



Ministério da Indústria, do Comércio e do Turismo
Secretaria de Comércio Exterior

39714-2

23 fev 2017 16:22
Guia: 102252352

00-2017/069714-2 08 mar 2017 16:31
JUCERJA Guia: 102252352

NIRE (da
333

3330029277-2 Atos: 307
COMPANHIA DE DESENVOLVIMENTO URBANO DA REGIAO DO PORTO DO RIO DE JANEIRO S/A CDURP HASH:M17030697142Q
Cumprir a exigência no Junta » Calculado: 554,00 Pago: 554,00
mesmo local da entrada. DNRC » Calculado: 21,00 Pago: 21,00

Atos: 307
DESENVOLVIMENTO URBANO DA REGIAO DO PORTO DO RIO DE JANEIRO S/A CDURP HASH:F17020697142Q
o Junta » Calculado: 554,00 Pago: 554,00
la. DNRC » Calculado: 21,00 Pago: 21,00
05118 07/02/2017 301

1-R ULT. ARQ.: 00003005118 07/02/2017 301

ILMº SR. PRESIDENTE DA JUNTA COMERCIAL DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO

JUNTA COMERCIAL DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO
Nome: COMPANHIA DE DESENVOLVIMENTO URBANO DA REGIAO DO PORTO DO RIO DE JANEIRO S/A CDURP
Nire: 3330029277-2
Protocolo: 00-2017/069714-2 - 23/02/2017
CERTIFICO O DEFERIMENTO EM 09/03/2017, E O REGISTRO SOB O NÚMERO E DATA ABAIXO
00003015574
DATA: 09/03/2017

O URBANO DA REGIAO DO

ATA DE REUNIAO DO CONSELHO DE ADMINISTRACAO
TRACAO

RIO DE JANEIRO
Local
23.02.17
Data

Representante Legal da Empresa / Agente Auxiliar do Comércio:

Nome: PEDRO H. ALVES PEREIRA

Assinatura: Pedro H. Alves Pereira

Telefone de contato: (21) 2153-1412

2 - USO DA JUNTA COMERCIAL

DECISÃO SINGULAR

DECISÃO COLEGIADA

Nome(s) Empresarial(ais) igual(ais) ou semelhante(s):

SIM

SIM

Processo em ordem.
À decisão.

NÃO

NÃO

Responsável

DECISÃO SINGULAR

Processo em exigência.
(Vide despacho em folha anexa)

2ª Exigência

3ª Exigência

4ª Exigência

5ª Exigência

Processo deferido. Publique-se e archive-se.

Processo indeferido. Publique-se.

Data

Responsável

DECISÃO COLEGIADA

Processo em exigência.
(Vide despacho em folha anexa)

2ª Exigência

3ª Exigência

4ª Exigência

5ª Exigência

Processo deferido. Publique-se e archive-se.

Processo indeferido. Publique-se.

09.03.2017
Data

Presidente da

Vogal

Turma

Jorge Humberto Sampaio
VOGAL
Matr. 5037586-5

Pedro Eugenio Moreira Conti
Vogal
ID: 00003015574-0

OBSERVAÇÕES:

02/03/2017
16 ps.

Junta Comercial do Estado do Rio de Janeiro
Empresa: COMPANHIA DE DESENVOLVIMENTO URBANO DA REGIAO DO PORTO DO RIO DE JANEIRO S/A CDURP
Nire: 33300292772
Protocolo: 0020170697142 - 23/02/2017
CERTIFICO O DEFERIMENTO EM 09/03/2017, E O REGISTRO SOB O NIRE E DATA ABAIXO.
Autenticação: 034690797469A7651C84F5D62DEC14C192A3BB4D8D32054F2452B789CB45387B
Arquivamento: 00003015574 - 09/03/2017

Bernardo F. S. Berwanger
Secretário Geral



3



5801453

**COMPANHIA DE DESENVOLVIMENTO URBANO DA REGIÃO DO PORTO
DO RIO DE JANEIRO S/A – CDURP**
CNPJ nº 11.628.243/0001-95
NIRE 33.3.0029277-2

**ATA DE REUNIÃO ORDINÁRIA DO CONSELHO DE ADMINISTRAÇÃO,
REALIZADA EM 20 DE FEVEREIRO DE 2017.**

DATA, HORA E LOCAL: Aos vinte dias do mês de fevereiro do ano de 2017, às 8h, na sede da Companhia, Cidade do Rio de Janeiro – RJ.

CONVOCAÇÃO: Por convocação de Antonio Carlos Mendes Barbosa, reuniram-se os membros do Conselho de Administração da Companhia de Desenvolvimento Urbano da Região do Porto do Rio de Janeiro S/A – CDURP.

PRESENCAS: (i) Conselheiros: Antonio Carlos Mendes Barbosa, Aspásia Brasileiro Alcântara de Camargo, Fernando Luiz Cumplido Mac Dowell da Costa e Margaret Rose Nunes Leite Cabral (ii) Convidados: Luiz Carlos de Souza Lobo e Pedro Henrique Alves Pereira, convidado para secretariar a reunião.

MESA: Antonio Carlos Mendes Barbosa - Presidente; e Pedro Henrique Alves Pereira - Secretário.

ORDEM DO DIA:

Para Deliberação:

1. Eleição do Presidente do Conselho de Administração;
2. Eleição da Diretoria;
3. Proposta de Alteração de Estrutura Organizacional;

Para Conhecimento:

4. Entrega do manual de governança CDURP;
5. Explicação do Diretor Presidente sobre a Cia.;
6. Informação sobre a Contratação de Projeto básico para Licitação do Teleférico;

Mas

[Handwritten signatures]

[Handwritten signature]
Bernardo F. S. Berwanger
Secretário Geral



4



5801454

DELIBERAÇÕES: Aberta a reunião foi aprovada, pela unanimidade dos presentes, a lavratura desta ata sob a forma de sumário, tendo sido adotadas as seguintes deliberações pelo Conselho: **(1)** Ficou definido entre os Conselheiros eleitos que a Presidência do Conselho de Administração ficará a cargo de **MARGARETT ROSE NUNES LEITE CABRAL**. **(2)** Ficam eleitos, com mandato de 2 (dois), que será automaticamente prorrogado até a data da primeira reunião do Conselho de Administração realizada após a Assembléia Geral Ordinária do ano de 2019, os Srs. **ANTONIO CARLOS MENDES BARBOSA**, brasileiro, casado, engenheiro, portador da identidade nº 341492-4 IFP/RJ e do CPF sob o nº 381.350.358-53 para o cargo de Diretor Presidente com efeitos retroativos a 16 de janeiro de 2017, nos termos do Decreto P 265 de 13/01/2017 e **LUIZ CARLOS DE SOUZA LOBO**, brasileiro, divorciado, arquiteto, portador da identidade nº 2108755 IFP/RJ e do CPF sob o nº 295.613.707-78 para o cargo de Diretor de Operações com efeitos retroativos a 16 de janeiro de 2017, nos termos do Decreto P 264 de 13/01/2017. Até que haja a nomeação do Diretor de Administração e Finanças, o Diretor Presidente Sr. **ANTONIO CARLOS MENDES BARBOSA** responderá pela diretoria de Administração e Finanças. Os Diretores ora eleitos declaram, expressamente não estarem incursos em nenhum dos crimes que os impeçam de exercer atividade mercantil, bem como não se encontram impedidos por lei especial, e tampouco condenados a pena que vede, ainda que temporariamente, o acesso a cargos públicos, ou por crime falimentar, de prevaricação, peita ou suborno, concussão, peculato; ou contra a economia popular, contra o sistema financeiro nacional, contra as normas de defesa da concorrência, contra as relações de consumo, a fé pública ou a propriedade, enquanto perdurarem os efeitos da condenação. O Diretor Presidente declarou que faz a opção pela remuneração de administrador executivo, em detrimento da remuneração como conselheiro nos termos do Art. 18, § 1º do estatuto social da CDURP. **(3)** Discutido o assunto, os membros do Conselho aprovaram a alteração da estrutura organizacional da Companhia nos termos do VOTO PRE 002/2017 (DOC. 01).

CONHECIMENTO:

(4) Os Conselheiros receberam o manual de governança e tomaram conhecimento das atribuições e obrigações do Conselho de Administração. **(5)** O Diretor Presidente da CDURP apresentou a Operação Urbana do Porto e a Companhia aos conselheiros. **(6)** Os Conselheiros foram informados sobre a contratação de serviços para inclusão item especial do SCO-RIO sobre o Teleférico da Providência, e que não há recursos para a operação do equipamento público.

Bernardo F. S. Berwanger
Secretário Geral

Junta Comercial do Estado do Rio de Janeiro
Empresa: COMPANHIA DE DESENVOLVIMENTO URBANO DA REGIAO DO PORTO DO RIO DE JANEIRO S/A CDURP
Nire: 33300292772
Protocolo: 0020170697142 - 23/02/2017
CERTIFICO O DEFERIMENTO EM 09/03/2017, E O REGISTRO SOB O NIRE E DATA ABAIXO.
Autenticação: 034690797469A7651C84F5D62DEC14C192A3BB4D8D32054F2452B789CB45387B
Arquivamento: 00003015574 - 09/03/2017



5 dk



5801455

ENCERRAMENTO: Nada mais havendo a tratar, foi encerrada a reunião, lavrando-se a presente Ata.

Rio de Janeiro, 20 de fevereiro de 2017.

Pedro Henrique Alves Pereira

Secretário

LISTA DE PRESENÇA DA REUNIÃO ORDINÁRIA DO CONSELHO DE ADMINISTRAÇÃO, REALIZADA EM 20 DE FEVEREIRO DE 2017.

Antonio Carlos Mendes Barbosa
Conselheiro

Aspásia Brasileiro Alcântara de Camargo
Conselheira

Fernando Luiz Cumpido Mac Dowell da Costa
Conselheiro

Margarett Rose Nunes Leite Cabral
Conselheira

Bernardo F. S. Berwanger
Secretário Geral

Junta Comercial do Estado do Rio de Janeiro
Empresa: COMPANHIA DE DESENVOLVIMENTO URBANO DA REGIAO DO PORTO DO RIO DE JANEIRO S/A CDURP
Nire: 33300292772
Protocolo: 0020170697142 - 23/02/2017
CERTIFICO O DEFERIMENTO EM 09/03/2017, E O REGISTRO SOB O NIRE E DATA ABAIXO.
Autenticação: 034690797469A7651C84F5D62DEC14C192A3BB4D8D32054F2452B789CB45387B
Arquivamento: 00003015574 - 09/03/2017



6

**COMPANHIA DE DESENVOLVIMENTO URBANO DA REGIÃO DO PORTO
DO RIO DE JANEIRO S/A – CDURP**
CNPJ nº 11.628.243/0001-95
NIRE 33.3.0029277-2

TERMO DE POSSE DE DIRETOR


O Sr. **LUIZ CARLOS DE SOUZA LOBO**, brasileiro, divorciado, arquiteto, portador da cédula de identidade nº. 2108755 expedida pelo IFP – RJ, inscrito no CPF/MF sob o nº. 295.613.707-78, com endereço comercial na Rua Sacadura Cabral, nº. 133, Saúde, Rio de Janeiro, CEP 20081- 261 neste ato, declara, sob as penas da lei, que não está impedido de exercer a administração da COMPANHIA DE DESENVOLVIMENTO URBANO DA REGIÃO DO PORTO DO RIO DE JANEIRO – CDURP, Sociedade de Economia Mista do Município do Rio de Janeiro, situada na Rua Sacadura Cabral, nº 133, Saúde – Rio de Janeiro, inscrita no CNPJ/MF sob o n.º 11.628.243/0001-95 (“Companhia”), especialmente aqueles previstos no §1º do Art. 147, da Lei nº 6.404/76, ficando, assim, por força do presente Termo de Posse, investido no cargo de Diretor de Operações da Companhia, para o qual foi devidamente eleito, com mandato de 2 (dois) anos, na Assembleia Geral Ordinária realizada em 30 de janeiro de 2017, com todos os poderes, direitos e obrigações que lhes são atribuídos pela lei e pelo Estatuto Social da Companhia.

Rio de Janeiro, 20 de fevereiro de 2017.



LUIZ CARLOS DE SOUZA LOBO

Junta Comercial do Estado do Rio de Janeiro
Empresa: COMPANHIA DE DESENVOLVIMENTO URBANO DA REGIAO DO PORTO DO RIO DE JANEIRO S/A CDURP
Nire: 33300292772
Protocolo: 0020170697142 - 23/02/2017
CERTIFICO O DEFERIMENTO EM 09/03/2017, E O REGISTRO SOB O NIRE E DATA ABAIXO.
Autenticação: 034690797469A7651C84F5D62DEC14C192A3BB4D8D32054F2452B789CB45387B
Arquivamento: 00003015574 - 09/03/2017


Bernardo F. S. Berwanger
Secretário Geral



40
5



PREFEITURA DA CIDADE DO RIO DE JANEIRO
SECRETARIA ESPECIAL DE CONCESSÕES E DE
PARCERIAS PÚBLICO-PRIVADAS
CDURP | COMPANHIA DE DESENVOLVIMENTO
URBANO DA REGIÃO DO PORTO DO RIO DE JANEIRO

7

PROCURAÇÃO

Pelo presente instrumento de mandato, **COMPANHIA DE DESENVOLVIMENTO URBANO DA REGIÃO DO PORTO DO RIO DE JANEIRO S/A - CDURP**, estabelecida nesta cidade, na Rua Sacadura Cabral, 133 – Saúde – Rio de Janeiro, inscrita no CNPJ sob o nº 11.628.243/0001-95, neste ato representada por seu **Diretor-Presidente, ALBERTO GOMES SILVA**, brasileiro, casado, sociólogo, portador da carteira de identidade nº 04864396-9 IFP-RJ e inscrito no CPF sob o nº 593.278.477-68 e por seu **Diretor de Administração e Finanças, SERGIO LOPES CABRAL**, brasileiro, casado, economista, portador da cédula de identidade nº 1639085 – SSP/DF e inscrito no CPF sob o nº 906.498.501-49, nomeia e constitui seus bastantes procuradores os advogados Gabriela Belluomini Alves Cruzeiro, brasileira, casada, id. OAB-RJ 92997, CPF 035.557.797-61 e PEDRO HENRIQUE ALVES PEREIRA, brasileiro, casado, id. OAB-RJ 129551, CPF 086.975.167-06, encontrados no endereço da Outorgante, conferindo-lhes os poderes inerentes à cláusula *ad judicium et extra* para, em conjunto ou separadamente, independentemente da ordem de nomeação, representar a Outorgante em quaisquer processos judiciais, em todas as Instâncias ou Tribunais, sejam oriundos de Varas Estaduais, Varas Federais ou de Juizados Especiais, outorgando-lhes, ainda, poderes especiais para transigir, desistir, recorrer, receber e dar quitação, firmar compromissos, substabelecer no todo ou em parte os poderes conferidos e para praticar todos os atos que se façam necessários para o bom e fiel cumprimento deste mandato.

Rio de Janeiro, 01 de junho de 2016.

ALBERTO GOMES SILVA
Diretor Presidente

SERGIO LOPES CABRAL
Diretor de Administração e Finanças

Junta Comercial do Estado do Rio de Janeiro
Empresa: COMPANHIA DE DESENVOLVIMENTO URBANO DA REGIAO DO PORTO DO RIO DE JANEIRO S/A CDURP
Nire: 33300292772
Protocolo: 0020170697142 - 23/02/2017
CERTIFICO O DEFERIMENTO EM 09/03/2017, E O REGISTRO SOB O NIRE E DATA ABAIXO.
Autenticação: 034690797469A7651C84F5D62DEC14C192A3BB4D8D32054F2452B789CB45387B
Arquivamento: 00003015574 - 09/03/2017

Bernardo F. S. Berwanger
Secretário Geral

5801457



8

DECRETO RIO "P" Nº 262 DE 13 DE JANEIRO DE 2017
O PREFEITO DA CIDADE DO RIO DE JANEIRO, no uso das atribuições que lhe são conferidas pela legislação em vigor,

RESOLVE
Nomear **TANIZE MARIA IUNES PIMENTEL RICHIA RIBEIRO**, matrícula 11/165.784-2, Contador da Controladoria, com validade a partir de 1º de janeiro de 2017, para exercer o Cargo em Comissão de Coordenador Geral, símbolo DAS-10.B, código 046884, da Coordenadoria Geral de Suprimentos e Logística, da Subsecretaria de Serviços Compartilhados, do Gabinete do Prefeito.

DECRETO RIO "P" Nº 263 DE 13 DE JANEIRO DE 2017
O PREFEITO DA CIDADE DO RIO DE JANEIRO, no uso das atribuições que lhe são conferidas pela legislação em vigor,

RESOLVE
Nomear **CLAUDIA ALVES DE OLIVEIRA**, matrícula 11/151.352-2, Procurador do Município, com validade a partir de 1º de janeiro de 2017, para exercer o Cargo em Comissão de Assessor Especial, símbolo DAS-10.B, código 042038, da Subsecretaria de Serviços Compartilhados, do Gabinete do Prefeito.

DECRETO RIO "P" Nº 264 DE 13 DE JANEIRO DE 2017
O PREFEITO DA CIDADE DO RIO DE JANEIRO, no uso das atribuições que lhe são conferidas pela legislação em vigor,

RESOLVE
Nomear **LUIZ CARLOS DE SOUZA LOBO**, para exercer o Cargo de Diretor de Diretoria de Empresa, código 033050, da Diretoria de Operações, da Companhia de Desenvolvimento Urbano da Região do Porto do Rio de Janeiro, do Gabinete do Prefeito.

DECRETO RIO "P" Nº 265 DE 13 DE JANEIRO DE 2017
O PREFEITO DA CIDADE DO RIO DE JANEIRO, no uso das atribuições que lhe são conferidas pela legislação em vigor,

RESOLVE
Nomear **ANTONIO CARLOS MENDES BARBOSA**, para exercer o Cargo em Comissão de Diretor Presidente de Empresa, código 033056, da Companhia de Desenvolvimento Urbano da Região do Porto do Rio de Janeiro, do Gabinete do Prefeito.

DECRETO RIO "P" Nº 266 DE 13 DE JANEIRO DE 2017
O PREFEITO DA CIDADE DO RIO DE JANEIRO, no uso das atribuições que lhe são conferidas pela legislação em vigor,

RESOLVE
Nomear **ELIANE DE CARVALHO RESTUM HENRIQUES**, matrícula 70/198.293-3, com validade a partir de 1º de janeiro de 2017, para exercer o Cargo em Comissão de Coordenador Geral, símbolo DAS-10.B, código 047880, da Coordenadoria Geral de Gestão Institucional, da Subsecretaria de Serviços Compartilhados, do Gabinete do Prefeito.

DECRETO RIO "P" Nº 267 DE 13 DE JANEIRO DE 2017
O PREFEITO DA CIDADE DO RIO DE JANEIRO, no uso das atribuições que lhe são conferidas pela legislação em vigor,

RESOLVE
Nomear **MARTHA VARÃO MONTEIRO**, matrícula 11/099.180-2, Desenhista, com validade a partir de 1º de janeiro de 2017, para exercer o Cargo em Comissão de Coordenador I, símbolo DAS-09, código 047889, da Coordenadoria de Modelagem Organizacional, da Coordenadoria Geral de Gestão Institucional, da Subsecretaria de Serviços Compartilhados, do Gabinete do Prefeito.

DECRETO RIO "P" Nº 268 DE 13 DE JANEIRO DE 2017
O PREFEITO DA CIDADE DO RIO DE JANEIRO, no uso das atribuições que lhe são conferidas pela legislação em vigor,

RESOLVE
Nomear **MARIA ELISABETH PEREIRA DIAS**, matrícula 11/288.931-9, Profissional de Nível Médio, com validade a partir de 1º de janeiro de 2017, para exercer o Cargo em Comissão de Coordenador I, símbolo DAS-09, código 047858, da Coordenadoria de Acompanhamento e Controle Organizacional, da Coordenadoria Geral de Gestão Institucional, da Subsecretaria de Serviços Compartilhados, do Gabinete do Prefeito.

DECRETO RIO "P" Nº 269 DE 14 DE JANEIRO DE 2017
O PREFEITO DA CIDADE DO RIO DE JANEIRO, no uso das atribuições que lhe são conferidas pela legislação em vigor,

RESOLVE
Nomear **DIÓGENES DANTAS FILHO**, com validade a partir de 1º de janeiro de 2017, para exercer o Cargo em Comissão de Coordenador I, símbolo DAS-09, código 033848, da Coordenadoria de Controle de Comissões e Serviços Funerários da Secretaria Municipal de Conservação e Meio Ambiente.

DESPACHOS DO PREFEITO

(*) EXPEDIENTE DE 06/01/2017

07/000.107/2017 /SMEEL.

Autorizo.

(*) Omitido no D.O. Rio de 09/01/2017.

(*) EXPEDIENTE DE 09/01/2017

07/000.135/2017 /SMEEL.

Autorizo.

(*) Omitido no D.O. Rio de 10/01/2017.

GABINETE DO PREFEITO

Chefe de Gabinete: **Margarete Rose Nunes Leite Cabral**
Rua Afonso Cavalcante, 455 - 13º andar

CDURP

Companhia de Desenvolvimento Urbano da Região do Porto do Rio de Janeiro
Rua Saraduna Cabral, 133 - Saúde - Cep: 20081-261
Tel.: 2153-1400 - E-mail: cdurp@cdurp.com.br

PRESIDÊNCIA

DESPACHOS DO PRESIDENTE
EXPEDIENTE DO DIA 27/12/2016

01-00009/2010 - Autorizo a celebração do 12º Termo Aditivo na forma abaixo:
1. Objeto: i) Revisão do cronograma de pagamento e ii) revisão do cronograma físico financeiro das etapas subsequentes à sexta etapa com a adequação do anexo 11 do contrato;
2. Partes: Companhia de Desenvolvimento Urbano da Região do Porto do Rio de Janeiro S/A - CDURP e Concessionária Porto Novo S/A;
3. Razão: Alteração de fluxo de pagamento
4. Fundamento: Art. 57 parágrafo 1º da Lei Federal nº 8.666/93
5. Valor total da despesa: sem alteração no valor
6. Autoridade: Alberto Gomes Silva;
7. Ratificador: Sérgio Lopes Cabral

PREVI-RIO

Instituto de Previdência e Assistência do Município do Rio de Janeiro
Rua Afonso Cavalcante, 455 (anexo) - 11º andar - Tel.: 2273-3977

DIRETORIA DE PREVIDÊNCIA E ASSISTÊNCIA
DESPACHOS DO DIRETOR
EXPEDIENTE DE 13/01/2017

PENSÃO

05/509.162/2016 - Patrícia Regina Gomes Castro
Defiro o pedido de pagamento de pensão à fl. 02, em nome de Renato Gomes Castro.
05/509.739/2016 - Neusa da Costa
Indefiro o pedido de reconsideração do pagamento de Pensão à fl. 29.
05/500.203/2017 - Selma Ferreira Vianna Gressler
05/500.278/2017 - Rosemery de Azevedo Luiz Venâncio
Defiro o pedido de pagamento de pensão à fl. 02.

PECÚLIO POST-MORTEM

05/507.476/2016 - Nelly Rocha Ramos de Oliveira
Defiro o pedido de pagamento de Pecúlio Post-Mortem à fl. 53 e 55.
05/500.245/2017 - Ivete Maria de Oliveira Santos
05/500.262/2017 - Joao Evangelista Eiras
05/500.278/2017 - Rosemery de Azevedo Luiz Venâncio
05/500.300/2017 - Yedda de Moraes Ferrera da Silva
Defiro o pedido de pagamento de Pecúlio Post-Mortem à fl. 02.
05/500.164/2017 - Nilda Maria Passagem da Silva
05/500.265/2017 - Maria Fernanda Souza de Almeida
Indefiro o pedido de pagamento de Pecúlio Post-Mortem à fl. 02.

AUXÍLIO FUNERAL DE SEGURADO

05/500.261/2017 - Joao Evangelista Eiras
05/500.277/2017 - Rosemery de Azevedo Luiz Venâncio
Defiro o pedido de pagamento de Auxílio Funeral de Segurado à fl. 02.
05/500.164/2017 - Nilda Maria Passagem da Silva
05/500.294/2017 - Maria Fernanda Souza de Almeida
Indefiro o pedido de pagamento de Auxílio Funeral de Segurado à fl. 02.

AUXÍLIO FUNERAL DE PENSIONISTA

05/509.591/2016 - Joaquim Lopes da Silva

05/500.180/2017 - Carlos Viana
05/500.222/2017 - Milton Lopes dos Santos
Defiro o pedido de pagamento de Auxílio Funeral de Pensionista à fl. 02.

ASSISTÊNCIA FINANCEIRA

05/510.845/2016 - Celso Gasgilha de Queiroz
Defiro o pedido de pagamento de Assistência Financeira à fl. 02.

INSTITUTO PEREIRA PASSOS

Instituto Municipal de Urbanismo Pereira Passos
Rua Cass Coutinho, 32 - Tel.: 2976-6666 - Fax: 2976-6471
E-mail: ipm@perj.rj.gov.br

ATOS DO PRESIDENTE

PORTARIA "P" Nº 69 DE 29 DE DEZEMBRO DE 2016
O PRESIDENTE DO INSTITUTO MUNICIPAL DE URBANISMO PEREIRA PASSOS - IPP, no uso de suas atribuições legais.

RESOLVE:

Designar **LUIZ ROBERTO ARUEIRA DA SILVA**, matrícula n.º 13/156.526-6, **ADRIANO REGINALDO ALEM**, matrícula n.º 13/145.103-8, **MARCO ANTONIO DE MEDEIROS JUNIOR**, matrícula n.º 60665.181-9 e **LEANDRO GOMES SOUZA**, matrícula n.º 13/249.731-1 como Suplente, para sob a presidência do primeiro, constituírem uma Comissão de Fiscalização para o Contrato n.º 051/2016, objeto do Processo n.º 02.400.639/2016, referente ao Pregão Eletrônico n.º 0750/2016.

*Omitido no D. O. Rio de 30.12.2016

DESPACHOS DO PRESIDENTE

* EXPEDIENTE DE 10.01.2017

02/400.664/2016 - HOMOLOGO a licitação por PREGÃO ELETRÔNICO Nº 0783/2016 - IPP COMPRASNET, que versa sobre Prestação de Serviços de engenharia para manutenção preventiva e corretiva do Sistema de Relinegação Central, instalados no Edifício Sede do Instituto Municipal de Urbanismo Pereira Passos - IPP, devidamente descritos, caracterizados e especificados no Termo de Referência, parte integrante deste Pregão Eletrônico, bem como autorizo a despesa nas formas e condições a seguir

1) Objeto: Prestação de Serviços de engenharia;
2) Partes: INSTITUTO MUNICIPAL DE URBANISMO PEREIRA PASSOS - IPP e MITRA ENGENHARIA E MONTAGENS INDUSTRIAIS LTDA;
3) Razão: Pregão Eletrônico nº 0783/2016;
4) Fundamento: Art. 1º inciso Caput da Lei nº 10.520 de 17/07/2002;
5) Valor da despesa: R\$ 373.100,00 (Trezentos e setenta e três mil e cem reais);
6) Autoridade: MAURO OSORIO DA SILVA

*OMITIDO NO D.O. RIO DE 11.01.2017

DESPACHOS DO PRESIDENTE

* EXPEDIENTE DE 13.01.2017

02/400.531/2009 - Tendo em vista o Parecer da Comissão de Fiscalização, constituída pela Portaria "P" nº 002 de 06/01/2010, ficam aceitos, definitivamente, a aquisição do sistema integrado de arquivamento mecânico para organização e modernização do Setor de Cartografia no Centro Administrativo São Sebastião- CASS, vinculado à Gerência de Cartografia da Diretoria de Informações da Cidade-DC, do Instituto Municipal de Urbanismo Pereira Passos - IPP, executados pela empresa CAVIGLIA & CIA LTDA, referente a nota de empenho nº 2009/000343. Devolva-se a garantia.

02/400.578/2013 - Tendo em vista o Parecer da Comissão de Fiscalização, constituída pela Portaria "P" nº 59 de 18/11/2014, ficam aceitos, definitivamente, a prestação de serviços de distribuição, licenciamento e atualização de produtos para atendimento aos técnicos do Instituto Municipal de Urbanismo Pereira Passos-IPP, executados pela empresa SOLO NETWORK BRASIL LTDA, referente a nota de empenho nº 2014/000239. Devolva-se a garantia.

02/400.245/2014 - Tendo em vista o Parecer da Comissão de Fiscalização, constituída pela Portaria "P" nº 38 de 13/07/2015, ficam aceitos, definitivamente, a prestação de serviços de engenharia por empresa especializada para fornecimento de fotografias em pares estereoscópicas digitais coloridas, obtidas a partir de cobertura aérea estereofotogramétrica com câmera digital de grande formato, apoio de campo, geração modelo digital de terreno e imagens ortorectificadas de toda a área do Município do Rio de Janeiro, executados pela empresa TOPOCART TOPOGRAFIA ENGENHARIA E AEROLEVANTAMENTO S/S LTDA, referente a nota de empenho nº 2015/000155. Devolva-se a garantia.

02/400.595/2014 - Tendo em vista o Parecer da Comissão de Fiscalização, constituída pela Portaria "P" nº 005 de 23/01/2015 fica aceita, definitivamente, o Protocolo de Intenções nº 042/2014, que tem por objetivo o estabelecimento de ações conjuntas para implementação de atividades de pesquisa, extensão e gerenciamento de dados no âmbito do Fundo Verde, envolvendo o corpo docente, discente e técnico da UFRJ e do IPP, visando estabelecer um programa de intercâmbio científico, tecnológico e de informações realizado entre o Instituto Municipal de Urbanismo Pereira Passos - IPP e a COPPETEC - UFRJ, devidamente descritos e caracterizados no Termo de Referência.

Junta Comercial do Estado do Rio de Janeiro
Empresa: COMPANHIA DE DESENVOLVIMENTO URBANO DA REGIAO DO PORTO DO RIO DE JANEIRO S/A CDURP
Nire: 33300292772
Protocolo: 0020170697142 - 23/02/2017
CERTIFICADO DE DEFERIMENTO EM 09/03/2017, E O REGISTRO SOB O NIRE E DATA ABAIXO.
Autenticação: 034690797469A7651C84F5D62DEC14C192A3BB4D8D32054F2452B789CB45387B
Arquivamento: 00003015574 - 09/03/2017

Bernardo F. S. Berwanger
Secretário Geral

Reunião da Diretoria Executiva

Voto PRE 02/17

Matéria (X) Deliberativa () Informativa

1) Assunto

Proposta de Alteração da Estrutura Organizacional da Companhia de Desenvolvimento Urbano da Região do Porto do Rio de Janeiro.

2) Fundamentação e Competência Legal/Estatutária:

Art. 4º do Decreto nº 31.864, de 06 de janeiro de 2010.

3) Exposição da Matéria:

1) Objetivando reduzir custos com pessoal, propomos:

- a) a exclusão dos seguintes cargos: i) superintendente da Superintendência de Desenvolvimento Econômico e Social - SUDES, ii) gerente I da SUDES, iii) supervisor I da gerência Jurídica; e
- b) a criação de dos seguintes cargos: i) Gerente II na SUDES, ii) supervisor II na consultoria jurídica e iii) assessor I, na Diretoria de Operações,.

A economia mensal gerada com a alteração sugerida é de R\$ 28.162,24 considerando os valores de remuneração de cada cargo, vide memória de cálculo em anexo.

2) Considerando readequação funcional, o foco no desenvolvimento e atuação da equipe, propomos:

- a) deslocamento do cargo de assessor II da Diretoria de operações para a Presidência;
- b) promoção do nível A para o nível C para do assessor II da gerência jurídica;
- c) ingresso do assessor III da presidência no nível C;
- d) ingresso do gerente jurídico no nível B; e
- d) a reorganização dos demais cargos na forma do organograma proposto (em anexo).

1) Recomendação de Deliberação:

Diante do exposto e recomenda-se que a Diretoria aprove o envio da proposta de alteração da estrutura organizacional da CDURP, para deliberação do Conselho de Administração nos termos propostos em consonância com o Voto DAF 24/12 que aprova o Plano de Cargos e Salários da CDURP.

2) Justificativa:

1) Redução de Custos.

2) Adequação dos cargos previstos na estrutura organizacional às atribuições e atividades desenvolvidas na Companhia em consonância com os salários do mercado objetivando reter talentos.

3) Recursos e Fontes Orçamentárias:

N/A;

**4) Anexos:**

- 1) Memória de Cálculo.
- 2) Organograma após alteração.

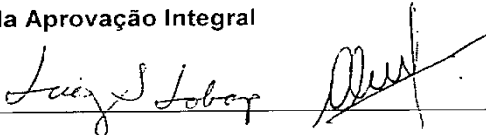
5801460

Rio de Janeiro (RJ), 06 de janeiro de 2017.



Diretor Presidente**Deliberação**

Pela Aprovação Integral



Pela Aprovação Parcial

Abstenção

Pela Negação de Provimento

Secretaria de Governança:

Deliberação na REDIR ____/____/____:

- Aprovado Parcialmente ou Integralmente.
- Negado provimento.
- Retirado de pauta.

CDURP

Companhia de Desenvolvimento Urbano da Região do Porto do Rio de Janeiro S/A



5801461

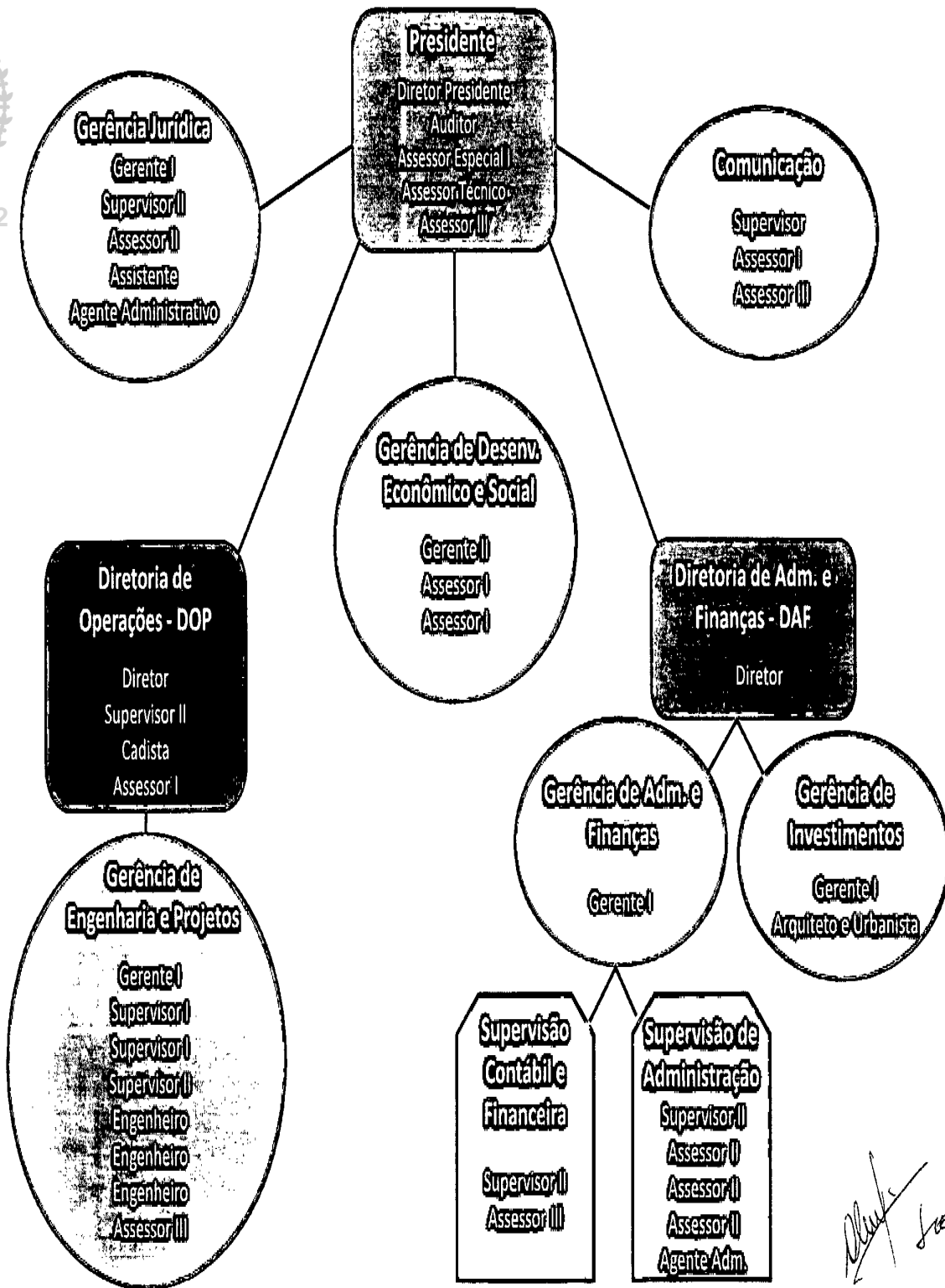
Encaminhamentos:

- () Não se aplica.
- () Diretoria Demandante: para () Revisão do Voto () Submissão Oportuna
- (X) Conselho de Administração: para () conhecimento (X) aprovação.
- () Assembléia Geral: para () conhecimento () aprovação.
- () Outro: _____

Secretaria de Governança

JCS

Bernardo F. S. Berwanger
Secretário Geral



Handwritten signatures and initials.

12

Memória de Cálculo voto PRE 002	
----------------------------------------	--

Cargos extintos	remuneração
Superintendente	30.442,15
Supervisor I	11.539,42
Gerente I	16.196,32
Total excluído	58.177,89

Cargos criados	remuneração
Gerente II	14.477,79
Supervisor II	8.718,46
Assessor I	6.819,40
Total criado	30.015,65

Saldo da economia	28.162,24
--------------------------	------------------

[Handwritten signature]

14



PREFEITURA DA CIDADE DO RIO DE JANEIRO
SECRETARIA ESPECIAL DE CONCESSÕES E
PARCERIAS PÚBLICO-PRIVADAS
CDURP | COMPANHIA DE DESENVOLVIMENTO
URBANO DA REGIÃO DO PORTO DO RIO DE JANEIRO

Reunião da Diretoria Executiva

Voto DOP 001/2017

5801464

Matéria: (X) Deliberativa () Informativa

1) Assunto

Contratação de Serviços Técnicos Especializados para Elaboração dos Documentos Necessários de Engenharia para o Edital e Licitação da Operação e Manutenção do Teleférico da Providencia e das Estações da Central do Brasil, Gamboa e Américo Brum.

2) Fundamentação e Competência Legal/Estatutária:

A CDURP tem entre suas funções implementar e gerir a concessão dos serviços públicos e obras associadas na Área de Especial Interesse Urbanístico – AEIU da Região Portuária, além de administrar os recursos patrimoniais e financeiros referentes a Operação Urbana Consorciada - OUC Porto Maravilha.

A CDURP é responsável pela gestão do Teleférico da Providência nos termos do Decreto nº 38.861 de 20 de junho de 2014.

3) Exposição da Matéria:

O Equipamento Público do Teleférico da Providência localiza-se dentro da Área de Especial interesse Urbanístico – AEIU, conforme definido na Lei Complementar 101, faz parte do Programa Morar Carioca, que promove a urbanização da comunidade do morro da Providência, a primeira favela do Brasil. O equipamento visa facilitar e agilizar a travessia no Morro da Providência proporcionando um meio de acessibilidade e a melhoria da qualidade de vida dos moradores do morro facilitando o acesso às suas residências.

O equipamento público implantado pelo Município possui cabines de alumínio e acrílico para oito pessoas sentadas e duas em pé. O sistema tem capacidade para transportar

Voto DOP 001-17 - Execução licitação teleferico

Página 1/4

Bernardo F. S. Berwanger
Secretário Geral

Junta Comercial do Estado do Rio de Janeiro
Empresa: COMPANHIA DE DESENVOLVIMENTO URBANO DA REGIAO DO PORTO DO RIO DE JANEIRO S/A CDURP
Nire: 33300292772
Protocolo: 0020170697142 - 23/02/2017
CERTIFICO O DEFERIMENTO EM 09/03/2017, E O REGISTRO SOB O NIRE E DATA ABAIXO.
Autenticação: 034690797469A7651C84F5D62DEC14C192A3BB4D8D32054F2452B789CB45387B
Arquivamento: 00003015574 - 09/03/2017

15



PREFEITURA DA CIDADE DO RIO DE JANEIRO
SECRETARIA ESPECIAL DE CONCESSÕES E
PARCERIAS PÚBLICO-PRIVADAS
CDURP | COMPANHIA DE DESENVOLVIMENTO
URBANO DA REGIÃO DO PORTO DO RIO DE JANEIRO

cerca de mil pessoas por hora ligando as estações: Praça Américo Brum, no alto do morro, à Central do Brasil e à Cidade do Samba, na Gamboa.

O teleférico era operado pela Concessionaria Porto Novo, conforme disposto no 8º Termo Aditivo do Contrato de Parceria Público Privada, firmado em abril de 2015. No dia 31 de dezembro encerrou o prazo de operação do equipamento, conforme previsto em contrato, e não houve interesse de renovação destes serviços com a Concessionaria Porto Novo.

Sendo o serviço de operação e manutenção do Teleférico um serviço que demanda pesquisa de mercado especializada tanto de peças como de mão de obra, a administração optou pela contratação de empresa de Engenharia para o preparo do termo de referencia, orçamento e cronograma.

Após pesquisa de preços junto a empresas especializadas a empresa CGE Engenharia Ltda apresentou o melhor preço para execução dos serviços, onde o responsável técnico detém conhecimento sobre a área onde esta localizada o Teleférico, bem como o menor preço entre as empresas consultadas, conforme termo de referência, justificativa e proposta em anexo.

A empresa contratada ofertou o menor valor de R\$ 15.000,00 (quinze mil) reais entre as empresas consultadas num prazo de execução de 60 (sessenta) dias.

4) Recomendação de Deliberação:

Considerando que os serviços são necessários para elaboração da licitação de operação e manutenção do Teleférico da Providencia, recomendamos a execução da referida contratação da empresa especializada de CGE Engenharia Ltda para execução do serviço.

5) Recursos e Fontes Orçamentárias:

Serviços especializados

Bernardo F. S. Berwanger
Secretário Geral

16



PREFEITURA DA CIDADE DO RIO DE JANEIRO
SECRETARIA ESPECIAL DE CONCESSÕES E
PARCERIAS PÚBLICO-PRIVADAS
CDURP | COMPANHIA DE DESENVOLVIMENTO
URBANO DA REGIÃO DO PORTO DO RIO DE JANEIRO

6) Anexos:

5801466

Rio de Janeiro (RJ), 07 de fevereiro de 2017.

Luiz S. Lobos
Diretor de Operações

Deliberação

Pela Aprovação Integral

[Signature]

Pela Aprovação Parcial

Abstenção

Pela Negação de Provimento

Secretaria de Governança:

Deliberação na REDIR ____/____:

- Aprovado Parcialmente ou Integralmente.
- Negado provimento.
- Retirado de pauta.

[Signature]
Bernardo F. S. Berwanger
Secretário Geral



5801467



40
5



17
PREFEITURA DA CIDADE DO RIO DE JANEIRO
SECRETARIA ESPECIAL DE CONCESSÕES E
PARCERIAS PÚBLICO-PRIVADAS
CDURP | COMPANHIA DE DESENVOLVIMENTO
URBANO DA REGIÃO DO PORTO DO RIO DE JANEIRO

Encaminhamentos:

- () Não se aplica.
- () Diretoria Demandante: para () Revisão do Voto () Submissão Oportuna
- (X) Conselho de Administração: para (X) conhecimento () aprovação.
- () Assembléia Geral: para () conhecimento () aprovação.
- () Outro: Conselho gestor da PPP e Tribunal de Contas do Município para aprovação.

Secretaria de Governança

Voto DOP 001-17 - Execução licitação teleferico

Página 4/4

Bernardo F. S. Berwanger
Secretário Geral

Junta Comercial do Estado do Rio de Janeiro
Empresa: COMPANHIA DE DESENVOLVIMENTO URBANO DA REGIAO DO PORTO DO RIO DE JANEIRO S/A CDURP
Nire: 33300292772
Protocolo: 0020170697142 - 23/02/2017
CERTIFICO O DEFERIMENTO EM 09/03/2017, E O REGISTRO SOB O NIRE E DATA ABAIXO.
Autenticação: 034690797469A7651C84F5D62DEC14C192A3BB4D8D32054F2452B789CB45387B
Arquivamento: 00003015574 - 09/03/2017