

00-2016/461981-0

JUCERJA

3330029277-2

Atos: 307

04 jan 2017 13:40
Guia: 102194527

COMPANHIA DE DESENVOLVIMENTO URBANO DA REGIAO DO P
ORTO DO RIO DE JANEIRO S/A CDURP HASH: J17014619810Q
Cumprir a exigência no Junta » Calculado: 518,00 Pago: 518,00
mesmo local da entrada. DNRC » Calculado: 21,00 Pago: 21,00
ULT. ARO.: 00002992180 02/01/2017 307

Nº DO PROTOCOLO (Uso da Junta Comercial)

1-2016/461981-0

JUCERJA

330029277-2

Atos: 307

29 dez 2016 10:33
Guia: 102194527

COMPANHIA DE DESENVOLVIMENTO URBANO DA REGIAO DO P
ORTO DO RIO DE JANEIRO S/A CDURP HASH: D16124619810Q
Cumprir a exigência no Junta » Calculado: 518,00 Pago: 518,00
mesmo local da entrada. DNRC » Calculado: 21,00 Pago: 21,00
ULT. ARO.: 00002961547 17/10/2016 303

1- REQUERIMENTO

ILMº SR. PRESIDENTE DA JUNTA COMERCIAL DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO

NOME: COMPANHIA DE DESENVOLVIMENTO URBANO DA

(da empresa ou do Agente Auxiliar do Comércio)

REGIAO DO PORTO DO RIO DE JANEIRO

02 JAN 2017

JUNTA COMERCIAL DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO
 Nome: COMPANHIA DE DESENVOLVIMENTO URBANO DA REGIAO DO PORTO DO RIO DE JANEIRO S/A CDURP
 Nire: 33.30029277-2
 Protocolo: 00-2016/461981-0 - 29/12/2016
 CERTIFICADO DE DEFERIMENTO EM 09/01/2017, E O REGISTRO SOB O NÚMERO E DATA ABAIXO.
 00002994437
 DATA: 09/01/2017

Bernardo F. S. Berwanger
SECRETÁRIO GERAL

AO DO CONSELHO DE

(vide instruções de preenchimento e Tabela 2)

Rio de Janeiro

Local

28, 12, 2016

Data

Representante Legal da Empresa / Agente Auxiliar do Comércio:

Nome: ALBERTO GOMES SILVA

Assinatura: [Assinatura]

Telefone de contato: (21) 2153-1416

2- USO DA JUNTA COMERCIAL

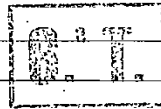
DECISÃO SINGULAR

DECISÃO COLEGIADA

Nome(s) Empresarial(ais) igual(ais) ou semelhante(s):

SIM

NÃO



Processo em ordem.
A decisão.

Data

NÃO

Data

Responsável

NÃO

Data

Responsável

Responsável

DECISÃO SINGULAR

Processo em exigência. (Vide despacho em folha anexa)

2ª Exigência

3ª Exigência

4ª Exigência

5ª Exigência

Processo deferido. Publique-se e arquite-se.

Processo indeferido. Publique-se.

Data

Responsável

DECISÃO COLEGIADA

Processo em exigência. (Vide despacho em folha anexa)

2ª Exigência

3ª Exigência

4ª Exigência

5ª Exigência

Processo deferido. Publique-se e arquite-se.

09 JAN 2017

Processo indeferido. Publique-se.

Data

Palmira Benedito Pacifina
Presidente da Junta
ID: 168.557-0

Rodrigo Moreira
VOGAL
ID: 5082713-8

Claudio [Assinatura]
VOGAL
ID: 5082327-2

OBSERVAÇÕES:

Junta Comercial do Estado do Rio de Janeiro
 Empresa: COMPANHIA DE DESENVOLVIMENTO URBANO DA REGIAO DO PORTO DO RIO DE JANEIRO S/A CDURP
 Nire: 33300292772
 Protocolo: 0020164619810 - 29/12/2016
 CERTIFICADO DE DEFERIMENTO EM 09/01/2017, E O REGISTRO SOB O NIRE E DATA ABAIXO.
 Autenticação: 24210DF5646538853F8532BD906E6B3EF1EA26E0A726CE9E528D1F7F055BAD75
 Arquivamento: 00002994437 - 09/01/2017

Bernardo F. S. Berwanger
Secretário Geral



3



5490641

**COMPANHIA DE DESENVOLVIMENTO URBANO DA REGIÃO DO PORTO
DO RIO DE JANEIRO S/A – CDURP**
CNPJ nº 11.628.243/0001-95
NIRE 33.3.0029277-2

**ATA DE REUNIÃO ORDINÁRIA DO CONSELHO DE ADMINISTRAÇÃO,
REALIZADA EM 07 DE DEZEMBRO DE 2016.**

DATA, HORA E LOCAL: Aos sete dias do mês de dezembro do ano de 2016, às 17h, na sede da Companhia, Cidade do Rio de Janeiro – RJ.

CONVOCAÇÃO: Por convocação e sob a presidência de Jorge Luiz de Souza Arraes, reuniram-se os membros do Conselho de Administração da Companhia de Desenvolvimento Urbano da Região do Porto do Rio de Janeiro S/A – CDURP.

PRESENCAS: (i) Conselheiros: Jorge Luiz de Souza Arraes, Adilson Nogueira Pires, Bernardo Lahmeyer Fellows e Alexandre Pinto da Silva (ii) Convidados: Alberto Gomes Silva, Sergio Lopes Cabral, Luiz Carlos de Souza Lobo e Pedro Henrique Alves Pereira, convidado para secretariar a reunião.

MESA: Jorge Luiz de Souza Arraes - Presidente; e Pedro Henrique Alves Pereira - Secretário.

ORDEM DO DIA:

Para Deliberação:

1. Relatório Trimestral dos Meses de Outubro, Novembro e Dezembro de 2016 (DOC.1);
2. Balanço das Metas de 2016 (DOC.2);
3. Proposta de Alteração da Estrutura Organizacional e Suplementação Orçamentária (DOC.3);

Para Conhecimento:

4. Décimo Segundo Termo Aditivo Contrato de PPP;

DELIBERAÇÕES: Aberta a reunião foi aprovada, pela unanimidade dos presentes, a lavratura desta ata sob a forma de sumário, tendo sido adotadas as seguintes deliberações pelo Conselho: **(1)** Após explanação do Diretor Presidente da CDURP, foi discutido pelos Conselheiros o Relatório Trimestral da Companhia

Junta Comercial do Estado do Rio de Janeiro
Empresa: COMPANHIA DE DESENVOLVIMENTO URBANO DA REGIAO DO PORTO DO RIO DE JANEIRO S/A CDURP
Nire: 33300292772
Protocolo: 0020164619810 - 29/12/2016
CERTIFICO O DEFERIMENTO EM 09/01/2017, E O REGISTRO SOB O NIRE E DATA ABAIXO.
Autenticação: 24210DF5646538853F8532BD906E6B3EF1EA26E0A726CE9E528D1F7F055BAD75
Arquivamento: 00002994437 - 09/01/2017

Bernardo F. S. Berwanger
Secretário Geral



5490646

referente ao quarto trimestre de 2016 (DOC. 01). Prestados os esclarecimentos solicitados, o relatório foi aprovado por unanimidade; **(2)** O Balanço das Metas de 2016 da CDURP foi aprovado, conforme documento em anexo (DOC. 02). O resultado permite a atribuição de 1,70 salário extra, proporcional ao número de dias trabalhados, aos empregados que trabalharam acima de 180 (cento e oitenta) dias no respectivo ano. **(3)** Discutido o assunto, os membros do Conselho aprovaram a alteração da estrutura organizacional da Companhia e suplementação orçamentária nos termos do VOTO PRE 016/2016 (DOC. 03) com efeitos retroativos a 1º de dezembro de 2016.

CONHECIMENTO:

(4) Os Conselheiros tomaram conhecimento das negociações do Décimo Segundo Termo Aditivo Contrato de Parceria Público Privada, a ser celebrado com a Concessionária Porto Novo S/A.

ENCERRAMENTO: Nada mais havendo a tratar, foi encerrada a reunião, lavrando-se a presente Ata.

Rio de Janeiro, 07 de dezembro de 2016.

Pedro Henrique Alves Pereira
Secretário

LISTA DE PRESENÇA DA REUNIÃO ORDINÁRIA DO CONSELHO DE ADMINISTRAÇÃO, REALIZADA EM 07 DE DEZEMBRO DE 2016.

Jorge Luiz de Souza Arraes
Presidente do Conselho

Adilson Nogueira Pires
Conselheiro

Bernardo Lahmeyer Fellows
Conselheiro

Alexandre Pinto da Silva
Conselheiro



5/17



5490643

CDURP
Companhia de Desenvolvimento Urbano da Região do Porto do Rio de Janeiro
Relatório Trimestral de Atividades

Período: outubro - dezembro de 2016

Sumário

A Companhia de Desenvolvimento Urbano da Região do Porto do Rio de Janeiro (Cdurp) acompanhou e fiscalizou os primeiros testes do Veículo Leve sobre Trilhos (VLT) na Etapa 2, trecho entre a Praça da República e a Praça XV. Com 86,54% das intervenções concluídas e as grandes obras viárias entregues, nos meses de outubro e novembro, a operação urbana consorciada Porto Maravilha concentrou esforços nas vias internas dos bairros da Saúde, Santo Cristo e Gamboa, que terão obras concluídas até o fim de dezembro. Em relação aos serviços, o destaque foi para as disciplinas de pavimentação e sinalização. A operação para a temporada de cruzeiros começa neste período, com ampliação em dezembro.

A atividade cultural na região do Porto Maravilha manteve o ritmo intenso do período olímpico após a inauguração da Orla Conde no trimestre anterior. A inauguração da sede da Agremiação Recreativa Escola de Samba Vizinha Faladeira, na Marquês de Sapucaí nº 3, obra do programa Porto Maravilha Cultural, marcou a abertura do período. A Praça Mauá recebeu o Festival de Cinema do Rio com exibição gratuita de clássicos e show em comemoração ao Centenário do Samba com Paulinho da Viola e Casuarina. Eventos que tradicionalmente ocupavam espaços da Zona Sul foram trazidos para os galpões do Pier Mauá e conviveram com as feiras da Orla Conde, como o Festival Rio Gastronomia, Green Nation e o Festival de Jazz TAU.

A Feira Preta, que até então não tinha edição carioca, veio para o Rio pela primeira vez depois de 15 anos em São Paulo. O Festival Literário LER também escolheu a Região Portuária para estreitar o evento. A inauguração do AquaRio, o maior da América do Sul, equipamento de ciência, entretenimento e lazer, também movimentou o período com público médio de 6 mil visitantes por fim de semana. A programação cultural na Orla Conde segue intensa em dezembro com shows e feiras na Praça Mauá.

A inauguração do Parque Ernesto Nazareth, no Santo Cristo marca nova fase no bairro, que no trimestre anterior passou a contar com as atividades do Rua City Lab, fomentando projetos de empreendedores locais, como o Tend'Oya. Iniciativas assim, apoiadas pelos programas Porto Maravilha Cidadão e Porto Maravilha Cultural, promovem o desenvolvimento econômico e social da população e o empoderamento feminino na Região Portuária.

Operacional

Obras de revitalização

O percentual aferido no período (86,54%) está um pouco acima do previsto no cronograma da PPP (86,49%).

Balanco das principais frentes de obras

Obras de infraestrutura e urbanização

Até o fim do mês de novembro registrou-se execução de 51% das obras de urbanização previstas na operação urbana consorciada Porto Maravilha.

Vias em fase final de execução que deverão ser liberadas ao trânsito em dezembro de 2016:

- ✓ Rua Souza e Silva (entre Rua Sacadura Cabral e Avenida Venezuela)
- ✓ Rua Pedro Ernesto
- ✓ Rua da Gamboa
- ✓ Rua União
- ✓ Rua Santo Cristo (entre Via Binário e Rua União)
- ✓ Rua Antônio Lage
- ✓ Via A2
- ✓ Rua Mortona

Adutora do Reservatório do Pedregulho ao Reservatório do Morro do Pinto

CDURP – Relatório trimestral – outubro, novembro e dezembro de 2016

[Handwritten signature]
1



60



5490644

Serviços concluídos. Falta apenas a interligação da adutora com o reservatório do pedregulho, sob a responsabilidade da Cedae.

Obras do Veículo Leve sobre Trilhos (VLT)

A implantação do sistema VLT Carioca está com 87% de avanço. As obras da Etapa 1 (Rodoviária-Santos Dumont) foram concluídas, com todas as paradas e trechos em funcionamento). A operação comercial se dá em pleno exercício desde julho de 2016. As obras da Etapa 2 (trecho entre a Praça da República e a Praça XV) alcançaram 95% de execução e avançam conforme cronograma planejado. No período tiveram início os primeiros testes do VLT na Etapa 2, em fase que precedeu a operação com passageiros, com início programado para dezembro de 2016.

Serviços

Os serviços de limpeza urbana, coleta de lixo, iluminação pública, operação viária e conservação de áreas públicas e sinalização executados pela Concessionária Porto Novo seguem padrões de qualidade estabelecidos no contrato de Parceria Público-Privada (PPP) na modalidade Concessão Administrativa, Anexo 5 e Quadro de Indicadores de Desempenho (<http://portomaravilha.com.br/contratos/#porto>).

Destacaram-se nos meses de outubro e novembro melhorias na pavimentação de trechos críticos da Avenida Francisco Bicalho e reparos no guarda rodas do viaduto Capitão Sérgio de Carvalho.

Outros importantes destaques foram a nova sinalização horizontal da Avenida Professor Pereira Reis e placas de sinalização instaladas nos túneis Rio450 e Prefeito Marcelo Alencar.

Em áreas verdes, destaca-se o extenso plantio dos novos espaços entregues à população.

Quantitativo de Produção – 2016

Item	SERVIÇO	Unidade	JAN	FEV	MAR	ABR	MAI	JUN	JUL	AGO	SET	OUT	NOV	MÉDIA	ACUMULADO
1	Acerto de Gola de gola de árvores	Unidade	61	81	68	56	52	48	41	39	30	26	42	49	544
2	Adução e calagem	m²	0	0	0	62	1.360	0	0	0	0	0	0	129	1.422
3	Aplicação e biofertilizante	L	3.100	0	0	0	0	0	0	0	0	0	20	284	3.120
4	Capina	m²	2.550	2.630	1.044	1.025	453	540	460	390	521	723	563	991	10.899
5	Colocação e revisão de cerquiltes	unidade	800	11.000	12.000	14.500	21.543	24.890	35.780	28.762	24.324	13.560	0	17.014	187.159
6	Delimitação de Canteiros de formação com poda beiral	m	4.050	9.435	10.321	8.538	7.890	6.970	5.780	4.980	5.102	6.675	3.760	6.682	73.501
7	Destoca	Unidade	4	5	3	2	2	2	2	0	1	2	0	2	23
8	Irrigação	L	701.650	421.000	707.280	797.214	446.254	821.960	905.031	873.941	491.636	704.392	209.678	643.640	7.080.036
9	Limpeza de Brotações Laterais	Unidade	30	19	23	15	19	23	21	17	14	11	28	20	220
10	Limpeza de Palmeira	Unidade	25	31	45	28	38	43	33	31	21	24	44	33	363
11	Remoção de Resíduos em Canteiros	m²	212.350	189.435	55.478	71.960	85.003	112.078	130.078	161.134	131.126	146.232	96.000	126.443	1.390.874
12	Plantio de Espécies Arbóreas	Unidade	8	81	152	235	183	230	257	167	134	141	14	146	1.602
13	Plantio de Forrações	m²	1.650	890	2.398	5.702	2.780	3.450	4.653	5.983	6.540	7.737	23	3.801	41.806
14	Plantio de Gramados	m²	0	700	2.676	3.260	1.680	3.271	8.567	4.320	3.540	3.678	720	2.947	32.412
15	Poda de Arbustos	Unidade	165	120	32	15	99	59	35	21	12	15	32	55	605
16	Poda de Árvores	unidade	178	83	47	65	49	44	38	52	33	29	24	58	642
17	Recolhimento de material proveniente da conserva total	L	119.230	194.500	170.600	128.600	127.315	135.652	201.340	231.912	132.996	145.723	168.960	159.712	1.756.828
18	Reforma de Canteiros/Repicagem	m	62	54	41	13	18	16	12	9	15	8	35	26	283
19	Retutoramento de Árvores	unidade	272	302	280	487	356	570	623	612	540	476	515	458	5.033
20	Rocaça Sistemática de gramados	m²	4.170	4.450	5.025	1.470	1.610	2.380	2.450	2.311	2.622	3.159	3.100	2.977	32.747
21	Serviço de Monda e Revolvimento de Solo	m²	6.080	7.340	6.583	7.543	6.789	8.650	8.741	7.943	7.630	8.324	6.123	7.431	81.746
22	Transplântio / Remoção	unidade	11	9	8	6	4	3	3	2	1	0	3	5	50

CDURP – Relatório trimestral – outubro, novembro e dezembro de 2016

2

Handwritten signature

Junta Comercial do Estado do Rio de Janeiro
Empresa: COMPANHIA DE DESENVOLVIMENTO URBANO DA REGIAO DO PORTO DO RIO DE JANEIRO S/A CDURP
Nire: 33300292772
Protocolo: 0020164619810 - 29/12/2016
CERTIFICO O DEFERIMENTO EM 09/01/2017, E O REGISTRO SOB O NIRE E DATA ABAIXO.
Autenticação: 24210DF5646538853F8532BD906E6B3EF1EA26E0A726CE9E528D1F7F055BAD75
Arquivamento: 00002994437 - 09/01/2017

Handwritten signature
Bernardo F. S. Berwanger
Secretário Geral



7/11

Nota: os dados de novembro foram computados de 16 a 27/11

Limpeza Urbana

Ao longo do bimestre (outubro e novembro), 5.393.km de serviços de varrição manual foram executados, 3.279 toneladas de lixo domiciliar, público, remoção de entulhos/bens inservíveis e outros resíduos recolhidos, 1.270 pontos de logradouro foram lavados e 10.718 m² de áreas públicas foram capinadas.



5490645

CDURP – Relatório trimestral – outubro, novembro e dezembro de 2016

3
Mias

Junta Comercial do Estado do Rio de Janeiro
Empresa: COMPANHIA DE DESENVOLVIMENTO URBANO DA REGIAO DO PORTO DO RIO DE JANEIRO S/A CDURP
Nire: 33300292772
Protocolo: 0020164619810 - 29/12/2016
CERTIFICO O DEFERIMENTO EM 09/01/2017, E O REGISTRO SOB O NIRE E DATA ABAIXO.
Autenticação: 24210DF5646538853F8532BD906E6B3EF1EA26E0A726CE9E528D1F7F055BAD75
Arquivamento: 00002994437 - 09/01/2017

Bernardo F. S. Berwanger
Secretário Geral



com



5490646

Atividades com Rotinas Operacionais

Coleta, Varrição Manual, Higienização de Containers, Reposição de Papeleiras, Varrição Mecanizada e Lavagem de Logradouros

COLETA GERAL															
Item	Resíduo	Unidade	Janeiro	Fevereiro	Março	Abril	Maior	Junho	Julho	Agosto	Setembro	Outubro	Novembro	MÉDIA	ACUMULADO
1	Coleta de resíduos (diurno)	tonelada	825	728	774	722	715	703	739	760	683	704	312	722	7.665
2	Coleta de resíduos (noturno)	tonelada	518	480	478	405	418	402	484	456	343	659	152	456	4.795
3	Coleta subterrânea - Resíduo Orgânico	tonelada	68	65	66	59	64	60	75	58	63	64	24	64	666
4	Coleta subterrânea - Resíduo Reciclável	tonelada	59	45	47	37	37	39	56	49	37	37	18	39	461
TOTAL			1.470	1.318	1.365	1.223	1.234	1.204	1.354	1.323	1.126	1.464	506	1.318	13.587
REMOÇÃO DE ENTULHO															
5	Coleta de Entulho/ Bens Inservíveis	tonelada	633	610	744	582	622	616	623	773	789	543	305	622	6.840
REMOÇÃO DE CAIXA ESTACIONÁRIA															
6	Remoção de Caixa Dempster 5 m³	tonelada	205	236	227	176	194	180	152	141	124	130	63	166	1.828
	Remoção de Caixa Dempster 15 m³	tonelada	64	130	88	105	95	85	100	0	61	39	0	70	757
VARRIÇÃO MANUAL															
7	Varrição Manual	km	3.808	3.418	3.839	3.560	3.902	3.514	3.728	4.050	3.772	3.901	1.492	3.772	38.984
VARRIÇÃO MECANIZADA															
8	Varrição Mecanizada	tonelada	179	102	119	113	108	83	95	62	74	148	39	102	1.122
	Varrição Mecanizada	KM	1.027	1.022	1.075	1.308	1.085	983	879	831	664	1.029	424	939	10.327
OUTROS SERVIÇOS															
14	Remoção de Carcaças de Veículos	unidade	0	0	0	0	1	1	4	1	4	3	4	2	18
15	Remoção de Animais Mortos	unidade	5	3	4	6	9	5	9	6	11	9	13	7	80
16	Pichações	unidade	19	17	26	59	55	45	52	45	52	58	26	41	454
17	Soprador	nº de ruas / pontos de atuação	188	111	92	61	12	30	28	15	17	50	53	60	657
18	Monumentos	unidade	38	32	47	42	45	30	21	24	29	36	18	33	362
PAPELEIRAS E CONTAINERS															
19	Papeleira - Reposição / substituição	unidade	38	16	28	60	72	18	29	43	65	78	59	46	506
20	Papeleira - Instalação de novos pontos	unidade	10	0	0	23	10	11	8	8	25	26	45	15	166
21	Papeleira - Higienização	unidade	133	175	159	177	126	89	207	142	211	238	125	162	1.782
22	Contêineres - Reposição / substituição	unidade	18	6	23	29	19	9	22	18	48	53	47	27	292
23	Contêineres - Instalação de novos pontos	unidade	0	0	0	0	0	3	5	8	14	20	24	7	74
24	Contêineres - Higienização	unidade	94	99	127	143	70	29	45	163	227	276	148	129	1.421
LIMPEZA DE ENCOSTAS															
25	Limpeza de Encostas	kg	48.263	20.230	8.490	8.300	5.370	7.560	6.790	11.020	10.480	11.250	3.870	12.875	141.623
26	Limpeza de Encostas	nº de encostas	10	14	9	8	10	13	14	20	0	24	10	12	132

NOTA: Os dados de Novembro foram computados de 16 a 27/11

CDURP – Relatório trimestral – outubro, novembro e dezembro de 2016

[Handwritten signature] 4

Junta Comercial do Estado do Rio de Janeiro
 Empresa: COMPANHIA DE DESENVOLVIMENTO URBANO DA REGIAO DO PORTO DO RIO DE JANEIRO S/A CDURP
 Nire: 33300292772
 Protocolo: 0020164619810 - 29/12/2016
 CERTIFICO O DEFERIMENTO EM 09/01/2017, E O REGISTRO SOB O NIRE E DATA ABAIXO.
 Autenticação: 24210DF5646538853F8532BD906E6B3EF1EA26E0A726CE9E528D1F7F055BAD75
 Arquivamento: 00002994437 - 09/01/2017

[Handwritten signature]
 Bernardo F. S. Berwanger
 Secretário Geral



Handwritten signature

Conservação de Rotina

Ao longo dos dois últimos meses, a operação urbana executou 109 intervenções em pavimentos; 320 conservações de passeios; 1.424 intervenções em drenagem das vias; 92 intervenções em sinalização vertical e horizontal; 15 intervenções em estruturas e 180 em iluminação pública.

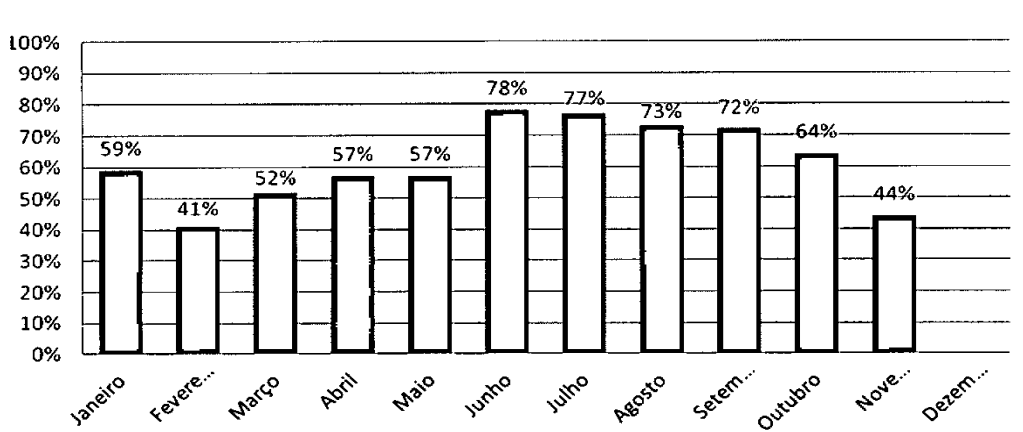
Programas	Sub-Programas	Período												Total	Média Mensal 2016	
		Anos - 2011, 2012, 2013, 2014 e 2015	2016													
			1º Trimestre/2016			2º Trimestre/2016			3º Trimestre/2016			4º Trimestre/2016				
			15/06/11 - 14/12/15	15/12 - 14/01	15/01 - 14/02	15/02 - 14/03	15/03 - 14/04	15/04 - 14/05	15/05 - 14/06	15/06 - 14/07	15/07 - 14/08	15/08 - 14/09	15/09 - 14/10			15/10 - 14/11
Pavimento	Pavimento (Flexível e Diversos)	5.384	102	102	110	76	101	74	45	45	58	54	55	6.206	75	
Áreas Públicas	Conservação de Passeio	4.291	74	71	119	95	103	117	125	119	141	160	160	5.575	117	
Drenagem	Drenagem Superficial das Vias	12.034	279	295	555	272	332	302	305	578	289	271	1.153	16.665	421	
Sinalização	Sinalização (Horizontal e Vertical)	148.431	66	94	194	150	66	67	59	30	73	59	33	149.322	81	
Estruturas	Ponte, Viadutos, Túneis e Passarelas	1.175	6	5	6	13	2	8	5	4	11	8	7	1.250	7	
Iluminação	Iluminação Pública	5.879	134	169	129	280	117	103	72	89	109	105	75	7.261	126	
Total		177.194	661	736	1.113	886	721	671	611	865	681	657	1.483	186.279	826	

Sistema de Gestão Ambiental

Gerenciamento de Resíduos e Efluentes

Todo resíduo gerado durante as atividades de construção são segregados, reaproveitados (quando possível) e descartados por transportadores licenciados a receptores licenciados, conforme o Programa de Gerenciamento de Resíduos e Efluentes.

Os gráficos apresentam a seguir o índice de reciclagem/reaproveitamento da Concessionária Porto Novo em relação à meta estabelecida (60%).



Handwritten signature

Handwritten signature
 Bernardo F. S. Berwanger
 Secretário Geral



10/11



5490648

Gerenciamento de áreas contaminadas

Durante os meses de outubro e novembro não foram registradas atividades em áreas contaminadas que pudessem gerar resíduos provenientes de passivos ambientais na Região Portuária.

Supressão vegetal

Nos meses de outubro e novembro, não houve supressão vegetal nas obras do Porto Maravilha.

Reaproveitamento de materiais

Rotineiramente, promove-se o reaproveitamento de materiais como forma de melhoria na organização dos canteiros. Em outubro e novembro, as madeiras e tapumes das desmobilizações foram reutilizados.

Monitoramento e controle de material particulado

As ações para o controle da emissão de material particulado continuam pela prática da umectação de vias (utilizando água de reuso), uso de lava rodas e lava calhas nas saídas dos canteiros e exigência do uso de lonas nos caminhões que transportam solo e rocha.

Controle de pragas e vetores

Semanalmente, mutirões nos canteiros de obras coordenados pelo Setor de Meio Ambiente da Concessionária Porto Novo voltados a organização e limpeza das frentes de serviço e aplicação de Larvicida nos possíveis pontos de acúmulo de água são adotados como medida preventiva à proliferação de larvas de mosquitos *Aedes Aegypti*.

PORTO MARAVILHA CULTURAL

Nova quadra da Vizinha Faladeira

A inauguração da sede da Agremiação Recreativa Escola de Samba Vizinha Faladeira, na Marquês de Sapucaí nº 3, obra do programa Porto Maravilha Cultural, em 24 de outubro, marcou o bimestre. A escola de samba funcionou temporariamente em terreno cedido pela Prefeitura do Rio na Gamboa e passou a ocupar sua própria casa a partir desta data. A transferência para o endereço definitivo foi comemorado com festa pelos frequentadores da quadra da agremiação Campeã da Série C em 2016.

Cinema na Praça

Parte da programação do Festival de Cinema do Rio, o evento levou títulos especialmente selecionados para o público na Praça Mauá. Entre os dias 7 e 9 de outubro, foram exibidos filmes como *Amazônia* (2014) de Thierry Ragobert, *Apaixonados* (2016) de Paulo Fontenelle, *A Fuga das Galinhas* (2000) de Peter Lord e Nick Park, *Bem Casados* (2015) de Aluizio Abranches, *Marias* (2015) de Joana Mariani e *Havana Moon: The Rolling Stones Live in Cuba* (2016) de Paul Dugdale.

Rio Gastronomia

O Pier Mauá recebeu, de 4 a 13 de novembro, a 6ª edição do Rio Gastronomia nos armazéns 3 e 4 do Cais do Porto, na Orla Conde, espaço duas vezes maior que o da edição anterior. Quiosques, Food Trucks, Comida de Rua, Pé Sujo e Pé Limpo foram as categorias do evento que ofereceu gastronomia além da Feira de Produtores, com produtos do Estado do Rio para venda.

Comemoração do Centenário do Samba

O evento levou ao público dois grandes shows gratuitos para celebrar a história da principal matriz cultural do Brasil. No domingo, 6 de novembro, o grupo Casuarina abriu a noite e recebeu na Praça Mauá Moyses Marques, Nilze Carvalho e Pedro Miranda. Para fechar, Paulinho da Viola lotou a praça até às 22h.

3ª edição do Green Nation Fest

A terceira edição do festival de sustentabilidade Green Nation ocupou a Praça Mauá de 24 a 27 de novembro com mostras de cinema, oficinas, palestras, instalações interativas e atividades para todas as idades no Museu do Amanhã e no Armazém 1 do Pier Mauá, na Região Portuária. O acesso foi gratuito.

Festival Literário LER

CDURP – Relatório trimestral – outubro, novembro e dezembro de 2016

6

Mos P

Bernardo F. S. Berwanger
Secretário Geral

Junta Comercial do Estado do Rio de Janeiro
Empresa: COMPANHIA DE DESENVOLVIMENTO URBANO DA REGIAO DO PORTO DO RIO DE JANEIRO S/A CDURP
Nire: 33300292772
Protocolo: 0020164619810 - 29/12/2016
CERTIFICO O DEFERIMENTO EM 09/01/2017, E O REGISTRO SOB O NIRE E DATA ABAIXO.
Autenticação: 24210DF5646538853F8532BD906E6B3EF1EA26E0A726CE9E528D1F7F055BAD75
Arquivamento: 00002994437 - 09/01/2017



17/3



5490649

Amantes dos livros tiveram encontro marcado no festival literário LER, na Orla Conde, entre os dias 24 e 27 de novembro. Em sua primeira edição nos armazéns 2 e 3 do Pier Mauá reuniu escritores e editoras em debates para celebrar a literatura em toda a sua diversidade. O evento promoveu exposições interativas e oficinas de escrita. Na programação, entre outros assuntos, ficção policial, memória, poesia, sexualidade, comportamento e tecnologia.

Feira Preta

Após 15 edições em São Paulo, a Feira Preta chegou ao Rio de Janeiro no Museu de Arte do Rio (MAR) e na Praça Mauá. O evento gratuito, considerado um dos maiores de cultura negra da América Latina, promoveu o encontro de iniciativas afro-criativas. Mais de 30 expositores e dezenas de artistas se reuniram das 10h às 24h nos dias 26 e 27 de novembro. A estreia carioca foi no ano do Centenário do Samba, gênero musical que se transformou na identidade cultural do País, patrimônio imaterial da humanidade. Participaram afro-empresendedores com divulgação e comercialização de produtos divididos entre artesanato, roupas, calçados, objetos de decoração, acessórios, livros, brinquedos, artesanato e alimentação tipicamente afro-brasileira. Também tiveram atividades ligadas à produção cultural negra nas áreas de literatura, artes plásticas, fotografia, música, dança, moda, cinema, empreendedorismo e política.

TAU Festival

O TAU Festival, evento gratuito e independente de música nos espaços públicos da cidade, fez sua primeira edição na Orla Conde com foco no Jazz. Foram seis bandas e duas festas ao ar livre nos dias 26 e 27 de novembro, na altura da Avenida Barão de Tefé, ao lado do mural de grafite do Kobra. As bandas tocaram a partir das 16h, quando o sol começou a baixar, mas desde as 15h o público pôde aproveitar as 25 barracas de comida de rua com opções que incluíram sanduíches, comida vegetariana e vegana, cervejas artesanais e drinks. No intervalo dos shows, com duração média de uma hora, as festas Vinil é Arte e Quermesse mantiveram o ambiente ao som de jazz.

Dia Nacional do Samba e Homenagem a Milton Nascimento na Praça Mauá

No primeiro fim de semana de dezembro, a Praça Mauá começou com as comemorações do Dia Nacional do Samba com a "Roda das Rodas". Integrantes de mais de mais de 40 rodas da cidade se reuniram e receberam convidados no Museu do Amanhã. Marquinho Diniz e o mestre Monarco estavam entre eles. Outro grande espetáculo que trouxe emoção à praça foi o musical "Milton Nascimento – Nada será como Antes".

Visitação dos museus

O Museu do Amanhã registrou 105.399 visitantes em outubro e 100.159 em novembro. Desde a inauguração, em 17 de dezembro de 2015, já são 1,3 milhão de visitantes. O Museu de Arte do Rio (MAR) registrou 34.999 visitantes no mês de outubro e 21.564 em novembro. O público de 2016 já totaliza 380.832, recorde em relação aos anos anteriores que registraram 327.154 em 2013, 207.119 em 2014 e 336.088 em 2015.

Atividades culturais na região no trimestre

DATA	LOCAL	EVENTO
01/10/2016	Praça Mauá	A Arte Salva Vidas
06/10/2016	Praça Mauá	Cinema na Praça
09/10/2016	Pedra do Sal	Batuque da Boa
14/10/2016	Praça da Harmonia	Samba da Saúde
15/10/2016	Praça da Harmonia	Samba do Prata Preta

CDURP – Relatório trimestral – outubro, novembro e dezembro de 2016

Mas P 7



22/11



5490650

24/10/2016	Marquês de Sapucaí 3, Santo Cristo	Inauguração da Quadra da Vizinha Faladeira –
01/11/2016	Largo da Prainha	Acarajazz
03 a 06/11/2016	Pier Mauá	Feira de Gastronomia
05/11/2016	Praça Mauá	Centenário do Samba
11/11/2016	Praça da Harmonia	Samba da Saúde
12/11/2016	Rua Mayrink Veiga	Feira do Cais
14/11/2016	Praça Mauá	Dia Mundial da Alimentação
19/11/2016	Orla Conde	Feira do Circuito de Economia Solidária
19/11/2016	Praça Mauá	4º festival de Circo
23 a 27/11/2016	Pier Mauá	Green Nation
24/11/2016	Pier Mauá	Feira Literária LER
26 e 27/11/2016	Praça Mauá	Feira Preta
26 e 27/11/2016	Orla Conde (Armazém 5)	TAU Festival
26/11/2016	Praça dos Estivadores	Ativa Produções
26/11/2016	Largo da Prainha	Roda de Samba Moça Prosa
01/12/2016	Praça Mauá	Roda das Rodas
02/12/2016	Praça Mauá	Musical Nada Será Como Antes
02 a 04/12/2016	Praça Mauá	Feira Cariquíssima
02/12/2016	Pedra do Sal	Samba da Saúde
03/12/2016	Armazém 5	Circo no Parque
04/12/2016	Vias e túneis da Região Portuária (Rio450 e Marcello Alencar)	Circuito Rio Antigo – Etapa Porto Maravilha
09 a 11/12/2016	Pilotis do Museu de Arte do Rio (MAR)	A Arte Salva Vidas e a Literatura Infante Juvenil
10/12/2016	Praça Mauá em frente ao Museu do Amanhã	Dia dos Direitos Humanos e Consciência Negra
12/12/2016	Praça Mauá	20º Festival de Teatro do Rio
16 a 18/12/2016	Praça Mauá, em frente ao Museu de Arte do Rio (MAR)	Festa de Natal com A Arte Salva Vidas
17/12/2016	Praça Mauá	Feira Circuito carioca Solidário
17/12/2016	Praça Mauá	Palestra de Sri Sri Ravi Shankar
17/12/2016	Praça Mauá	Circo no Parque
18/12/2016	Boulevard Olímpico (Orla Conde)	Eco Run

PORTO MARAVILHA CIDADÃO

Relações e reuniões institucionais

Representantes da companhia apresentaram a operação urbana Porto Maravilha em eventos oficiais, de entidades de classe, acadêmicas e comunitárias, no Rio de Janeiro e em outros estados, dentre os quais destacam-se:

Outubro

04/10 – Reunião com moradores da Marítima
25/10 – Reunião com comerciantes da Rua Pedro Ernesto

Novembro

17/11 – Conselho Comunitário de Segurança

Dezembro

29/11 – Reunião com integrantes do Quilombo da Gamboa
15/12 – Reunião do Conselho Comunitário de Segurança

CDURP – Relatório trimestral – outubro, novembro e dezembro de 2016

8

Mans

Junta Comercial do Estado do Rio de Janeiro
Empresa: COMPANHIA DE DESENVOLVIMENTO URBANO DA REGIAO DO PORTO DO RIO DE JANEIRO S/A CDURP
Nire: 33300292772
Protocolo: 0020164619810 - 29/12/2016
CERTIFICO O DEFERIMENTO EM 09/01/2017, E O REGISTRO SOB O NIRE E DATA ABAIXO.
Autenticação: 24210DF5646538853F8532BD906E6B3EF1EA26E0A726CE9E528D1F7F055BAD75
Arquivamento: 00002994437 - 09/01/2017

Bernardo F. S. Berwanger
Secretário Geral



13
4



5490651

Apresentações sobre o Porto Maravilha

5 de dezembro – Visita guiada a grupo de prefeitos, agentes da construção civil, empresários de turismo e comunicação às obras do Porto Maravilha

6 de dezembro – Apresentação sobre a Operação Urbana Porto Maravilha ao Ficon — Cdurp

16 de novembro - Apresentação sobre o Museu do Amanhã – Cdurp

17 de novembro – Apresentação sobre a Operação Urbana Porto Maravilha para delegação de 42 arquitetos franceses a convite gabinete de Relações Internacionais da Prefeitura do Rio de Janeiro - Cdurp

21 de novembro - Apresentação sobre Cidades inteligentes: Desafios e boas práticas – Experiência do Porto Maravilha, na Fundação Getúlio Vargas

Ações de Comunicação Institucional

A Cdurp atuou na divulgação das informações sobre a Operação Urbana Porto Maravilha, em especial sobre a nova Orla Conde, inaugurada em toda a sua extensão no trimestre anterior. As atividades se voltaram à manutenção de redes sociais, Ouvidoria e Fale Conosco.

Mídias eletrônicas

Ao todo, em outubro e novembro, o site www.PortoMaravilha.com.br recebeu 71.009 visitas. Durante os dois meses, o www.facebook.com/PortoMaravilha registrou aumento de mais de 9% no número de seguidores, passando a 33.494 no fim de novembro. O www.twitter.com/PortoMaravilha somou 8.056 adeptos no mesmo período, registrando aumento de 2,18%.

Ouvidoria e Fale Conosco

A demanda por informações e serviços, além de reclamações, elogios e agradecimentos ao Porto Maravilha, chegam pelo Fale Conosco do site da Cdurp, pelo Fale Conosco da Concessionária Porto Novo, responsável por obras e serviços na Região Portuária e pelas Ouvidorias da Cdurp e da Porto Novo (que tratam casos não resolvidos pelo Fale Conosco). Abaixo, detalhamento do atendimento em outubro e novembro de 2016.

FALE CONOSCO CDURP	OUTUBRO	NOVEMBRO	TOTAL
Total demandas recebidas	89	98	187

OUVIDORIA CDURP	OUTUBRO	NOVEMBRO	TOTAL
Total de demandas recebidas	15	15	30

0800 + FALE CONOSCO PORTO NOVO	OUTUBRO	NOVEMBRO	TOTAL
Total de chamadas recebidas	79	15	94
Total de atendimentos concluídos no prazo	79	15	94

OUVIDORIA PORTO NOVO	OUTUBRO	NOVEMBRO	TOTAL
Total de demandas recebidas	647	547	1194
Total de atendimentos concluídos no prazo	646	547	1193

CDURP – Relatório trimestral – outubro, novembro e dezembro de 2016

9

Bernardo F. S. Berwanger
Secretário Geral

Junta Comercial do Estado do Rio de Janeiro
Empresa: COMPANHIA DE DESENVOLVIMENTO URBANO DA REGIAO DO PORTO DO RIO DE JANEIRO S/A CDURP
Nire: 33300292772
Protocolo: 0020164619810 - 29/12/2016
CERTIFICO O DEFERIMENTO EM 09/01/2017, E O REGISTRO SOB O NIRE E DATA ABAIXO.
Autenticação: 24210DF5646538853F8532BD906E6B3EF1EA26E0A726CE9E528D1F7F055BAD75
Arquivamento: 00002994437 - 09/01/2017



14
m



5490652

Balço dos Projetos Imobiliários na Região Portuária – outubro e dezembro de 2016

Não houve projetos licenciados com ou sem consumo de Certificados de Potencial Adicional de Construção (Cepacs) na Região Portuária entre 1º de outubro e 31 de dezembro de 2016.

Evolução dos Certificados de Potencial Adicional de Construção (Cepac) no trimestre

Estoque	Consumidos período anterior (até set/16)	no	Consumidos trimestre (out-dez/16)	no	Consumo total (até dezembro/16)	Estoque disponível
6.436.722	566.101		0		566.101	5.870.621
100,00%	8,795%		0%		8,795%	91,205%

Mas

Berwanger
 Bernardo F. S. Berwanger
 Secretário Geral



154



5490653

Demonstração patrimonial da Cdurp – 2016 – (outubro e novembro)

Demonstração Patrimonial a CDURP - 2016

Descrição	Out	Nov
Ativo		
Ativo Circulante	129.944.894,13	118.618.131,60
Disponibilidades CDURP	15.205.250,15	6.039.727,68
Disponibilidades CDURP - Recurso Vinculado	58.393.416,72	58.297.581,26
Disponibilidades - Patrimônio Histórico	3.062.608,11	425.781,36
Realizável	53.283.619,15	53.855.041,30
Ativo Não Circulante	4.962.960.373,01	4.961.826.568,46
Realizável a Longo Prazo	4.689.418.379,94	4.688.622.487,19
Investimentos	273.283.077,41	272.953.798,63
Imobilizado	525.972,51	525.972,51
Intangível	251.691,39	251.691,39
(-)Deprec./Amort. Acumulada	(518.748,24)	(527.381,26)
Total do Ativo:	5.092.905.267,14	5.080.444.700,06
Passivo		
Passivo Circulante	353.598.203,67	373.359.915,72
Pessoal e Encargos	797.038,69	730.470,74
Fornecedores	278.706.463,93	298.232.863,33
Retenções na Fonte - Fornecedores	689.577,25	385.601,64
Impostos e Contribuições	47.509,12	34.438,96
Obrigações com Terceiros - terrenos	14.199.782,00	14.199.782,00
Empréstimos e Financiamentos	56.583.845,31	57.167.111,59
Provisões	882.073,52	917.733,61
Convênios	1.691.913,85	1.691.913,85
Passivo Não Circulante	4.464.253.224,83	4.464.253.492,56
Depósitos e Garantias	102.968,05	103.235,78
Obrigações - OUC	4.464.150.256,78	4.464.150.256,78
Patrimônio Líquido	275.053.838,64	242.831.291,78
Capital Integralizado	4.842.881.000,00	4.843.777.000,00
Capital a Integralizar	(210.609.400,00)	(209.713.400,00)
Capital Social	5.053.490.400,00	5.053.490.400,00
Reserva de Capital	5,40	49,49
Lucros/Prejuízos Acumulados	(4.567.827.166,76)	(4.600.945.757,71)
Total do Passivo:	5.092.905.267,14	5.080.444.700,06

CDURP – Relatório trimestral – outubro, novembro e dezembro de 2016

Mas P

11

Junta Comercial do Estado do Rio de Janeiro
Empresa: COMPANHIA DE DESENVOLVIMENTO URBANO DA REGIAO DO PORTO DO RIO DE JANEIRO S/A CDURP
Nire: 33300292772
Protocolo: 0020164619810 - 29/12/2016
CERTIFICO O DEFERIMENTO EM 09/01/2017, E O REGISTRO SOB O NIRE E DATA ABAIXO.
Autenticação: 24210DF5646538853F8532BD906E6B3EF1EA26E0A726CE9E528D1F7F055BAD75
Arquivamento: 00002994437 - 09/01/2017

Bernardo F. S. Berwanger
Secretário Geral



5490654

**COMPANHIA DE DESENVOLVIMENTO URBANO DA REGIÃO DO PORTO
DO RIO DE JANEIRO S/A – CDURP**

CNPJ N° 11.628.243/0001 – 95

NIRE 33.3.0029277 – 2

**ATA DA REUNIÃO ORDINÁRIA DO CONSELHO CONSULTIVO, realizada em
07 de dezembro de 2016.**

DATA, HORA E LOCAL: No sétimo dia do mês de dezembro do ano de 2016, às 10:00 horas, na sede da sociedade localizada na Rua Sacadura Cabral, 133 - Saúde, Rio de Janeiro.

CONVOCAÇÃO: Por convocação e sob a presidência de Rilden Ramos Mendes de Albuquerque (Coordenador do Conselho), reuniram-se os membros do Conselho Consultivo da Operação Urbana Consorciada do Porto do Rio, criada pela Lei Complementar n° 101/2009.

PRESENCAS: Norma Taulois (Instituto de Arquitetos do Brasil – IAB/RJ); Murilo Estevam Allevato Filho (Associação dos Dirigentes de Empresas do Mercado Imobiliário – ADEMI/RJ); Antônio Luiz Barboza Correia (Secretaria Municipal de Urbanismo).

ORDEM DO DIA:

1. Apreciação do Relatório Trimestral – Período Outubro / Dezembro de 2016;

DELIBERAÇÕES:

- (1) Foi aprovado por unanimidade parecer favorável ao Relatório Trimestral da Cdurp referente ao período outubro - dezembro/2016.

ENCERRAMENTO: Nada mais havendo a tratar, foi encerrada a reunião, lavrando-se a presente ata em 02 (duas) vias.

Rio de Janeiro, 07 de dezembro de 2016.

Bernardo F. S. Berwanger
Secretário Geral

Junta Comercial do Estado do Rio de Janeiro
Empresa: COMPANHIA DE DESENVOLVIMENTO URBANO DA REGIAO DO PORTO DO RIO DE JANEIRO S/A CDURP
Nire: 33300292772
Protocolo: 0020164619810 - 29/12/2016
CERTIFICO O DEFERIMENTO EM 09/01/2017, E O REGISTRO SOB O NIRE E DATA ABAIXO.
Autenticação: 24210DF5646538853F8532BD906E6B3EF1EA26E0A726CE9E528D1F7F055BAD75
Arquivamento: 00002994437 - 09/01/2017

LISTA DE PRESENÇA DA REUNIÃO DO CONSELHO CONSULTIVO, realizada em 07 de dezembro de 2016.



5490655

Rilden Ramos Mendes de Albuquerque
Coordenador Interino do Conselho e secretário

Norma Taulois
Conselheira

Murilo Estevam Allevato Filho
Conselheiro

Antônio Luiz Barboza Correia
Representante da Conselheira Maria Madalena
Saint Martin de Astácio

Junta Comercial do Estado do Rio de Janeiro
Empresa: COMPANHIA DE DESENVOLVIMENTO URBANO DA REGIAO DO PORTO DO RIO DE JANEIRO S/A CDURP
Nire: 33300292772
Protocolo: 0020164619810 - 29/12/2016
CERTIFICO O DEFERIMENTO EM 09/01/2017, E O REGISTRO SOB O NIRE E DATA ABAIXO.
Autenticação: 24210DF5646538853F8532BD906E6B3EF1EA26E0A726CE9E528D1F7F055BAD75
Arquivamento: 00002994437 - 09/01/2017

Bernardo F. S. Berwanger
Secretário Geral



5490656



PREFEITURA DA CIDADE DO RIO DE JANEIRO
SECRETARIA ESPECIAL DE CONCESSÕES E PARCERIAS PÚBLICO PRIVADAS
CDURP | COMPANHIA DE DESENVOLVIMENTO URBANO DA REGIÃO DO PORTO DO RIO DE JANEIRO

Rio de Janeiro, 05 de Dezembro de 2016

Balanco das Metas Estratégicas da CDURP para 2016

A ser submetido à aprovação do Conselho de Administração da CDURP

Em seguimento á política de incentivo, produtividade e qualificação do serviços da atual gestão municipal, o Conselho de Administração da CDURP aprovou um conjunto de 7 metas para cumprimento ao longo de 2015. Essas metas serviram de parâmetro para avaliação de desempenho e critério para atribuição de bônus de remuneração variável.

A seguir, apresentamos o balanço das metas:

Metas:

1. Entregar o Túnel Prefeito Marcello Alencar ao trânsito até julho de 2016

(Nota 1: Até Agosto/16; Nota 2: -; Nota 3 – Até Julho/16)

Peso: 25

- ✓ A galeria “lado continente” foi inaugurada no dia 19 de junho.
- ✓ A segunda galeria “lado mar” foi inaugurada no dia 21 de julho.



Fonte: O Globo 19/06/2016

mas P

Junta Comercial do Estado do Rio de Janeiro
Empresa: COMPANHIA DE DESENVOLVIMENTO URBANO DA REGIAO DO PORTO DO RIO DE JANEIRO S/A CDURP
Nire: 33300292772
Protocolo: 0020164619810 - 29/12/2016
CERTIFICO O DEFERIMENTO EM 09/01/2017, E O REGISTRO SOB O NIRE E DATA ABAIXO.
Autenticação: 24210DF5646538853F8532BD906E6B3EF1EA26E0A726CE9E528D1F7F055BAD75
Arquivamento: 00002994437 - 09/01/2017

Bernardo F. S. Berwanger
Bernardo F. S. Berwanger
Secretário Geral



109
2

MENU G1 RIO DE JANEIRO

21/07/2016 06h19 - Atualizado em 21/07/2016 20h48

Prefeitura inaugura segunda galeria do túnel Prefeito Marcelo Alencar

Trânsito estará liberado entre 05h e 22h no sentido Rodoviária. Via liga Avenida Brasil e Ponte ao Parque do Flamengo.

do G1 Rio

FACEBOOK TWITTER G+ PINTEREST

Fonte: Site G1 21/07/2016

NOTA 3

2. Concluir as obras da Orla Conde até julho de 2016

(Nota 1: Até Agosto/16; Nota 2: -; Nota 3 – Até Julho/16)

Peso: 25

Datas de conclusão:

06/09/2015 - Praça Mauá.

03/04/2016 - Trecho entre a Praça Mauá e a Praça Barão de Ladário.

07/05/2016 - Trecho entre o Armazém 6 e a Praça Mauá.

29/05/2016 - Praça XV, a Praça Marechal Âncora e o Largo da Misericórdia.

17/07/2016 - Praça Muhammad Ali, entre os armazéns 6 e 8.

31/07/2016 - Largo da Candelária, entre a Praça XV e a Praça Barão de Ladário

O GLOBO MENU 20 ANOS DIGITAL RIO COMPARTILHE ESTE BUSCAR

Orla Conde será completamente aberta nesta sexta-feira

Prefeitura decide entregar último trecho no momento em que pira olimpica for acesa

POF NATALIA BOERE

FACEBOOK TWITTER G+ PINTEREST

Fonte: O Globo 02/08/2016

NOTA 3

Mas P

Bernardo F. S. Berwanger
Secretário Geral

Junta Comercial do Estado do Rio de Janeiro
Empresa: COMPANHIA DE DESENVOLVIMENTO URBANO DA REGIAO DO PORTO DO RIO DE JANEIRO S/A CDURP
Nire: 33300292772
Protocolo: 0020164619810 - 29/12/2016
CERTIFICO O DEFERIMENTO EM 09/01/2017, E O REGISTRO SOB O NIRE E DATA ABAIXO.
Autenticação: 24210DF5646538853F8532BD906E6B3EF1EA26E0A726CE9E528D1F7F055BAD75
Arquivamento: 00002994437 - 09/01/2017



10/11

3. Concluir as Obras da Etapa 2 do VLT até julho de 2016

(Nota 1: Até Agosto/16; Nota 2: -; Nota 3 – Até Julho/16)

Peso: 15

Conforme ofício SECPAR nº 489/2016 a etapa 2 passou a ser dividida em: (i) trecho 2A entre a parada Saara e a Estação Praça XV e (ii) trecho 2B conexão com a etapa1 – trecho próximo à parada dos Navios.

Em função desta alteração para efeito desta meta, passou-se a considerar que teve 100% das obras concluídas em agosto de 2016.

NOTA 1

4. Gerar dois novos negócios estratégicos, sendo um gerador de receita em 2016

(Nota 1: Gerar um projeto estratégico; Nota 2: Gerar um projeto estratégico sendo, no mínimo, um gerador de receita; Nota 3: Gerar dois projetos estratégicos sendo, no mínimo, um gerador de receita)

Peso: 10

Projeto 1

Estratégico - Convênio celebrado com a Cisco, para instalação de uma rede de Wifi público na área do Porto Maravilha.

Receita para a CDURP: R\$ 0,00

Projeto 2

Estratégico - Pagamento do aditivo da CPN através de "Dação em pagamento com terrenos" que abateu uma dívida municipal para construção do BRT no porto no montante de R\$ 30.502.500,00.

Receita para a CDURP: R\$ 30.502.500,00

NOTA 3

5. Regularizar acordos e obrigações assumidos pela CDURP referentes à integralização de imóveis no FIIRP

(Nota 1: até dezembro de 2016; Nota 2: até Novembro de 2016; Nota 3: até Outubro de 2016)

Peso: 15

Os imóveis que compunham obrigação da CDURP junto ao Fundo de Investimento Imobiliário da Região do Porto - FIIRP foram devidamente integralizados até outubro de 2016.


NOTA 3

6. Realizar três ações estratégicas de fomento à indústria criativa da região

(Nota 1: 1 ação até Dezembro; Nota 2: 2 ações até Dezembro; Nota 3: 3 ações até Dezembro)

mas P

Junta Comercial do Estado do Rio de Janeiro
Empresa: COMPANHIA DE DESENVOLVIMENTO URBANO DA REGIAO DO PORTO DO RIO DE JANEIRO S/A CDURP
Nire: 33300292772
Protocolo: 0020164619810 - 29/12/2016
CERTIFICO O DEFERIMENTO EM 09/01/2017, E O REGISTRO SOB O NIRE E DATA ABAIXO.
Autenticação: 24210DF5646538853F8532BD906E6B3EF1EA26E0A726CE9E528D1F7F055BAD75
Arquivamento: 00002994437 - 09/01/2017


Bernardo F. S. Berwanger
Secretário Geral



Peso: 10

Foram implementadas no decorrer de 2016 as seguintes ações estratégicas:

- ✓ Rodada de Negócios – Jun/16
- ✓ Rio City Lab – Ago/16
- ✓ Semana Design Rio – Set/16
- ✓ Art Rua – Set/16

NOTA 3


NOTA FINAL

Considerando as notas obtidas, o resultado permite a atribuição de 1,70 salário extra, proporcional ao número de dias trabalhados, aos empregados que trabalharam acima de 180 (cento e oitenta dias) no respectivo ano.

Fórmula para cálculo do Bônus:

Quantidade de Salário Extra = Nota atingida - 1

Meta	Nota	Peso	Nota Máxima	Nota Atingida
1	3	0,25	0,75	0,75
2	3	0,25	0,75	0,75
3	1	0,15	0,45	0,15
4	3	0,10	0,30	0,30
5	3	0,15	0,45	0,45
6	3	0,10	0,30	0,30
Resultado ----->			3	2,70


Bernardo F. S. Berwanger
Secretário Geral

Junta Comercial do Estado do Rio de Janeiro
Empresa: COMPANHIA DE DESENVOLVIMENTO URBANO DA REGIAO DO PORTO DO RIO DE JANEIRO S/A CDURP
Nire: 33300292772
Protocolo: 0020164619810 - 29/12/2016
CERTIFICO O DEFERIMENTO EM 09/01/2017, E O REGISTRO SOB O NIRE E DATA ABAIXO.
Autenticação: 24210DF5646538853F8532BD906E6B3EF1EA26E0A726CE9E528D1F7F055BAD75
Arquivamento: 00002994437 - 09/01/2017



CDURP

Companhia de Desenvolvimento Urbano da Região do Porto do Rio de Janeiro S/A

22
*4***Reunião da Diretoria Executiva**

Voto PRESI 016/16

Matéria (X) Deliberativa () Informativa

1) Assunto

Proposta de Alteração da Estrutura Organizacional e Suplementação Orçamentária da Companhia de Desenvolvimento Urbano da Região do Porto do Rio de Janeiro.

2) Fundamentação e Competência Legal/Estatutária:

Art. 4º do Decreto nº 31.864, de 06 de janeiro de 2010.

3) Exposição da Matéria:

Considerando o avanço da Operação Urbana, a maturação das rotinas versus necessidades, a adequação de atividades e tendo em vista as funções que serão estratégicas para a companhia, propomos:

1) Estrutura Organizacional:

Extinção do cargo de confiança Assessor Especial I, código 041077, com remuneração de R\$ 16.821,00;

Extinção do cargo de confiança Assessor I, código 39214, com remuneração de R\$ 8.049,81;

Extinção do cargo de confiança Assessor III, código 41073, com remuneração de R\$ 4.645,88;

Extinção do cargo de confiança Assessor III, código 41075, com remuneração de R\$ 4.645,88;

Extinção do cargo de confiança Assessor III, código 46078, com remuneração de R\$ 4.924,63;

Extinção do cargo de confiança assistente, código 46084, com remuneração de R\$ 2.426,76.

Criação do cargo de confiança de Assessor II (uma vaga – Diretoria de Administração e Finanças) com remuneração de R\$ 6.537,12;

Criação do cargo de confiança de Assessor II (uma vaga – Presidência) com remuneração de R\$ 6.537,12;

Criação do cargo de confiança de Assessor III (uma vaga – Presidência) com remuneração de R\$ 4.645,88.

A mudança ocasionará um aumento orçamentário aproximado de R\$ 190.000,00 (Cento e noventa mil reais) em 2016, no entanto, para 2017 ocasionará uma redução orçamentária aproximada de 398.000,00 (trezentos e noventa e oito mil reais).

Diante disso, o valor orçado para os recursos destinados ao Custeio da CDURP passará de R\$ 22.100.000,00 (Vinte e dois milhões cem mil reais) para R\$ 22.290.000,00 (Vinte e dois milhões e duzentos e noventa mil reais).

1) Recomendação de Deliberação:

Diante do exposto e recomenda-se que a Diretoria aprove o envio da proposta de alteração da estrutura organizacional da CDURP e aumento do orçamento de mais R\$ 190.000,00 (Cento e noventa mil reais) em 2016, para deliberação do Conselho de Administração.

2) Justificativa:

Adequação do cargo previsto na estrutura organizacional às atribuições e atividades desenvolvidas na Companhia.

Voto PRE 016-16 - Estrutura Organizacional CDURP

Página 1/3

Manoel
José

Junta Comercial do Estado do Rio de Janeiro

Empresa: COMPANHIA DE DESENVOLVIMENTO URBANO DA REGIAO DO PORTO DO RIO DE JANEIRO S/A CDURP

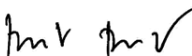
Nire: 33300292772

Protocolo: 0020164619810 - 29/12/2016

CERTIFICO O DEFERIMENTO EM 09/01/2017, E O REGISTRO SOB O NIRE E DATA ABAIXO.

Autenticação: 24210DF5646538853F8532BD906E6B3EF1EA26E0A726CE9E528D1F7F055BAD75

Arquivamento: 00002994437 - 09/01/2017


Bernardo F. S. Berwanger
Secretário Geral

CDURP

Companhia de Desenvolvimento Urbano da Região do Porto do Rio de Janeiro S/A



3) Recursos e Fontes Orçamentárias:

- Despesa de Pessoal

4) Anexos:

N/A

5490661

Rio de Janeiro (RJ), 01 de dezembro de 2016.

Diretor Presidente

Deliberação

Pela Aprovação Integral

Pela Aprovação Parcial

Abstenção

Pela Negação de Provimento

Secretaria de Governança:

Deliberação na REDIR ____/____:

- () Aprovado Parcialmente ou Integralmente.
- () Negado provimento.
- () Retirado de pauta.

Encaminhamentos:

- () Não se aplica.
- () Diretoria Demandante: para () Revisão do Voto () Submissão Oportuna

Bernardo F. S. Berwanger
Secretário Geral

CDURP

Companhia de Desenvolvimento Urbano da Região do Porto do Rio de Janeiro S/A

Handwritten initials



- () Conselho de Administração: para () conhecimento (X) aprovação.
- () Assembléia Geral: para () conhecimento () aprovação.
- () Outro: _____

5490662

Handwritten signature

Secretaria de Governança

Handwritten signature

Handwritten signature
Bernardo F. S. Berwanger
Secretário Geral