

3A

COMPANHIA DE DESENVOLVIMENTO URBANO DA REGIÃO DO PORTO DO RIO DE
JANEIRO S/A – CDURP
CNPJ nº 11.628.243/0001-95
NIRE 33.3.0029277-2

ATA DA REUNIÃO ORDINÁRIA DO CONSELHO FISCAL, realizada em 30 de novembro
de 2011.

DATA, HORA E LOCAL:

Aos trinta dias do mês de novembro de 2011, às 10:00 horas, na sede da sociedade
localizada na Rua Gago Coutinho nº 52, 5º andar, parte, Laranjeiras, Rio de Janeiro.

CONVOCAÇÃO:

Dispensada a publicação de editais de convocação, tendo em vista a presença da
totalidade dos membros do Conselho Fiscal da Companhia.

PRESENCAS:

Por convocação da Sra. Márcia Cristina de Lima Aldy, reuniram-se os membros do
Conselho Fiscal da Companhia de Desenvolvimento Urbano da Região do Porto do Rio de
Janeiro S/A – CDURP, Sra. Rosemary de Azevedo Carvalho Teixeira de Macedo e Sra.
Regina da Cruz Ribeiro. Como secretária foi convocada a Sra. Brícia Ferraz Zinato.

CONVIDADOS:

Sra. Brícia Ferraz Zinato, Gerente de Contabilidade, o Sr. Jalisson Lage Maciel, diretor de
Administração e Finanças da CDURP e Sr. Djalma Gomes Filgueira, auditor interno do
Município.

ORDEM DO DIA:

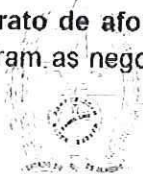
(1) Balancete de setembro de 2011; (2) Informe sobre o status dos Terrenos Praia
Formosa, Pátio da Marítima e Gasômetro; (3) Informe sobre a remoção das escolas de
samba do Terreno Praia Formosa - Locação do Galpão; (4) Informe sobre a Faixa de
Equivalência; (5) Informe sobre as Desapropriações e a negociação com a Caixa; (6)
Informe sobre a inclusão do Museu do Amanhã no contrato da PPP; (7) Informe sobre o
Concursos CDURP; (8) Informe sobre o reembolso Gisele (9) Informe sobre a Consulta
ISS.

DELIBERAÇÕES:

(1) Foi aprovado o balancete do mês de setembro.

OUTRAS INFORMAÇÕES:

(2) Terreno Praia Formosa: a CDURP recebeu a declaração do DNIT quanto ao
interesse de venda; a SPU está operacionalizando a venda; a Marinha solicitou o laudo
de avaliação; no momento da venda será solucionada a dívida do imóvel. Terreno Pátio
da Marítima: pendente o contrato de aforamento para transferência do imóvel para o
FIIP; Terreno Gasômetro: iniciaram as negociações com a Caixa no tocante manutenção



Handwritten signatures and initials at the bottom right of the page.

Handwritten initials

da área operacional da CEG e do contrato de arrendamento. Será necessária a construção de outra área para transferência da mesma. (3) A CDURP arcou com os custos de remoção das escolas de samba do Terreno Praia Formosa, sendo R\$ 240 mil de locação de um galpão pelo período de 6 meses; 5 mil de custos para remissão; e R\$ 5 mil de taxa de corretagem pela intermediação na identificação do galpão; (4) Iniciaram as negociações com a Caixa para reembolso dos custos com desapropriação de Terrenos necessário a execução da OUC; (5) Iniciaram as negociações com a Caixa e o Consórcio Porto Novo para inclusão do Museu do Amanhã no contrato da; (6) Foi proposto pela SMA um cronograma para realização do concurso CDURP. As provas serão realizadas até o mês de janeiro de 2012; (7) A SMA complementou o pedido de reembolso da servidora Gisele; (8) a CDURP não recebeu resposta, da SMF, ao ofício CDURP/DAF 214/2011, relativo 5%; (9) Outros: A CDURP, por utilizar parte do imóvel administrado pelo IPP, irá pagar aluguel do espaço. A forma de cálculo ainda está sendo analisada. O TCM ainda não finalizou o relatório sobre a fiscalização que realizou na CDURP para o período de jan/2010 a set/2010.

ENCERRAMENTO: Nada mais havendo a tratar, foi encerrada a reunião, lavrando-se a presente ata em 2 (duas) vias de igual teor e forma.

Rio de Janeiro, 30 de novembro de 2011.

24º OFÍCIO DE NOTAS

Handwritten signature

 Brícia Ferraz Zinato
 Secretária

24º OFÍCIO DE NOTAS

Handwritten signature

 Márcia Cristina de Lima Aldy
 Presidente do Conselho e da mesa

24º OFÍCIO DE NOTAS

Handwritten signature

 Rosemary de Azevedo C.T. de Macedo
 Conselheira

24º OFÍCIO DE NOTAS

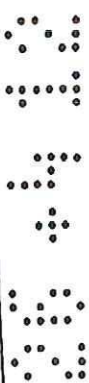
Handwritten signature

 Regina da Cruz Ribeiro
 Conselheira



JUNTA COMERCIAL DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO
 Nome: COMPANHIA DE DESENVOLVIMENTO URBANO DA REGIAO DO PORTO DO RIO DE JANEIRO S/A CDURP
 Nire: 33.3.0029277-2
 Protocolo: 07.2012/116107-2
CERTIFICO QUE O PRESENTE FOI ARQUIVADO SOB O Nº
 00002319876
 DATA: 26/04/2012

26/04/2012
 Nº REGISTRO SOB O Nº
 26/04/2012
 Nº REGISTRO SOB O Nº
 Valéria G.M. Serra
 SECRETÁRIA GERAL



07-2012/116107-2 20 abr 2012 14:17
 Rio Simples Carioca Guia: 100379866
3330029277-2 Atos: 308
 COMPANHIA DE DESENVOLVIMENTO URBANO DA REGIAO DO PORTO DO RIO DE JANEIRO S/A CDURP
 Cumprir a exigência no « Junta » Calculado: 397,00 Pago: 397,00
 mesmo local da entrada. DNRC » Calculado: 21,00 Pago: 21,00
 ULT. ARQ.: 00002297332 29/02/2012 308

249 OFICIO DE NOTAS JOSE MARIO PINHEIRO PINTO
 Av. Almirante Barroso, 139 - Loja C - Fone:3553-6021 Nº:120416120010
 Reconheço por semelhança as firmas de: BRICIA FERRAZ ZINATO, MARCIA C
 RISTINA DE LIMA ALDY, as quais conferem com os padrões arquivados em
 Cartório.
 Valores Rio de Janeiro, 16 de Abril de 2012.
 Firma.....:R\$ 1.200,00
 Proc.dados.....:R\$ 4.330,00
 Total.....:R\$ 11.220,00
 Eu testemunho da verdade
 ANNA KARINA LARA BORGES

SERVIÇO NOTARIAL
 Anna Lara Borges
 SELO DE FISCALIZAÇÃO
 CORREGEDORIA GERAL DA JUSTIÇA - RJ
 RECONHECIMENTO DE FIRMA
 POR SEMELHANÇA
 1ATO
 SJJY83202

242 OFICIO DE NOTAS JOSE MARIO PINHEIRO PINTO
 Av. Almirante Barroso, 139 - Loja C - Fone:3553-6021 Nº:120416120010
 Reconheço por semelhança as firmas de: REGINA DA CRUZ RIBEIRO, ROSEMA
 RY DE AZEVEDO CARVALHO TEIXEIRA DE MACEDO, as quais conferem com os p
 adrões arquivados em Cartório.
 Valores Rio de Janeiro, 16 de Abril de 2012.
 Firma.....:R\$ 1.200,00
 Proc.dados.....:R\$ 4.330,00
 Total.....:R\$ 11.220,00
 Eu testemunho da verdade
 ANNA KARINA LARA BORGES

SERVIÇO NOTARIAL
 Anna Lara Borges
 SELO DE FISCALIZAÇÃO
 CORREGEDORIA GERAL DA JUSTIÇA - RJ
 RECONHECIMENTO DE FIRMA
 POR SEMELHANÇA
 1ATO
 SJJY83204
 SJJY83205

JUNTA COMERCIAL DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO
 Nome: COMPANHIA DE DESENVOLVIMENTO URBANO DA REGIAO DO PORTO DO RIO DE JANEIRO S/A CDURP
 Nire: 33.3.0029277-2
 Protocolo: 07.2012/116107-2
CERTIFICO QUE O PRESENTE FOI ARQUIVADO SOB O Nº
 00002319876
 DATA: 26/04/2012

Valéria G.M. Serra
 SECRETÁRIA GERAL

