioca alcançou 98,5% de avanço. A Linha 1 (Praia Formosa - Santos Dumont) foi concluída com paradas e trechos em funcionamento, assim como a Linha 2 (Praia Formosa - Praça XV). Obras da Linha 3 (Central – Aeroporto Santos Dumont) foram concluídas em dezembro de 2018. A Cdurp acompanhou e fiscalizou os primeiros testes deste trecho em novembro e dezembro.

Serviços

Com o contrato da PPP suspenso, desde 25 de junho de 2018 os serviços prestados pela Concessionária Porto Novo passaram a ser executados pelas respectivas secretarias da Prefeitura do Rio de Janeiro sob a supervisão da Cdurp. A manutenção de áreas verdes na Área de Especial Interesse Urbanístico (AEIU) foi assumida, em parte, pela Comlurb. A conservação de vias, calçadas e monumentos foi repassada à Secretaria Municipal de Conservação e Meio Ambiente (Seconserma), enquanto a iluminação pública foi novamente atribuída à Rioluz. Os serviços de operação da malha viária seguem coordenados e implementados pela CET-Rio.

PORTO MARAVILHA CULTURAL

A Cdurp procurou manter o apoio a atividades culturais e promover a ocupação dos espaços no sentido de valorizar e fomentar a produção local.

Sítio Arqueológico Cais do Valongo

Comitê Gestor do Patrimônio Mundial

A 1ª Reunião do Comitê Gestor do Sítio Arqueológico do Cais do Valongo Patrimônio Mundial no dia 19 de outubro, na Superintendência do Iphan no Estado do Rio de Janeiro, apresentou integrantes e ações, elencou metas, responsabilidades e prazos. Dentre as atribuições previstas e que devem ser abordadas pelo Comitê destacam-se:

- Instalação de estrutura de gestão compartilhada;
- Proposição de diretrizes para execução das ações propostas no plano de gestão;
- Implementação das ações prioritárias;
- Apoio ao monitoramento da efetividade das ações;
- Promoção para articulação entre as políticas municipal, estadual e federal.

Grupo de Trabalho Executivo

O grupo é formado por representantes de órgãos municipais e federais, além de representantes do Instituto de Desenvolvimento e Gestão (IDG). O objetivo é acompanhar o desenvolvimento das ações de conservação e consolidação do sítio arqueológico do Cais do Valongo, com recursos do Fundo dos Embaixadores dos Estados Unidos para Preservação Cultural. Já foram promovidas quatro reuniões técnicas entre os meses de outubro e novembro, com participação de representante da Cdurp.

Seminário Internacional do Cais do Valongo

O evento intitulado Seminário Internacional: Cais do Valongo, Patrimônio Mundial - desafios de Gestão e Interpretação no dia 23 de novembro, no Museu de Arte do Rio de Janeiro, reuniu especialistas nacionais e internacionais para apresentar soluções e desafios da preservação de sítios arqueológicos. Na ocasião, membros do Comitê Gestor receberam a placa oficial de Patrimônio da Humanidade da Unesco para o Cais do Valongo.

Apresentação dos nomes das paradas da Linha 3 do VLT em homenagem à cultura africana

O batismo das três novas paradas da Linha 3 do VLT Carioca em homenagem à cultura africana, na Avenida Marechal Floriano, foi comemorado em passeio no dia 10 de novembro. A definição dos nomes empregados para a homenagem se deu em encontros promovidos com o movimento negro durante as obras. Participaram do passeio representantes da Comissão Pequena África, formada por grupos de promoção da igualdade racial, além do Instituto do Patrimônio Histórico e Artístico Nacional (Iphan), da Prefeitura do Rio, por meio da Companhia de Desenvolvimento Urbano da Região do Porto do Rio de Janeiro (Cdurp), do Instituto Rio Patrimônio da Humanidade (IRPH) e da Subsecretaria de Projetos Estratégicos (SubPe), e da Concessionária do VLT Carioca.

Nas imediações da Central, a parada Cristiano Ottoni/Pequena África faz alusão à área do Centro e Região Portuária que compreende os principais espaços culturais de herança africana. Já a parada próxima ao Colégio Pedro II recebeu o nome Camerino/Rosas Negras, em menção ao movimento de mulheres que lutou contra a escravidão e pelos direitos dos negros entre o fim do século XIX e o início do século XX. A parada Santa Rita/Pretos Novos, além de referenciar a igreja de mesmo nome, homenageia o cemitério localizado na área, que não foi aberto para pesquisa arqueológica durante as obras após conversas com entidades do movimento negro e sociedade civil, que solicitaram a não-intervenção em respeito aos seus ancestrais. Na linha 1, a Parada dos Navios também se tornou um binômio, passando a se chamar Parada dos Navios/Valongo, próxima ao Cais do Valongo, local de chegada de africanos escravizados redescoberto em 2011 durante as obras do Porto Maravilha, declarado Patrimônio da Humanidade pela Unesco.

Festival Mulheres do Mundo

A Cdurp coordenou diversas reuniões de alinhamento sobre a operação do evento Festival Mulheres do Mundo que envolveram órgãos públicos, responsáveis pelo evento e instituições alocadas no entorno da Praça Mauá. A programação se deu no Museu do Amanhã, no Museu de Arte do Rio (MAR) e na Praça Mauá entre os dias 16 de 18 de novembro, com aproximadamente 10 mil participantes por dia.

Ordenamento de Feiras no Porto

Para aumentar a diversidade de eventos, proteger o patrimônio público e facilitar a promoção de feiras de gastronomia e artesanato no Porto Maravilha, a Companhia de Desenvolvimento Urbano da Região do Porto do Rio de Janeiro (Cdurp) estabeleceu [um conjunto de normas e critérios norteadores para os produtores](#). Desde a reinauguração da Praça Mauá em setembro de 2015 e dos demais trechos da Orla Conde em seguida, a área ficou em evidência, e feiras são quase diárias. Mesmo antes da revitalização, a Praça da Harmonia e o Largo de São Francisco da Prainha já eram queridos pelos moradores e visitantes em eventos do gênero.

O documento foi construído pela Gerência de Desenvolvimento Econômico e Social (Gedes) da Cdurp, em consonância com as diretrizes apontadas pela Diretoria de Operações e Gerência Jurídica da empresa. As normativas foram debatidas e validadas com outros órgãos da Prefeitura (Coordenadoria de Licenciamento e Fiscalização, Coordenadoria de Controle Urbano, Guarda Municipal, Rio Eventos e Superintendência do Centro).

Atividades culturais em áreas públicas

Data	Local	Evento
07/10/2019 05:00	Praça Mauá	Arte Salva Vidas
07/10/2019 05:00	Armazém 1B	Sabores do Porto
	Museu de Arte do Rio	MAR de Musica
07/10/2018	Praça da Harmonia	Circuito Carioca na Gamboa
09/10/2018	Praça Mauá - em frente ao Museu - MAR	Projeto "Livros nas Praças" - Ônibus Biblioteca
14/10/2019 11:00	Praça Mauá	Sabores do Porto
10 - 10 a 14 - 10	Praça Mauá	Feira do amanhã
17 a 21/10	Orla Conde - Armazém 04	Feira do amanhã
17 a 21/10	Pier Mauá 02 e 03	Vest Rio
18/out	Praça Mauá	Arte , Moda Artesanato
19/out	Praça Mauá	Arte , Moda Artesanato
20/out	Praça Mauá	Arte , Moda Artesanato
21/out	Praça do Aquario	Outubro Rosa do Aquario
21/out	Praça Mauá	Arte , Moda Artesanato
21 a 03/11	Inauguração do Maup	Pintura de Mural
23/10/2018	Praça Mauá - em frente ao Museu - MAR	Projeto "Livros nas Praças" - Ônibus Biblioteca
24 a 28/10	Orla Conde - Armazém 04	Arte Salva Vidas
26 a 28/10	Armazém 1B	Sabores do Porto
25/10/2018	Praça Mauá	Feira de Moda, decoração e artesanto
26/10/2018	Praça Mauá	Feira de Moda, decoração e artesanto
27/10/2018	Praça Mauá	Feira de Moda, decoração e artesanto
28/10/2018	Praça Mauá	Feira de Moda, decoração e artesanto
01/11 a 30/11	Praça Mauá	Nomade Food Truck
01/11 a 30/11	Praça Mauá	Carango Food Truck
01/11 a 30/11	Praça Mauá	Venda de Gelato Vitali
01/11 a 30/11	Praça Mauá	Food Truck Praça Mauá
01/11 a 04/11	Praça Mauá	Sabores do Porto
02/11 a 04/11	Orla Conde - Armazém 04	Feira de Artesanato e Economia Criativa da AFASV
03/nov	Orla Conde - Armazém 03	Expo D'elas
06/11/2018	Praça Mauá	Projeto "Livros nas Praças" - Ônibus Biblioteca
07/11 a 11/11	Praca Mauá	Feira do amanhã

09/11/2018	MAR	Mar de Música de Novembro
10 e 11/11	Praça Mauá	Mostra de Circo
09/11/2018	Praça Mauá	Evento Marinha
14/11 a 18/11	Praça Mauá	Sabores do Porto
14/11 a 15/11	Orla Conde - Armazém 04	Expo D'elas
16/11/2018	Praça Maua	Festival WOW
17/11/2018	Praça Maua	Festival WOW
17/11/2018	Praça da Harmonia	Espetaculares
18/11/2018	Orla Conde	Festival WOW
20/11/2018	Praça Mauá	Projeto "Livros nas Praças" - Ônibus Biblioteca
22/11 a 24/11	Orla Conde - Armazém 03	Feira do amanhã
24/nov	Praça Mauá - Rua Acre	Caminhada Inter-religiosa
25/11/2018	Praça Muhammand Al - Aquario	Corrida Aqua Rio
25/11/2018	Praça da Harmonia	Espetaculares
29/11/2018	Distrito Naval	Festa Final de Ano IRB
30/11/2018	Praça Mauá	Sabores do Porto
30/11/2018	Praça Mauá	Rio Com Arte
30/11/2018	Praça Mauá	Natal de Luz
01/12 a 02/12	Praça Mauá	Rio Com Arte
01/12 a 31/12	Praça Mauá	Food Truck Praça Mauá
01/12 a 31/12	Praça Mauá	NOMADE Food Truck
01/12 a 31/12	Praça Mauá	Gastronomia Intinerante
01/12 a 31/12	Praça Mauá	Rio Bologna LTDA EPP
01/12 a 31/12	Praça Mauá	Carango Food Truck
01/12 a 02/12	Praça Mauá	Sabores do Porto
01/12 a 05/12	Praça da Harmonia	Espetaculares
01/12/2018	Central do Brasil	Trem do Samba 2018
01/12/2018	Av. Prof. Pereira Reis, 50	Partiu - Plano de Arte e Intervenção Urbana
02/12/2018	Praça Maua	Dia Nacional do Samba
02/12/2018	Orla Conde	Dia Nacional do Samba
01/06/2018 03:00	Praça Mauá	Corre com a gente
05/12 a 06/12	Orla Conde - Armazém 04	Expo D'elas
05/12 a 11/12	Orla Conde - Armazém 03	Feira do Amanhã
07/12 a 09/12	Praça Mauá	MV Eventos Culturais

07/12 a 09/12	Praça Mauá	Sabores do Porto
09/12/2018	Circuito Rio Antigo	Circuito Rio Antigo - Etapa Porto Maravilha
13/12/2019 10:00	Praça Mauá	Corre com a gente
14/12 a 16/12	Praça Mauá	Sabores do Porto
17 a 20/12	Praça Mauá	Corre com a gente
21/12 a 23/12	Praça Mauá	Sabores do Porto
26 a 27/12	Praça Mauá (PM 02)	Corre com a gente
28/12 a 30/12	Praça Mauá	Sabores do Porto

PORTO MARAVILHA CIDADÃO

Café com Negócios Porto Maravilha

Cerca de 80 empresários de micro e pequeno porte se reuniram em 17 de outubro no evento Café com Negócios do Porto Maravilha. Em parceria com a Cdurp, o Sebrae Rio promoveu encontro para aproximação comercial entre empresas; ampliação de redes de relacionamento; divulgação de produtos e serviços; e identificação de fornecedores e potenciais parcerias. A programação incluiu palestra sobre técnicas de vendas e oportunidades de mercado e sessão de negócios estruturada em mesas de até sete participantes cada.

O valor médio estimado pelo Sebrae Rio para geração de negócios entre os empresários participantes é de R\$ 1,4 milhão. Os principais segmentos presentes foram tecnologia da informação, serviços gráficos, assessoria jurídica, assessoria contábil, representação comercial, consultorias e turismo. Após o evento, 97% das empresas informaram que já têm compromissos agendados: reunião (12%), envio de proposta (19%), cadastro como fornecedor (23%) e envio de apresentação (46%). A programação incluiu palestra sobre técnicas de vendas e oportunidades de mercado.

Operações de Ordenamento Urbano

As Leis Complementares 101 e 102 de 2009 que instituíram a Operação Urbana Consorciada da Região do Porto do Rio de Janeiro e criaram a Cdurp determinaram como competências da empresa, dentre outras, o zelo pelo patrimônio público, mobiliário urbano e o monitoramento do ordenamento na Área de Especial Interesse Urbanístico da Região do Porto do Rio de Janeiro (AEIU).

Nesse sentido a Cdurp, por meio de sua Gerência de Desenvolvimento Econômico e Social (Gedes), desenvolve ações de monitoramento e ordenamento urbano em parceria com a Guarda Municipal por meio da Unidade de Ordem Pública Porto Maravilha, Grupamento de Apoio ao Turista e demais grupos especiais da corporação, ainda com o suporte da Secretaria Municipal de Ordem Público (SEOP) e da Coordenação de Controle Urbano (CCU).

Tendo como objetivo a conservação do patrimônio e o cuidado com moradores, turistas e usuários da Região Portuária, vinte e sete operações especiais no último trimestre de 2018 promoveram ordenamento do comércio informal e ambulante, autuação de veículos em descumprimento a normas de trânsito na região, suporte a intervenções de engenharia das obras do VLT e apoio no monitoramento de eventos e atividades públicas.

A Gedes participou ainda de ações de acolhimento de população em situação de rua ou em situação de vulnerabilidade, em parceria com a Secretaria Municipal de Assistência Social e Direitos Humanos (Smasdh), em ações especiais no período compreendido entre outubro e dezembro de 2018, além das operações de rotina do Centro de Referência Especializado da Assistência Social (Creas Simone de Beauvoir) e do Centro de Referência em Assistência Social (Cras Dodô da Portela).

Institucional

Representantes da companhia apresentaram a operação urbana Porto Maravilha em eventos oficiais, de entidades de classe, acadêmicas e comunitárias, no Rio de Janeiro e em outros estados, dentre os quais se destacam:

Outubro

- 03/10 - Entrevista com Pesquisador da Alemanha – Cdurp
- 05/10 - Reunião sobre o Programa Empresa Amiga do Porto – Cdurp
- 09/10 - Reunião com coordenadores do Pré-vestibular Marielle Franco – Cdurp
- 09/10 - Reunião com a Secretaria Municipal de Cultura sobre o Programa Empresa Amiga do Porto – Cass
- 10/10 - Reunião com Fundação Darcy Vargas – Cdurp
- 10/10 - Reunião com Ministério Público Federal, Iphan-RJ, Hospital dos Servidores, IRPH, Secretaria de Patrimônio da União e Secretaria Municipal de Cultura para definição de ação conjunta – MPF
- 11/10 - Reunião com Liga de Blocos da Região Portuária – Cdurp
- 15/10 - Reunião de Planejamento do Festival de Mulheres do Mundo – Cdurp
- 16/10 - Operação de limpeza de terreno e acolhimento de Pop. de Rua – Via Binário do Porto
- 17/10 - Reunião com instituições que integram a Esplanada da Candelária – Irmandade da Candelária
- 19/10 - Reunião com representante da Organização Tia Ciata – Cdurp

Novembro

- 09/11 - Reunião Geral de Planejamento do Festival Mulheres do Mundo – Cdurp
- 13/11 - Reunião sobre o Documento de Feiras – Cdurp
- 22/11 - Visita Técnica no Cais do Valongo com especialistas internacionais e Iphan-RJ
- 29/11 - Reunião sobre Projeto no Galpão da Pereira Reis – Cdurp

Dezembro

- 05/12 - Vistoria no Largo de Santa Rita – Largo de Santa Rita
- 06/12 - Reunião com Fé Bahai sobre restauração de monumento – Cdurp
- 07/12 - Vistoria Galpão Cdurp – Avenida Professor Pereira Reis
- 10/12 - Reunião com Peck Produções – Cdurp
- 12/12 - Reunião sobre logística com moradores – Cdurp
- 18/12 - Reunião com CLF sobre Banca de Revistas no Largo de Santa Rita – Cdurp
- 17/12 - Operação de Ordenamento do Trânsito – Rua Alexandre Mackenzie
- 19-12 - Reunião e Visita UOP – Unidade de Ordem Pública do Porto Maravilha
- 20/12 - Reunião com o Instituto Black Bom – Cdurp
- 28/12 - Reunião Conexão Central do Brasil – Palácio Guanabara/Laranjeiras
- 21/12 - Apresentação do Plano de Consolidação e Conservação do Cais do Valongo para a pesquisadora Thamires de Lima da Empresa Gestão de Projetos e Estudos Qualitativos – Cdurp
- 21/12 - Reunião sobre Ordenamento Urbano com UOP Porto Maravilha – Cdurp
- 21/12 - Operação de Ordenamento Urbano – Orla Conde
- 22/12 - Operação de Ordenamento Urbano – Orla Conde
- 27/12 - Vistoria de Ordenamento na Orla Conde – Orla Conde

COMUNICAÇÃO

Ações de Comunicação Institucional

A Cdurp atua na divulgação das informações sobre a Operação Urbana Porto Maravilha em parceria com a Subsecretaria de Comunicação Governamental da Prefeitura do Rio.

Imprensa - Clipping

De outubro a dezembro, o serviço de clipping identificou 6.372 reportagens com as palavras-chaves relacionadas à Operação Urbana Porto Maravilha. A classificação de impacto divide as matérias publicadas em todas as mídias em 5.076 positivas (79%), 1.290 negativas (20% do total) e 6 sem definição (1%).

Mídias eletrônicas

Ao todo, em outubro, novembro e dezembro, o site www.PortoMaravilha.com.br recebeu 99.651 visitas, com queda de 14,33% em relação às 116.324 do trimestre anterior. Durante os três meses, o [www.Facebook.com/PortoMaravilha](https://www.facebook.com/PortoMaravilha) registrou aumento de 2% no número de seguidores, passando de 46.020 a 46.856 no fim de dezembro. O www.twitter.com/PortoMaravilha somou 8.897 adeptos no quarto trimestre de 2018.

Ouvidoria e Fale Conosco

A demanda por informações e serviços, além de reclamações, elogios e agradecimentos ao Porto Maravilha, chegam pelo Fale Conosco do site da Cdurp e por e-mail. No trimestre não serão apresentados números da central de atendimento e da ouvidoria da Concessionária Porto Novo porque no período as demandas foram concentradas no serviço 1746. Abaixo, detalhamento do quarto trimestre.

FALE CONOSCO CDURP	OUTUBRO	NOVEMBRO	DEZEMBRO	TOTAL
Total de demandas recebidas	42	54	44	140

OUVIDORIA CDURP	OUTUBRO	NOVEMBRO	DEZEMBRO	TOTAL
Total de demandas recebidas	10	28	25	63

DESENVOLVIMENTO IMOBILIÁRIO

Em demonstração de nova dinâmica no setor imobiliário no trimestre, o Porto Maravilha despontou como opção para grandes corporações que anunciaram casa nova na área.

O banco Bocom BBM reforçou o time das empresas que se mudam para o Porto Maravilha. Associação entre Bank of Communications, um dos cinco maiores bancos chineses, e o BBM, grupo financeiro privado mais antigo do Brasil, a instituição trará mais 250 funcionários para o edifício Vista Guanabara, na Avenida Venezuela esquina com Avenida Barão de Tefé. A Fábrica de Startups, aceleradora corporativa portuguesa que desenvolve inovação para grandes empresas via startups, vai ocupar andar inteiro do Aqwa, na Orla Conde, trazendo 550 empreendedores. O escritório de advocacia Tauil & Chequer Advogados, associado à firma jurídica global Mayer Brown, ocupou seu espaço no mesmo edifício, que também atraiu a Licks Attorneys.

Balço de projetos imobiliários na Região Portuária entre 1º de outubro e 31 de dezembro de 2018

Não houve projetos licenciados com consumo de Cepacs na Região Portuária no 4º trimestre de 2018.

Evolução dos Certificados de Potencial Adicional de Construção (Cepac) no trimestre

Estoque	Consumidos no período anterior (até setembro/18)	Consumidos no trimestre (outubro a dezembro/18)	Consumo total (até dezembro/18)	Estoque disponível
6.436.722	574.889	0	574.889	5.861.833
100,00%	8,93%	0%	8,93%	91,07%

Estoque de Certificados de Potencial Adicional de Construção - CEPAC								
Estoque original de CEPAC							6.436.722	100,00%
Data:	Titular:	Uso:	Setor / Subsetor:	Quantidade Residencial	Quantidade Não-Residencial	Quantidade Total	%	
24/10/2012	Arrakis Empreendimentos Imobiliários S/A	Comercial e Hotel	B / B5 e B6	0	57.273	57.273	0,89%	
31/01/2013	Porto 2016 Empreendimentos Imobiliários S/A	Residencial com lojas	D / D2	66.872	1.759	68.631	1,07%	
10/05/2013	TS 19 Participações Ltda	Comercial	B / B4	0	194.490	194.490	3,02%	
25/09/2017	* alteração de projeto / acréscimo de área			0	12.298	12.298	0,19%	
22/05/2013	Uirapuru Participações Ltda	Comercial	C / C2	0	58.937	58.937	0,92%	
29/08/2013	Autonomy GTIS Barão de Tefé Empreend. Ltda	Comercial	A / A1	0	66.162	66.162	1,03%	
20/10/2015	* alteração de projeto / acréscimo de área			0	38	38	0,00%	
12/10/2013	Odebrecht Realizações Imobiliárias RJ04 El Ltda	Hotel	D / D2	0	8.278	8.278	0,13%	
11/11/2013	SPE STX Desenvolvimento Imobiliário S/A	Hotel	C / C2	0	4.355	4.355	0,07%	
05/06/2014	Edifício Odebrecht RJ S/A	Comercial	C / C2	0	18.601	18.601	0,29%	
10/09/2015	* alteração de projeto / acréscimo de área			0	1.668	1.668	0,03%	
20/06/2014	Partifib Projetos Imobiliários F55 Ltda	Comercial	C / C2	0	8.738	8.738	0,14%	
12/03/2015	TS 22 Participações Ltda (modificado)	Residencial com lojas	A / A3	31.434	4.414	35.848	0,56%	
29/04/2015	Barão de Tefé SPE Empr. Imobiliários S/A	Comercial	A / A3	0	39.225	39.225	0,61%	
29/04/2016	* alteração de projeto / acréscimo de área			0	357	357	0,01%	
Total de CEPAC consumidos				98.306	476.593	574.899	8,93%	
Estoque remanescente de CEPAC							5.861.823	91,07%
Estoque de Potencial Adicional Construtivo (em m²)								
Estoque original (em m²)							4.089.502	100,00%
Data:	Titular:	Uso:	Setor / Subsetor:	Área Total Edificada - ATE	Área Adicional Residencial	Área Adicional Não-Residencial	Área Adicional Total	%
24/10/2012	Arrakis Empreendimentos Imobiliários S/A	Comercial e Hotel	B / B5 e B6	58.959,30	0	42.277,46	42.277,46	1,03%
31/01/2013	Porto 2016 Empreendimentos Imobiliários S/A	Residencial com lojas	D / D2	130.662,16	70.800,83	1.096,69	71.897,52	1,76%
10/05/2013	TS 19 Participações Ltda	Comercial	B / B4	152.438,02	0	97.244,72	97.244,72	2,38%
25/09/2017	* alteração de projeto / acréscimo de área			6.148,92	0	6.148,92	6.148,92	0,15%
22/05/2013	Uirapuru Participações Ltda	Comercial	C / C2	28.817,49	0	23.575,05	23.575,05	0,58%
29/08/2013	Autonomy GTIS Barão de Tefé Empreend. Ltda	Comercial	A / A1	31.129,09	0	26.464,55	26.464,55	0,65%
20/10/2015	* alteração de projeto / acréscimo de área			14,99	0	14,99	14,99	0,00%
12/10/2013	Odebrecht Realizações Imobiliárias RJ04 El Ltda	Hotel	D / D2	14.755,14	0	9.933,54	9.933,54	0,24%
11/11/2013	SPE STX Desenvolvimento Imobiliário S/A	Hotel	C / C2	6.389,32	0	4.158,40	4.158,40	0,10%
05/06/2014	Edifício Odebrecht RJ S/A	Comercial	C / C2	14.610,07	0	11.160,07	11.160,07	0,27%
10/09/2015	* alteração de projeto / acréscimo de área			1.000,78	0	1.000,78	1.000,78	0,02%
20/06/2014	Partifib Projetos Imobiliários F55 Ltda	Comercial	C / C2	8.027,07	0	5.242,58	5.242,58	0,13%
12/03/2015	TS 22 Participações Ltda (modificado)	Residencial com lojas	A / A3	37.742,64	25.146,97	1.765,45	26.912,42	0,66%
29/04/2015	Barão de Tefé SPE Empr. Imobiliários S/A	Comercial	A / A3	20.437,55	0	15.689,78	15.689,78	0,38%
29/04/2016	* alteração de projeto / acréscimo de área			142,63	0	142,63	142,63	0,00%
Total construído / consumido				511.275,17	95.947,80	245.915,61	341.863,41	8,36%
Estoque de Potencial Adicional Construtivo remanescente							3.747.639	91,64%

Novos projetos na Região Portuária com processos de licenciamento iniciados entre 1º de outubro e 31 de dezembro de 2018

Titular	Endereço	Descrição	Entrada	Status
Marcos Partic. Adm de Bens Ltda	Av Cidade de Lima, 147	Licença de Construção de prédio	03/10/2018	Em andamento
Joel Steyka Silva	Rua do Livramento, 132	Legalização de Modificação com Acréscimo de área com os benefícios da LC 192/2018	05/10/2018	Em andamento
Sertenge Empreendimentos e Partic. Ltda	Av Venezuela, 57	Aprovação de Projeto	26/10/2018	Em andamento
Irenilda Oliveira Cerqueira	Rua Regos Barros, 37	Legalização de Modificação com Acréscimo de área Em prédio existente	14/11/2018	Em andamento
José Alexandre Barcanias Ribeiro	Rua Sacadura Cabral, 245	Licença de Demolição de prédio	30/11/2018	Em andamento
Itallo Pereira Gonçalves	Rua Sara, 189	Legalização de Construção com os benefícios da LC 192/2018	12/12/2018	Em andamento
Ignez Maria Araujo de Carvalho de Castro	Rua Chaves Farias, 39/45	Licença de aprovação de projeto de remembramento	18/12/2018	Em andamento
Jan Andreas Michahelles	Rua Pedro Ernesto, 67	Licença de Reforma de Prédio	17/12/2018	Em andamento
Marcos Partic. Adm de Bens Ltda	Av Cida de Lima, 147	Licença de Demolição de prédio	20/12/2018	Em andamento

DEMONSTRAÇÃO PATRIMONIAL

Descrição	OUT	NOV	DEZ
Ativo			
Ativo Circulante	22.514.458,72	20.866.939,71	22.790.114,39
Disponibilidades CDURP	1.739,16	382,77	634,04
Disponibilidades CDURP - Recurso Vinculado	5.786.735,13	4.492.098,44	6.526.656,73
Realizável	16.725.984,43	16.374.458,50	16.262.823,62
Ativo Não Circulante	5.637.345.854,15	5.636.281.599,97	5.641.796.417,77
Realizável a Longo Prazo	4.383.714.365,12	4.383.714.365,12	4.372.379.117,94
Investimentos	1.253.444.584,10	1.252.379.622,80	1.269.236.421,90
Imobilizado	585.835,51	593.215,49	593.215,49
Intangível	284.742,82	284.742,82	284.742,82
(-)Deprec./Amort. Acumulada	(683.673,40)	(690.346,26)	(697.080,38)
Total do Ativo:	5.659.860.312,87	5.657.148.539,68	5.664.586.532,16
Passivo			
Passivo Circulante	837.096.553,15	840.691.431,40	868.839.290,80
Pessoal e Encargos	736.592,75	704.572,29	717.166,54
Fornecedores	816.880.494,78	820.489.771,41	850.106.068,33
Retenções na Fonte - Fornecedores	197.408,39	193.844,43	259.311,78
Impostos e Contribuições	1.089,33	1.109,41	1.531,65
Obrigações com Terceiros - terrenos	15.337.282,00	15.337.282,00	14.194.171,00
Empréstimos e Financiamentos	2.673.349,40	2.673.349,40	2.673.349,40
Provisões	1.015.718,85	1.050.936,55	647.126,19
Convênios	254.617,65	240.565,91	240.565,91
Adiantamentos	-	-	-
Passivo Não Circulante	4.053.851.895,45	4.049.894.271,17	4.047.072.151,31
Depósitos e Garantias	470.435,20	471.329,17	470.574,91
Passivo Contingente	1.922.542,17	1.922.542,17	3.222.542,17
Obrigações - OUC	4.051.458.918,08	4.047.500.399,83	4.043.379.034,23
Patrimônio Líquido	768.911.864,27	766.562.837,11	748.675.090,05
Capital Integralizado	5.171.348.600,00	5.171.348.600,00	5.187.247.100,00
Capital a Integralizar	(14.141.800,00)	(14.141.800,00)	(75.243.300,00)
Capital Social	5.185.490.400,00	5.185.490.400,00	5.262.490.400,00
Reserva de Capital	62,43	62,43	5,55
Lucros/Prejuízos Acumulados	(4.402.436.798,16)	(4.404.785.825,32)	(4.438.572.015,50)
Total do Passivo:	5.659.860.312,87	5.657.148.539,68	5.664.586.532,16

METAS PARA O PRÓXIMO TRIMESTRE

- Avançar na negociação com a Caixa, administradora do Fundo de Investimento Imobiliário Porto Maravilha (FIIPM), para resolver a iliquidez do fundo e viabilizar a volta do contrato com a Concessionária Porto Novo e do cronograma de obras da PPP
- Iniciar a operação do VLT na Avenida Marechal Floriano
- Acompanhar as obras de implantação da roda gigante na Orla Conde e desenvolver com os investidores política de contratação com o objetivo de contemplar moradores da Região Portuária