





034

**COMPANHIA DE DESENVOLVIMENTO URBANO DA REGIÃO DO PORTO  
DO RIO DE JANEIRO S/A – CDURP**  
CNPJ nº 11.628.243/0001-95  
NIRE 33.3.0029277-2

**ATA DE REUNIÃO ORDINÁRIA DO CONSELHO DE ADMINISTRAÇÃO,  
REALIZADA EM 26 DE ABRIL DE 2016.**

**DATA, HORA E LOCAL:** Aos vinte e seis dias do mês de abril do ano de 2016, às 14:00 horas, na sede da Companhia, Cidade do Rio de Janeiro – RJ.

**CONVOCAÇÃO:** Por convocação e sob a presidência de Jorge Luiz de Souza Arraes, reuniram-se os membros do Conselho de Administração da Companhia de Desenvolvimento Urbano da Região do Porto do Rio de Janeiro S/A – CDURP.

**PRESENCAS:** (i) Conselheiros: Jorge Luiz de Souza Arraes, Adilson Nogueira Pires, Bernardo Lahmeyer Fellows e Alexandre Pinto da Silva (ii) Convidados: Alberto Gomes Silva, Sergio Lopes Cabral e Gabriela Belluomini Alves Cruzeiro, convidada para secretariar a reunião.

**MESA:** Jorge Luiz de Souza Arraes - Presidente; e Gabriela Belluomini Alves Cruzeiro - Secretária.

**ORDEM DO DIA:**

**Para Deliberação**

1. Relatório Trimestral (Janeiro, Fevereiro e Março);
2. Relatórios de Auditorias e das Demonstrações Contábeis de 2015;

**DELIBERAÇÃO:** Aberta a reunião foi aprovada, pela unanimidade dos presentes, a lavratura desta ata sob a forma de sumário, tendo sido adotadas as seguintes deliberações pelo Conselho: **(1)** Após apresentação do Diretor Presidente da CDURP, foi discutido pelos Conselheiros o Relatório Trimestral da Companhia referente ao primeiro trimestre de 2016 (DOC. 01). Prestados os esclarecimentos solicitados, o relatório foi aprovado por

Bernardo F. S. Berwanger  
Secretário Geral

Junta Comercial do Estado do Rio de Janeiro  
Empresa: COMPANHIA DE DESENVOLVIMENTO URBANO DA REGIAO DO PORTO DO RIO DE JANEIRO S/A CDURP  
Nire: 33300292772  
Protocolo: 0020162090587 - 31/05/2016  
CERTIFICO O DEFERIMENTO EM 08/06/2016, E O REGISTRO SOB O NIRE E DATA ABAIXO.  
Autenticação: 4A6C53E20D69236A95F54D6A5F45A3516CCDBB1248BF369FF65E38C69FE65102  
Arquivamento: 00002911720 - 21/06/2016

040



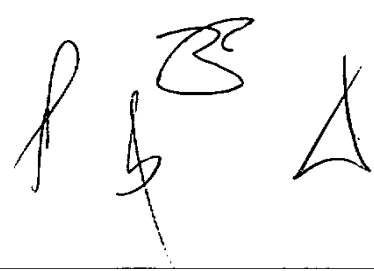
4267528

unanimidade; **(2)** Após análise do Relatório Final da Auditoria Independente datado de 05 de abril de 2016, do Relatório da Auditoria Geral (RAG nº 143/2016) e do Parecer do Conselho Fiscal, os Conselheiros emitiram parecer favorável à aprovação das contas referentes ao exercício de 2015 (DOC. 02).

**ENCERRAMENTO:** Nada mais havendo a tratar, foi encerrada a reunião, lavrando-se a presente Ata.

Rio de Janeiro, 26 de abril de 2016.

  
\_\_\_\_\_  
**GABRIELA BELLUOMINI ALVES CRUZEIRO**  
Secretária


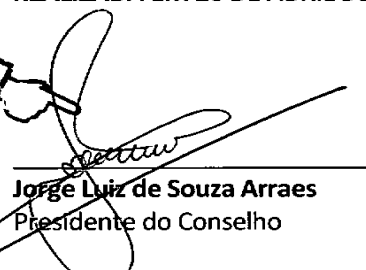


  
Bernardo F. S. Berwanger  
Secretário Geral

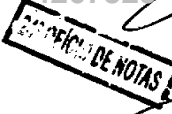

Junta Comercial do Estado do Rio de Janeiro  
Empresa: COMPANHIA DE DESENVOLVIMENTO URBANO DA REGIAO DO PORTO DO RIO DE JANEIRO S/A CDURP  
Nire: 33300292772  
Protocolo: 0020162090587 - 31/05/2016  
CERTIFICO O DEFERIMENTO EM 08/06/2016, E O REGISTRO SOB O NIRE E DATA ABAIXO.  
Autenticação: 4A6C53E20D69236A95F54D6A5F45A3516CCDBB1248BF369FF65E38C69FE65102  
Arquivamento: 00002911720 - 21/06/2016



054


LISTA DE PRESEÇA DA REUNIÃO ORDINÁRIA DO CONSELHO DE ADMINISTRAÇÃO,  
REALIZADA EM 26 DE ABRIL DE 2016.

  
  
Jorge Luiz de Souza Arraes  
Presidente do Conselho

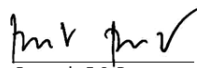
  
  
Adilson Nogueira Pires  
Conselheiro

4267529  
  
  
Bernardo Lahmeyer Fellows  
Conselheiro

  
  
Alexandre Pinto da Silva  
Conselheiro

08907  
AB720249  
RECONHECO POR SEMELHANÇA 240 DF. DE NOTAS - JOSE MARIO P. PINTO  
(S) FIRMAS) DE Av. Alameda Barragem, 139 C. (21)3553-6020  
JORGE LUIZ DE SOUZA ARRAES; ADILSON NOGUEIRA PIRES; BERNARDO LAHMEYER  
FELLOWS; ALEXANDRE PINTO DA SILVA;  
Valor total: 26,72  
Rio de Janeiro, 04/05/2016. ANNA KARINA LARA BORGES  
EBNY39123-KAW; EBNY39125-HBU; EBNY39127-ZFB; EBNY39129-PPU  
Consulte em <https://www3.tjrj.jus.br/sitepublico>  


J

  
Bernardo F. S. Berwanger  
Secretário Geral



06A



**Companhia de Desenvolvimento Urbano da Região do Porto do Rio de Janeiro  
(Cdurp)**

**Relatório Trimestral de Atividades  
Período: janeiro, fevereiro e março de 2016**

**Sumário**

4267530

O primeiro trimestre do ano marcou a inserção de novos elementos urbanos e culturais na rotina do Porto Maravilha. A inauguração do Museu do Amanhã em dezembro, uma das obras emblemáticas da revitalização, consolidou a Praça Mauá como área de concentração e lazer nos primeiros meses do ano e o próprio equipamento cultural como um dos principais do Rio de Janeiro. A chegada de trens do VLT franceses e dos primeiros fabricados no Brasil, o início dos testes no trecho da Etapa 1 (Rodoviária-Aeroporto) e a campanha educativa OLHO NO VLT também redesenharam o cenário da região central. Obras do Túnel Prefeito Marcello Alencar, entre o antigo Mergulhão da Praça XV e o Armazém 9, atingiram de 91,24% de execução enquanto a implantação da nova infraestrutura alcançou 52% do total até março deste ano. Na área da prestação de serviços, destacou-se a nova iluminação da Rua Acre, processo que será estendido a novas vias. Treinamento para agentes de bordo do Veículo VLT no auditório da Cdurp teve início após processo de seleção voltado a moradores da região com mais de 200 inscrições. Vinte foram selecionados para o curso do projeto Fomento à Empregabilidade, parte do programa Porto Maravilha Cidadão, iniciativa da Prefeitura do Rio voltada ao desenvolvimento econômico e social da área em revitalização. A Organização Cultural Remanescentes de Tia Ciata (ORTC) e o Centro Cultural Pequena África (CCPA) ganharam sede nova na Região Portuária. A cessão de espaços do Jardim Suspenso do Valongo para as instituições é válida por 10 anos. No período, o Programa Porto Maravilha Cultural renovou o apoio ao Instituto Pretos Novos (IPN) e a 20 blocos do carnaval de rua da Região Portuária.

**OPERACIONAL**

**Obras de revitalização**

No trimestre, as obras da Operação Urbana Consorciada Porto Maravilha registraram evolução de 2,26%. Destaque para as obras da Orla da Guanabara Prefeito Luiz Paulo Conde e do Túnel Prefeito Marcello Alencar.

**Balanco das principais frentes de obra**

**Túnel Prefeito Marcello Alencar** (início: junho de 2012; previsão de término: junho de 2016): A escavação do túnel em toda a sua extensão de 3.044m, entre o antigo Mergulhão da Praça XV e o Armazém 9, está praticamente concluída, faltando apenas 5m, no "lado Mar", nas proximidades da Praça Barão de Ladário. Ao longo da extensão do túnel, encontram-se em execução a concretagem das paredes laterais, a pavimentação e a instalação de todas as infraestruturas. Obras apresentaram até março evolução de 91,24%.

**Obras de infraestrutura e urbanização**

Cerca de 52% das obras de infraestrutura e 42% das obras de urbanização, previstas na operação Porto Maravilha, foram executadas até o mês de março.

CDURP – Relatório Trimestral – janeiro, fevereiro e março de 2016

Bernardo F. S. Berwanger  
Secretário Geral

Junta Comercial do Estado do Rio de Janeiro  
Empresa: COMPANHIA DE DESENVOLVIMENTO URBANO DA REGIAO DO PORTO DO RIO DE JANEIRO S/A CDURP  
Nire: 33300292772  
Protocolo: 0020162090587 - 31/05/2016  
CERTIFICO O DEFERIMENTO EM 08/06/2016, E O REGISTRO SOB O NIRE E DATA ABAIXO.  
Autenticação: 4A6C53E20D69236A95F54D6A5F45A3516CCDBB1248BF369FF65E38C69FE65102  
Arquivamento: 00002911720 - 21/06/2016



**Vias:**

**Rua Rivadavia Corrêa** (entre Avenida Rodrigues Alves e Via Binário): Cerca de 85% dos serviços executados. Previsão de término: primeiro semestre de 2016.

**Avenida Rodrigues Alves** (entre Rodoviária e Rua Rivadavia Corrêa): via liberada ao trânsito entre a Avenida Rivadavia Corrêa e a Rodoviária. Cerca de 80% dos serviços executados. Previsão de término: primeiro semestre de 2016.

**Orla Prefeito Luiz Paulo Conde (287.000 m<sup>2</sup>)**: Cerca de 72% dos serviços executados. Previsão de término: primeiro semestre de 2016.

**Rua Souza e Silva (entre Rua Sacadura Cabral e Av. Venezuela)**: Cerca de 80% dos serviços executados. Previsão de término: primeiro semestre de 2016.

**Rua Pedro Ernesto**: Cerca de 68% dos serviços executados. Previsão de término: primeiro semestre de 2016.

**Rua da Gamboa**: Cerca de 65% dos serviços previstos executados. Previsão de término: primeiro semestre de 2016.

**Rua União**: Cerca de 65% dos serviços previstos executados. Previsão de término: primeiro semestre de 2016.

**Rua Santo Cristo (entre Via Binário e Rua União)**: Cerca de 75% dos serviços previstos executados. Previsão de término: primeiro semestre de 2016.

**Rua Antônio Lage**: Cerca de 80% dos serviços previstos executados. Previsão de término: primeiro semestre de 2016.

**Via A2**: Cerca de 55% dos serviços previstos executados. Previsão de término: primeiro semestre de 2016.

**Rua Mortona**: Cerca de 55% dos serviços previstos executados. Previsão de término: primeiro semestre de 2016.

Extensão de redes de infraestrutura e urbanismo executadas no trimestre compreendido entre os meses de janeiro e março de 2016:

Redes de Infraestrutura e Urbanismo	(m)
Drenagem	538
Esgoto	289
Água	768
Elétrica (Banco de dutos)	731
Telecomunicações	1816
Gás	428
Iluminação Pública	3808
Calçadas (ruas/m)	4864

2

CDURP – Relatório Trimestral – janeiro, fevereiro e março de 2016



071

Meio Fio	3683
Pavimento	1953



4267532

**Adutora do Reservatório do Pedregulho aos Reservatórios do Morro do Pinto:** 95% dos serviços previstos concluídos. Previsão de término: primeiro semestre de 2016.

#### Obras do Veículo Leve sobre Trilhos (VLT)

O primeiro trimestre registrou evolução de 80% na implantação de obras civis do sistema VLT. Cinco trens franceses foram entregues, e a fábrica da Alstom em Taubaté-SP produziu nove até março. Testes de operação da Etapa 1 (Rodoviária-Aeroporto) do VLT tiveram início. A concessionária lançou campanha educativa OLHO NO VLT para preparar a população para a convivência com a circulação dos trens na região central da cidade. As obras da Etapa 2 (Central-Barcas) avançam de acordo com o cronograma.

#### SERVIÇOS

Os serviços de limpeza urbana, coleta de lixo, iluminação pública, operação viária, conservação de áreas públicas e monumentos e sinalização executados pela Concessionária Porto Novo seguem os padrões de qualidade estabelecidos no contrato de Parceria Público-Privada (PPP) na modalidade Concessão Administrativa, Anexo 5 e Quadro de Indicadores de Desempenho (<http://portomaravilha.com.br/contratos/#porto>).

Destacou-se no primeiro trimestre de 2016 o trabalho na melhoria da Iluminação pública na Rua do Acre com a redistribuição de comandos, balanceamento de rede e instalação de novos cabos de iluminação em substituição à rede antiga. Com isso foi possível atingir uma luminosidade média de 32,8 valores mínimos de iluminância (LUX), onde antes tinha 8,3 LUX.

#### Limpeza Urbana

Ao longo do trimestre foram executados aproximadamente 10.685 km de serviços de varrição manual; recolhidas 1.557 toneladas de lixo público e 2.451 toneladas de lixo domiciliar, lavados 2.099 trechos de logradouro e capinados 2.905 m<sup>2</sup> de áreas públicas.

#### Quantitativos dos principais serviços de conservação executados desde o início do contrato de concessão

CDURP – Relatório Trimestral – janeiro, fevereiro e março de 2016

Bernardo F. S. Berwanger  
Secretário Geral

Junta Comercial do Estado do Rio de Janeiro  
Empresa: COMPANHIA DE DESENVOLVIMENTO URBANO DA REGIAO DO PORTO DO RIO DE JANEIRO S/A CDURP  
Nire: 33300292772  
Protocolo: 0020162090587 - 31/05/2016  
CERTIFICO O DEFERIMENTO EM 08/06/2016, E O REGISTRO SOB O NIRE E DATA ABAIXO.  
Autenticação: 4A6C53E20D69236A95F54D6A5F45A3516CCDBB1248BF369FF65E38C69FE65102  
Arquivamento: 00002911720 - 21/06/2016



4267533

Tipo de Serviço	Unidade	Período										Total	Média Mensal
		Acumulado até 14-07-15	2015					2016					
			14/ago	14/set	14/out	14/nov	14/dez	14/jan	14/fev	14/mar			
Coleta Domiciliar	tonelada	54.488	735	773	760	850	881	898	825	728	60.938	1.150	
Coleta Urbana	tonelada	50.421	502	530	555	536	537	559	518	480	54.638	1.031	
Varrição Manual	km	242.261	4.225	4.310	4.016	4.167	3.486	3.459	3.808	3.418	273.150	5.154	
Varrição Mecanizada	km	24.698	1.052	1.020	979	823	914	922	1.027	1.022	32.457	612	
Capina	m²	54.562	349	528	1.901	475	675	668	730	1.507	61.395	1.158	
Raspagem	m²	226.110	18.360	20.910	17.650	18.570	19.866	20.380	16.339	27.400	385.585	7.275	
Lavagem de Logradouro	unidade	40.872	890	538	597	502	839	523	698	878	46.337	874	
Remoção de Carcaças de Veículos	unidade	65	3	2	1	2	0	0	0	0	73	1	
Remoção de Animais Mortos	unidade	173	6	3	4	2	8	6	5	3	210	4	
Troca de Papeleiras	unidade	1.239	3	43	28	39	26	23	38	16	1.455	27	
Instalação de Papeleiras	unidade	1.161	0	12	8	12	8	18	10	0	1.229	23	
Limpeza de Papeleiras	unidade	14.683	170	231	145	122	92	88	133	175	15.839	299	
Instalação de Dispositivo Antifurto	unidade	84	0	0	0	0	0	0	0	0	84	2	
Instalação de Contêineres	unidade	505	0	0	0	4	12	0	0	0	521	10	

### Conservação de Rotina

Ao longo do último trimestre, a operação urbana executou 314 intervenções em pavimentos; 264 conservações de passeios; 1.129 intervenções em drenagem das vias; 354 intervenções em sinalização vertical e horizontal; 17 intervenções em estruturas e 432 em iluminação pública.

Programas	Sub-Programas	Período													total 1º trimestre 2016
		Ano 2011/2012/2013/2014 1º Trimestre/2015	2015						2016						
			2º trimestre/2015		3º trimestre/2015		4º trimestre/2015		1º trimestre/2016						
		15/06/11 - 14/03/15	15/03- 14/04	15/04 - 14/05	15/05 - 14/06	15/06 - 14/07	15/07 - 14/08	15/08 - 14/09	15/09 - 14/10	15/10 - 14/11	15/11 - 14/12	15/12 - 14/01	15/01 - 14/02	15/02 - 14/03	15/12/15- 14/03/16
Pavimento	Pavimento (Flexível e Diversos)	4468	127	174	137	86	87	82	80	101	42	102	102	110	314
Áreas Públicas	Conservação de Passeio	3538	59	88	99	74	92	84	125	75	57	74	71	119	264
Drenagem	Drenagem Superficial das Vias (unid)	8631	344	250	270	316	337	847	215	485	339	279	295	555	1129
Sinalização	Sinalização (Horizontal e Vertical) (unid)	4373	143	229	78	83	139	130	120	144	135	66	94	194	354
Estruturas	Ponte, Viadutos, Túneis e Passarelas	1084	19	10	4	3	2	12	13	14	14	6	5	6	17
Iluminação	Iluminação Pública	4668	176	131	235	139	132	103	111	101	83	134	169	129	432
<b>Total</b>		<b>26762</b>	<b>868</b>	<b>882</b>	<b>823</b>	<b>701</b>	<b>789</b>	<b>1258</b>	<b>664</b>	<b>920</b>	<b>670</b>	<b>661</b>	<b>736</b>	<b>1113</b>	<b>2510</b>

### ASPECTOS AMBIENTAIS

#### Monitoramento e controle de material particulado

As ações para o controle da emissão de material particulado continuam com a umectação de vias, o uso de lava rodas nas saídas dos canteiros e a exigência do uso de lonas nos

4

CDURP – Relatório Trimestral – janeiro, fevereiro e março de 2016

Junta Comercial do Estado do Rio de Janeiro  
 Empresa: COMPANHIA DE DESENVOLVIMENTO URBANO DA REGIAO DO PORTO DO RIO DE JANEIRO S/A CDURP  
 Nire: 33300292772  
 Protocolo: 0020162090587 - 31/05/2016  
 CERTIFICO O DEFERIMENTO EM 08/06/2016, E O REGISTRO SOB O NIRE E DATA ABAIXO.  
 Autenticação: 4A6C53E20D69236A95F54D6A5F45A3516CCDBB1248BF369FF65E38C69FE65102  
 Arquivamento: 00002911720 - 21/06/2016

Bernardo F. S. Berwanger  
 Secretário Geral





caminhões que transportam solo e rocha.

### Consumo de água de reuso

Os serviços prestados no Porto Maravilha utilizam água de reuso captada na Cedae para atividades de umectação e limpeza de vias, abastecimento de lava rodas e outros fins que não são necessários o uso de água potável (ver quadro abaixo).

4267534

		Controle de Consumo - 2016 (Porto Rio)											
Informações para ICMS, IPI e CEE		1º Trimestre			2º Trimestre			3º Trimestre			4º Trimestre		
Produto / Subproduto	Unidade	Jan	Fev	Mar	Abr	Mai	Jun	Jul	Ago	Set	Out	Nov	Dez
Água Reuso	m³	600,00	1.045,00	995,00									

### Campanhas e treinamentos na área de Meio Ambiente

No período, equipes da Concessionária Porto Novo receberam capacitação em diversas áreas. São elas: Controles Ambientais para Material Particulado; Gerenciamento de Resíduos do Túnel da Expressa; Condicionantes de Licença Ambiental; Combate ao Mosquito Aedes Aegypti; Emergências Ambientais; Prevenção de Poluição do mar; Controles Ambientais nas frentes de trabalho; Áreas Contaminadas; Organização, Ordem e Limpeza; Treinamento sobre Manuseio de Produtos Químicos; Manuseio de Resíduos; Emergências Ambientais; Uso racional de água; e Emergências Ambientais referentes ao uso de geradores.

### Boas práticas ambientais

Para a construção do Túnel da Via Expressa utiliza-se a técnica de Jet Grouting (injeção de concreto) para estabilização preventiva do solo. Toda a água utilizada na atividade é vem da Estação de Tratamento de Efluentes do canteiro do Prolongamento da Expressa. Esta estação recebe a água de infiltração do solo durante a escavação do túnel, onde a mesma é tratada para atendimento às normas ambientais de parâmetros de qualidade e posteriormente é descartada para a Baía da Guanabara. Ao reutilizar a água para esta atividade, que consome em média 40.000 litros por dia, a obra dá importante passo para a preservação do meio ambiente, contribuindo para a economia deste recurso natural e finito.

Área de vivência do canteiro de obras da Praça XV foi reestruturada com ações contribuem com a preservação ambiental. Os setores Administrativo e de Meio Ambiente promoveram a reutilização de canos de PVC para a plantação de jardim e fabricação de cadeiras com madeira reutilizada. Essa iniciativa deixa clara a preocupação em reduzir os impactos negativos que o homem deixa na natureza e proporciona ambiente aconchegante para os colaboradores.

### Simulados de Emergência Ambiental

Em fevereiro, Simulado de Emergência Ambiental na Usina de Concreto da Leopoldina mobilizou Equipe de Meio Ambiente em situação eventual de vazamento de grande porte de aditivo de concreto. De acordo com o exercício, a mistura teria tombado de empilhadeira de contentor de 1.000 litros, desencadeando o início do simulado. Dez funcionários participaram do treinamento com o objetivo de avaliar o tempo de resposta dos brigadistas

CDURP – Relatório Trimestral – janeiro, fevereiro e março de 2016



ao atendimento emergencial, o sequenciamento das ações de isolamento, a sinalização da área atingida, a comunicação ao Setor de Meio Ambiente, o controle no processo de mitigação do material derramado e o descarte dos resíduos gerados. Após o término da ação, reunião com colaboradores alertou sobre a importância e o atendimento à emergência.



## PORTO MARAVILHA CIDADÃO

4267535

### Habitação de Interesse Social

Em encontro no Instituto Pereira Passos (IPP), integrantes do Grupo de Trabalho do Plano de Habitação de Interesse Social do Porto Maravilha (PHIS-Porto) coordenado pela Companhia de Desenvolvimento Urbano da Região do Porto do Rio de Janeiro (Cdurp) concluíram a primeira fase das discussões sobre o monitoramento e avaliação do plano. Em oito encontros, representantes da Cdurp, IPP, Secretaria Municipal de Urbanismo (SMU), Secretaria Municipal de Habitação (SMH), Secretaria Municipal de Saúde (SMS), Secretaria Municipal de Educação (SME), Instituto Rio Patrimônio da Humanidade (IRPH) e outras organizações da sociedade civil participaram de oito encontros. As próximas reuniões vão definir indicadores do plano.

### Empregabilidade

O processo de treinamento para agentes de bordo do Veículo Leve sobre Trilhos (VLT) no auditório da Companhia de Desenvolvimento Urbano da Região do Porto do Rio de Janeiro (Cdurp) teve início marcado pela ênfase na qualificação e contratação de moradores da área. Ao todo foram selecionados 20 moradores no projeto Fomento à Empregabilidade, parte do programa Porto Maravilha Cidadão, iniciativa da Prefeitura do Rio voltada ao desenvolvimento econômico e social da área em revitalização.



CULTURAL

## PORTO MARAVILHA CULTURAL

### Assinatura do Termo de Cessão da Casa da Guarda e Mictório Público

A Organização Cultural Remanescentes de Tia Ciata (ORTC) e o Centro Cultural Pequena África (CCPA) ganharam sede nova na Região Portuária. O Mictório Público será a Casa da Tia Ciata, escritório da ORTC e espaço cultural para manter viva a memória da dama do samba. A Casa da Guarda abriga agora a sede do Centro Cultural Pequena África, que pretende ampliar atuação no resgate e preservação da cultura afro-brasileira na região. A Prefeitura do Rio cedeu espaços do Jardim Suspenso do Valongo para as instituições por 10 anos.

### Apoio a Liga de Blocos de Carnaval da Região Portuária

A Cdurp, por meio do programa Porto Maravilha Cultural, deu suporte ao carnaval de rua do Porto Maravilha com apoio a 20 blocos locais: Maravilhas do Porto, OBA (Organização Bons Amigos), Banda da Conceição, Tamborim Sensação, Fica Firma da Favela, Liga dos Blocos, Alegria Portuária, Coração das Meninas, Escorrega mas não cai, Pinto Sarado, Independente do Morro do Pinto, Eles que digam, Fala Meu Louro, Unidos do Rego Barros, Pipoca no Mel, Prata Preta, Vizinha Faladeira, Afoxé Filhos de Gadhi, Escravos da Mauá, Cya de Mistérios.

CDURP – Relatório Trimestral – janeiro, fevereiro e março de 2016

6

Bernardo F. S. Berwanger  
Secretário Geral

Junta Comercial do Estado do Rio de Janeiro  
Empresa: COMPANHIA DE DESENVOLVIMENTO URBANO DA REGIAO DO PORTO DO RIO DE JANEIRO S/A CDURP  
Nire: 33300292772  
Protocolo: 0020162090587 - 31/05/2016  
CERTIFICO O DEFERIMENTO EM 08/06/2016, E O REGISTRO SOB O NIRE E DATA ABAIXO.  
Autenticação: 4A6C53E20D69236A95F54D6A5F45A3516CCDBB1248BF369FF65E38C69FE65102  
Arquivamento: 00002911720 - 21/06/2016



084



4267536

## Renovação do apoio cultural ao Instituto Pretos Novos

O Instituto Pretos Novos (IPN), com sede na Rua Pedro Ernesto, na Gamboa, foi criado em maio de 2005. Neste sítio arqueológico estão depositados restos mortais de milhares de africanos retirados, à força, de suas terras de origem, quase todos anônimos. Por entender que a memória histórica constitui fator de identificação humana, a Cdurp renovou apoio ao instituto responsável pelo Cemitério dos Pretos Novos, parte do Circuito Histórico e Arqueológico da Celebração da Herança Africana. A participação da Prefeitura do Rio no suporte à instituição com recursos do Programa Porto Maravilha Cultural – que destina 3% dos Certificados de Potencial Adicional de Construção (Cepacs) à valorização do patrimônio material e imaterial da Região Portuária – se dá na manutenção, conservação do espaço e em atividades culturais.

## Atividades culturais na Região Portuária

Com o aumento expressivo das atividades culturais na região do Porto Maravilha, a Cdurp passou a integrar o grupo de aprovação de eventos na área. Nos três primeiros meses do ano, as atividades registradas foram:

Escravos da Mauá - Largo da Prainha - 08 de janeiro  
Samba da Saúde - Largo da Prainha - 14 de janeiro  
Tambor de Cumba - Cais do Valongo - 16 de janeiro  
Tambor de Cumba - Cais do Valongo - 19 de janeiro  
Feira de Economia Solidária - Praça Mauá - 22 de janeiro  
Samba da Saúde - Largo da Prainha - 28 de janeiro  
Samba da Saúde - Largo da Prainha - 11 de fevereiro  
Tambor de Cumba - Cais do Valongo - 16 de fevereiro  
Feira de Economia Solidária - Praça Mauá - 18 de fevereiro  
Som das Artes - Largo da Prainha - 22 de fevereiro  
Samba da Saúde - Largo da Prainha - 25 de fevereiro  
A Pequena África e seus Encantos - Praça da Harmonia - 27 de fevereiro  
Som das Artes - Largo da Prainha - 29 de fevereiro  
Som das Artes - Largo da Prainha - 14 de março  
Projeto Livros na Praça - Largo da Prainha - 15 de março  
Feira Economia Solidária - Praça Mauá - 17 de março  
Acarajazz - Largo da Prainha - 18 de março  
Feira do Porto Largo da Prainha - 19 de março  
Feira Carioquíssima - Praça Mauá - 19 e 20 de março  
Tambor de Cumba - Cais do Valongo - 20 de março  
Som das Artes - Largo da Prainha - 21 de março  
Ação contra Tuberculose - Praça Mauá - 23 de março  
Velhos Malandros - Largo da Prainha - 23 de março  
Samba da Saúde - Largo da Prainha - 24 de março  
Festival do Porto - Praça Mauá - 25 de março

## INSTITUCIONAL E COMUNICAÇÃO SOCIAL

### Reuniões

Representantes da companhia apresentaram a operação urbana Porto Maravilha em eventos oficiais, de entidades de classe, acadêmicas e comunitárias, no Rio de Janeiro e em outros estados, dentre os quais destacam-se:

CDURP – Relatório Trimestral – janeiro, fevereiro e março de 2016

Junta Comercial do Estado do Rio de Janeiro  
Empresa: COMPANHIA DE DESENVOLVIMENTO URBANO DA REGIAO DO PORTO DO RIO DE JANEIRO S/A CDURP  
Nire: 33300292772  
Protocolo: 0020162090587 - 31/05/2016  
CERTIFICO O DEFERIMENTO EM 08/06/2016, E O REGISTRO SOB O NIRE E DATA ABAIXO.  
Autenticação: 4A6C53E20D69236A95F54D6A5F45A3516CCDBB1248BF369FF65E38C69FE65102  
Arquivamento: 00002911720 - 21/06/2016

Bernardo F. S. Berwanger  
Secretário Geral



### **Janeiro**

- 08/01 – Encontro com Serviço Nacional de Aprendizagem Industrial (Senai) e Movimentos populares para formatação de cursos de gestão para coordenação de projetos habitacionais do programa “Minha Casa, Minha Vida Entidades”
- 11/01 – Participação em plenária do Sindicato do Estivadores
- 14/11 – Treinamento dos agentes “Posso Ajudar” para o fechamento da Avenida Rio Branco (a partir da Avenida Nilo Peçanha)
- 15/11 – Reunião do Conselho Consultivo da Cdurp
- 21/01 – Reunião do Conselho Comunitário de Segurança
- 26/01 – Apresentação sobre a operação urbana Porto Maravilha para Delegação Dinamarquesa - Sweco na Cdurp

### **Fevereiro**

- 01/02 – Apresentação sobre a operação urbana Porto Maravilha para Delegação de Vereadores Chilenos
- 05/02 – Apresentação sobre a operação urbana Porto Maravilha para Consul Geral dos Estados Unidos
- 04/02 – Encontro com representantes de movimentos sociais de moradia popular sobre projetos de Habitação de Interesse Social
- 11/02 – Encontro com a Concessionaria do VLT Carioca para formulação de projetos de inclusão socioprodutiva na Região Portuária
- 15/02 – Apresentação sobre a operação urbana Porto Maravilha para equipe de docentes da Faculdade de Engenharia do Porto – Portugal
- 18/02 – Reunião do Conselho Comunitário de Segurança

### **Março**

- 02/03 – Encontro com Clínica da Saúde, concessionárias do VLT Carioca e Porto Novo para ações de prevenção a doenças transmitidas pelo mosquito Aedes aegypti
- 17/07 – Reunião do Conselho Comunitário de Segurança
- 21/03 – Aula inaugural do treinamento do projeto de empregabilidade na Região Portuária do Concessionaria do VLT Carioca

### **Mídias eletrônicas**

Ao todo, no período, o site [www.PortoMaravilha.com.br](http://www.PortoMaravilha.com.br) recebeu 76.033 visitas. Durante os três meses, o [www.facebook.com/PortoMaravilha](https://www.facebook.com/PortoMaravilha) aumentou em 8,75% o número de seguidores, passando a 21.814 no fim de março. O [www.twitter.com/PortoMaravilha](https://www.twitter.com/PortoMaravilha) somou 7.223 adeptos no mesmo período, registrando aumento de 2,83% na comparação com os 7.024 constatados no fim do trimestre anterior.

### **Ações de Comunicação Institucional**

A Cdurp atuou na divulgação das informações sobre a operação urbana Porto Maravilha em visitas de imprensa às obras como programa de acompanhamento da evolução das intervenções. No período, as atividades se voltaram à manutenção de redes sociais, Ouvidoria e Fale Conosco, além de impressão de material institucional. Em março, parceria com a Secretaria Municipal de Transportes e a Concessionária do VLT Carioca promoveu seminário com a participação de equipes de mais de 20 veículos de imprensa. O encontro apresentou a campanha educativa OLHO NO VLT, o simulador para formação de condutores e atualização sobre obras e operação do sistema.



091

**Ouvidoria e Fale Conosco**

A demanda por informações e serviços, além de reclamações, elogios e agradecimentos ao Porto Maravilha, chegam pelo Fale Conosco do site da Cdurp, pelo Fale Conosco da Concessionária Porto Novo, responsável por obras e serviços na Região Portuária e pelas Ouvidorias da Cdurp e da Porto Novo (que costumam tratar casos não resolvidos pelo Fale Conosco). Abaixo, detalhamento do atendimento no período entre janeiro e março de 2016.

4267538

FALE CONOSCO CDURP	JANEIRO	FEVEREIRO	MARÇO	TOTAL
Total demandas recebidas	100	90	114	304

OUVIDORIA CDURP	JANEIRO	FEVEREIRO	MARÇO	TOTAL
Total demandas recebidas	3	6	3	12
Total de atendimentos concluídos no prazo	3	6	3	12

0800 7807678 + FALE CONOSCO	JANEIRO	FEVEREIRO	MARÇO	TOTAL
Total chamadas recebidas	738	777	1.016	2.531
Total de atendimentos concluídos no prazo	738	774	1012	2.524

OUVIDORIA PORTO NOVO	JANEIRO	FEVEREIRO	MARÇO	TOTAL
Total demandas recebidas	22	19	26	67
Total de atendimentos concluídos no prazo	22	19	26	67

CDURP – Relatório Trimestral – janeiro, fevereiro e março de 2016

Junta Comercial do Estado do Rio de Janeiro  
 Empresa: COMPANHIA DE DESENVOLVIMENTO URBANO DA REGIAO DO PORTO DO RIO DE JANEIRO S/A CDURP  
 Nire: 33300292772  
 Protocolo: 0020162090587 - 31/05/2016  
 CERTIFICO O DEFERIMENTO EM 08/06/2016, E O REGISTRO SOB O NIRE E DATA ABAIXO.  
 Autenticação: 4A6C53E20D69236A95F54D6A5F45A3516CCDBB1248BF369FF65E38C69FE65102  
 Arquivamento: 00002911720 - 21/06/2016

Bernardo F. S. Berwanger  
 Secretário Geral



**Balço de projetos imobiliários na Região Portuária entre 1º de janeiro e 31 de março de 2016**

Não houve projetos licenciados com ou sem consumo de Cepacs na Região Portuária entre 1º de janeiro e 31 de março 2016.

**4267539 Evolução dos Certificados de Potencial Adicional de Construção (Cepac) no trimestre**

Estoque	Consumidos no período anterior (até dez/15)	Consumidos no trimestre (jan-março/16)	Consumo total (até março/16)	Estoque disponível
6.436.722	565.706	0	565.744	5.870.978
100,00%	8,79%	0,0%	8,79%	91,21%

**Novos projetos na Região Portuária com processos de licenciamento iniciados entre 1º de janeiro e 31 de março de 2016**

Titular	Endereço	Descrição	Ate (M²)	Setor	Entrada	Status
Erlanio Carlos de Oliveira	Rua Santo Cristo 83	Comercial – Construção	-	-	22/01/2016	Em andamento
Thomas Konrad Streiff	Rua Sacadura Cabral 341	Outro - Modificação com acréscimo	-	I	02/02/2016	Em andamento
Pier Mauá S/A	Avenida Rodrigues Alves, Armazéns 1 a 4	Outro – Modificação com acréscimo	-	A1 e A2	22/03/2016	Em andamento
Google Brasil Internet Ltda	Avenida Rodrigues Alves 10, Armazém 1	Outro – Modificação com acréscimo	-	A1 e A2	05/04/2016	Em andamento

**Retificação do Balço de Projetos Imobiliários no trimestre anterior (outubro a novembro de 2015) com inclusão de projeto**

**Novos projetos na Região Portuária com processo de licenciamento iniciados entre 1º de outubro e 31 de dezembro de 2015**

Titular	Endereço	Descrição	Ate (m²)	Setor	Entrada	Status
Projeto Maravilha Empreendimentos Imobiliário Ltda	Rua Antônio Lage 38	Modificação sem acréscimo	-	A5	24/11/2015	Em andamento

10

CDURP – Relatório Trimestral – janeiro, fevereiro e março de 2016

Junta Comercial do Estado do Rio de Janeiro  
 Empresa: COMPANHIA DE DESENVOLVIMENTO URBANO DA REGIAO DO PORTO DO RIO DE JANEIRO S/A CDURP  
 Nire: 33300292772  
 Protocolo: 0020162090587 - 31/05/2016  
 CERTIFICO O DEFERIMENTO EM 08/06/2016, E O REGISTRO SOB O NIRE E DATA ABAIXO.  
 Autenticação: 4A6C53E20D69236A95F54D6A5F45A3516CCDBB1248BF369FF65E38C69FE65102  
 Arquivamento: 00002911720 - 21/06/2016

Bernardo F. S. Berwanger  
 Secretário Geral



10 W



4267540

### Evolução patrimonial e investimentos da Cdurp entre 1º de janeiro e 31 de março de 2016

#### Demonstração Patrimonial - janeiro a março de 2016

Descrição	JAN	FEV	MAR
<b>Ativo</b>			
<b>Ativo Circulante</b>	<b>77.389.090,07</b>	<b>75.752.584,77</b>	<b>76.025.324,31</b>
Disponibilidades CDURP	8.837.788,67	6.846.675,56	6.691.095,76
Disponibilidades CDURP - Recurso Vinculado	53.191.434,61	53.694.033,47	54.416.105,08
Disponibilidades - Patrimônio Histórico	10.617.603,78	10.598.153,64	10.466.015,27
Realizável	4.742.263,01	4.613.722,10	4.452.108,20
<b>Ativo Não Circulante</b>	<b>5.318.730.058,32</b>	<b>5.244.691.746,79</b>	<b>5.495.153.478,38</b>
Realizável a Longo Prazo	5.039.287.872,05	4.965.460.134,50	5.219.635.001,45
Investimentos	279.107.883,96	278.907.187,18	275.193.728,62
Imobilizado	525.972,51	525.972,51	525.972,51
Intangível	239.951,39	239.951,39	250.151,39
(-)Deprec./Amort. Acumulada	(431.621,59)	(441.498,79)	(451.375,59)
<b>Total do Ativo:</b>	<b>5.396.119.148,39</b>	<b>5.320.444.331,56</b>	<b>5.571.178.802,69</b>
<b>Passivo</b>			
<b>Passivo Circulante</b>	<b>189.084.786,55</b>	<b>198.665.349,70</b>	<b>185.174.847,58</b>
Pessoal e Encargos	1.515.314,89	715.509,59	706.861,25
Fornecedores	116.259.777,32	125.409.784,94	110.939.952,40
Retenções na Fonte - Fornecedores	3.522.909,82	4.213.456,43	4.539.435,00
Impostos e Contribuições	85.286,30	71.356,58	95.572,47
Obrigações com Terceiros - terrenos	14.199.782,00	14.199.782,00	14.199.782,00
Empréstimos e Financiamentos	51.261.567,78	51.774.132,20	52.372.692,94
Provisões	520.472,29	589.414,11	628.637,67
Convênios	1.719.676,15	1.691.913,85	1.691.913,85
<b>Passivo Não Circulante</b>	<b>4.814.111.201,52</b>	<b>4.741.000.508,64</b>	<b>4.995.349.852,64</b>
Depósitos e Garantias	109.695,67	112.816,65	113.301,75
Obrigações - OUC	4.814.001.505,85	4.740.887.691,99	4.995.236.550,89
<b>Patrimônio Líquido</b>	<b>392.923.160,32</b>	<b>380.778.473,22</b>	<b>390.654.102,47</b>
<b>Capital Integralizado</b>	<b>4.667.905.800,00</b>	<b>4.667.905.800,00</b>	<b>4.693.998.573,24</b>
Capital a Integralizar	(117.476.700,00)	(117.476.700,00)	(91.383.926,76)
Capital Social	4.785.382.500,00	4.785.382.500,00	4.785.382.500,00
<b>Reserva de Capital</b>	<b>116,12</b>	<b>116,12</b>	<b>16,12</b>
Lucros/Prejuízos Acumulados	(4.274.982.765,80)	(4.287.127.442,90)	(4.303.344.486,89)
<b>Total do Passivo:</b>	<b>5.396.119.148,39</b>	<b>5.320.444.331,56</b>	<b>5.571.178.802,69</b>

#### Prioridades para o próximo trimestre

##### Estratégicas

Inauguração da Orla da Guanabara Prefeito Luiz Paulo Conde  
 Início da operação comercial do VLT  
 Conclusão das obras do Túnel Prefeito Marcello Alencar

##### Organizacional

Conclusão da implementação do Sistema Integrado de Gestão da Cdurp e obtenção de certificado ISO 9001:2008, norma internacional que atesta Gestão da Qualidade da empresa

CDURP – Relatório Trimestral – janeiro, fevereiro e março de 2016



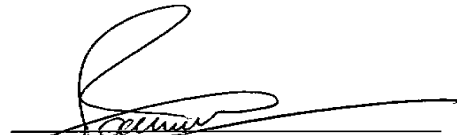
PREFEITURA DA CIDADE DO RIO DE JANEIRO  
SECRETARIA MUNICIPAL DA CASA CIVIL  
CDURP | COMPANHIA DE DESENVOLVIMENTO  
URBANO DA REGIÃO DO PORTO DO RIO DE JANEIRO

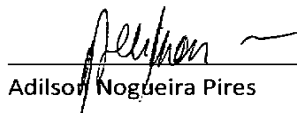
11/11

### PARECER CONSELHO DE ADMINISTRAÇÃO


O Conselho de Administração da Companhia de Desenvolvimento Urbano da Região do Porto do Rio de Janeiro – CDURP, no exercício das suas funções legais e estatutárias, atendendo ao disposto no inciso XX do artigo 1º da PORTARIA CG/SIC/ADG Nº 114 DE 19 DE NOVEMBRO DE 2013, em reunião realizada nesta data, examinou os seguintes documentos: Balanço Patrimonial, Demonstração do Resultado, Demonstração das Mutações do Patrimônio Líquido e Demonstração do Fluxo de Caixa, Notas Explicativas às Demonstrações Contábeis, Parecer da Auditoria Geral (RAG nº143/2016), Relatório da Auditoria Independente datado de 05 de abril de 2016 e do Parecer do Conselho Fiscal. Sendo assim, o citado Conselho opina favoravelmente pela aprovação dos referidos documentos, ressalvados os fatos apontados pela Auditoria Geral e pela Auditoria independente, a serem submetidos à discussão e votação nas Assembléia Geral Ordinária dos Acionistas da Companhia de Desenvolvimento Urbano da Região do Porto do Rio de Janeiro.

Rio de Janeiro, 26 de abril de 2016.

  
Jorge Luiz de Souza Arraes

  
Adilson Nogueira Pires

  
Alexandre Pinto da Silva

  
Bernardo Fellows

JL