



Ministério da Indústria, do Comércio e do Turismo
Secretaria de Comércio e Serviços
Departamento Nacional de Registro do Comércio

Nº DO PROTOCOLO (Uso da Junta Comercial)

00-2016/037339-5 02 fev 2016 10:34
JUCERJA Guia: 101844570

3330029277-2 Atos: 307
COMPANHIA DE DESENVOLVIMENTO URBANO DA REGIAO DO P
ORTO DO RIO DE JANEIRO S/A CDURP HASH: F16020373395T
Cumprir a exigência no Junta » Calculado: 518,00 Pago: 518,00
mesmo local da entrada. DNRC » Calculado: 21,00 Pago: 21,00
ULT. ARQ.: 00002863503 26/01/2016 307

NIRE (da sede ou da filial, quando a sede for em outra UF)	CÓDIGO DA NATUREZA JURÍDICA
333.0029277-2	203-8 (vide Tabela 1)

1 - REQUERIMENTO

ILMº SR. PRESIDENTE DA JUNTA COMERCIAL DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO

3619

JUNTA COMERCIAL DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO
Nome: COMPANHIA DE DESENVOLVIMENTO URBANO DA REGIAO DO PORTO DO RIO DE JANEIRO S/A CDURP
Nire: 33.30029277-2
Protocolo: 00-2016/037339-5 - 02/02/2016
CERTIFICADO O DEFERIMENTO EM 03/02/2016. E O REGISTRO SOB O NÚMERO
E DATA ABAIXO.
00002866997
DATA: 03/02/2016

BERNARDO F. S. BERWANGER
SECRETÁRIO GERAL

10 URGANJO DA REGIAO

		TIT NE RELATRIO DO CONFELHO DE ADMINISTRAÇÃO

(vide instruções de preenchimento e Tabela 2)

Representante Legal da Empresa / Agente Auxiliar do Comércio:

Nome: ALBERTO GOMES SILVA

Assinatura:

Telefone de contato: (21) 2158-1416

Local

Data

2 - USO DA JUNTA COMERCIAL

DECISÃO SINGULAR

DECISÃO COLEGIADA

Nome(s) Empresarial(ais) igual(ais) ou semelhante(s):

SIM

SIM

Processo em ordem.
A decisão.

Data

NÃO

Data

Responsável

NÃO

Data

Responsável

Responsável

DECISÃO SINGULAR

Processo em exigência.
(Vide despacho em folha anexa)

2ª Exigência

3ª Exigência

4ª Exigência

5ª Exigência

Processo deferido. Publique-se e arquite-se.

Processo indeferido. Publique-se.

Data

Responsável

DECISÃO COLEGIADA

Processo em exigência.
(Vide despacho em folha anexa)

2ª Exigência

3ª Exigência

4ª Exigência

5ª Exigência

Processo deferido. Publique-se e arquite-se.

Processo indeferido. Publique-se.

Data

Rubens Branco da Silva
Vogal JUCERJA
Id. Funcional: 4403231-5

Marco Antonio de O. Simão
Vogal
ID 5071780-4

Antônio Miguel Fernandes
Vogal JUCERJA
Id. Funcional: 5075701-6

OBSERVAÇÕES:

Flo 02/254

FORTAN GRÁFICA - CNPJ 42.467.233/0001-49 - TEL.: (21) 2253-7393

REF: 311

AUTORIZAÇÃO ÀBRICAE Nº 2

Junta Comercial do Estado do Rio de Janeiro
Empresa: COMPANHIA DE DESENVOLVIMENTO URBANO DA REGIAO DO PORTO DO RIO DE JANEIRO S/A CDURP
Nire: 33300292772
Protocolo: 0020160373395 - 02/02/2016
CERTIFICO O DEFERIMENTO EM 03/02/2016, E O REGISTRO SOB O NIRE E DATA ABAIXO.
Autenticação: 58A880FEDD2F47AB0D8E2608822C6447B06BA39F7DF7FB1A4E2FBF90FB1CDFBB
Arquivamento: 00002866997 - 03/02/2016

Bernardo F. S. Berwanger
Secretário Geral



034



3619795

**COMPANHIA DE DESENVOLVIMENTO URBANO DA REGIÃO DO PORTO
DO RIO DE JANEIRO S/A – CDURP**
CNPJ nº 11.628.243/0001-95
NIRE 33.3.0029277-2

**ATA DE REUNIÃO ORDINÁRIA DO CONSELHO DE ADMINISTRAÇÃO,
REALIZADA EM 18 DE JANEIRO DE 2016.**

DATA, HORA E LOCAL: Aos dezoito dias do mês de janeiro do ano de 2016, às 17h, na Rua Afonso Cavalcanti, 455 - 9º andar, Gabinete da Secretaria de Obras, Cidade do Rio de Janeiro – RJ.

CONVOCAÇÃO: Por convocação e sob a presidência de Jorge Luiz de Souza Arraes, reuniram-se os membros do Conselho de Administração da Companhia de Desenvolvimento Urbano da Região do Porto do Rio de Janeiro S/A – CDURP.

PRESENCAS: : (i) Conselheiros: Jorge Luiz de Souza Arraes, Adilson Nogueira Pires, Bernardo Lahmeyer Fellows e Alexandre Pinto da Silva (ii) Convidados: Alberto Gomes Silva, Sergio Lopes Cabral, Luiz Carlos de Souza Lobo e Gabriela Belluomini Alves Cruzeiro, convidada para secretariar a reunião.

MESA: Jorge Luiz de Souza Arraes - Presidente; e Gabriela Belluomini Alves Cruzeiro - Secretária.

ORDEM DO DIA:

Para Deliberação:

1. Relatório Trimestral dos Meses de Outubro, Novembro e Dezembro de 2015 [DOC.1];
2. Balanço das Metas de 2015 [DOC.2];

Para Homologação:

3. Décimo Termo Aditivo Contrato de PPP [DOC.3]

Bernardo F. S. Berwanger
Secretário Geral

Junta Comercial do Estado do Rio de Janeiro
Empresa: COMPANHIA DE DESENVOLVIMENTO URBANO DA REGIAO DO PORTO DO RIO DE JANEIRO S/A CDURP
Nire: 33300292772
Protocolo: 0020160373395 - 02/02/2016
CERTIFICO O DEFERIMENTO EM 03/02/2016, E O REGISTRO SOB O NIRE E DATA ABAIXO.
Autenticação: 58A880FEDD2F47AB0D8E2608822C6447B06BA39F7DF7FB1A4E2FBF90FB1CDFBB
Arquivamento: 00002866997 - 03/02/2016



04 H



3619796

DELIBERAÇÕES: Aberta a reunião foi aprovada, pela unanimidade dos presentes, a lavratura desta ata sob a forma de sumário, tendo sido adotadas as seguintes deliberações pelo Conselho: **(1)** Após explanação do Diretor Presidente da CDURP, foi discutido pelos Conselheiros o Relatório Trimestral da Companhia referente ao quarto trimestre de 2015 (DOC. 01). Prestados os esclarecimentos solicitados, o relatório foi aprovado por unanimidade; **(2)** O Balanço das Metas de 2015 da CDURP foi aprovado, conforme documento em anexo (DOC. 02). O resultado permite a atribuição de 1,7 salário extra, proporcional ao número de dias trabalhados, aos empregados que trabalharam acima de 180 (cento e oitenta) dias no respectivo ano. **PARA HOMOLOGAÇÃO:** **(3)** O Décimo Termo Aditivo ao Contrato de Parceria Público Privada, celebrado com a Concessionária Porto Novo S/A, foi homologado nos termos do documento em anexo (DOC. 03).

ENCERRAMENTO: Nada mais havendo a tratar, foi encerrada a reunião, lavrando-se a presente Ata.

Rio de Janeiro, 18 de janeiro de 2016.

Gabriela B. A. Cruzeiro

GABRIELA BELLUOMINI ALVES CRUZEIRO
Secretária

LISTA DE PRESENÇA DA REUNIÃO ORDINÁRIA DO CONSELHO DE ADMINISTRAÇÃO, REALIZADA EM 18 DE JANEIRO DE 2016.

Jorge Luiz de Souza Arraes
24º OFÍCIO DE NOTAS

Jorge Luiz de Souza Arraes
Presidente do Conselho

Adilson Nogueira Pires
24º OFÍCIO DE NOTAS

Adilson Nogueira Pires
Conselheiro

Bernardo Lahmeyer Fellows
24º OFÍCIO DE NOTAS

Bernardo Lahmeyer Fellows
Conselheiro

Alexandre Pinto da Silva
24º OFÍCIO DE NOTAS

Alexandre Pinto da Silva
Conselheiro



3619797

00-2016/ 0 3 7 3 3 9 - 5
JUCERJA

02 fev 2016 10:34
Guia: 101844570

3330029277-2

Atos: 307

COMPANHIA DE DESENVOLVIMENTO URBANO DA REGIAO DO P
ORTO DO RIO DE JANEIRO S/A CDURP HASH:F16020373395T
Cumprir a exigência no Junta » Calculado: 518,00 Pago: 518,00
mesmo local da entrada. DNRC » Calculado: 21,00 Pago: 21,00
ULT. ARQ.: 00002863503 26/01/2016 307

SERVIÇO NOTARIAL
Leandro M. Machado dos Santos
Gabrielão Substituto

089607
AC205543
CONHECO POR SEMELHANÇA (240 OF. DE NOTAS - JOSE MARIO P. PINTO
(3) FIRMAS) DE Av. Alm. Barroso, 175 C - (21) 2553-6020
JORGE LUIZ DE SOUZA BARRES; ADILSON NOBUEIRA PIRES; BERNARDO LAHMEYE
FELIOWS; ALEXANDRE PINTO DA SILVA
Valor total: 26,72
Rio de Janeiro, 29/01/2016. LEANDRO DE MELO RACHADO ROS
EBK06062-SUM: EBK06063-277, EBK06064-C10 e EBK06065-JR
Consulte em: <https://www3.trib.jus.br/sitepublico>

SERVIÇO NOTARIAL
Leandro M. Machado dos Santos
Gabrielão Substituto

Junta Comercial do Estado do Rio de Janeiro
Empresa: COMPANHIA DE DESENVOLVIMENTO URBANO DA REGIAO DO PORTO DO RIO DE JANEIRO S/A CDURP
Nire: 33300292772
Protocolo: 0020160373395 - 02/02/2016
CERTIFICO O DEFERIMENTO EM 03/02/2016, E O REGISTRO SOB O NIRE E DATA ABAIXO.
Autenticação: 58A880FEDD2F47AB0D8E2608822C6447B06BA39F7DF7FB1A4E2FBF90FB1CDFBB
Arquivamento: 00002866997 - 03/02/2016

Bernardo F. S. Berwanger
Secretário Geral

05 W



3619798

DOC. 1

Junta Comercial do Estado do Rio de Janeiro
Empresa: COMPANHIA DE DESENVOLVIMENTO URBANO DA REGIAO DO PORTO DO RIO DE JANEIRO S/A CDURP
Nire: 33300292772
Protocolo: 0020160373395 - 02/02/2016
CERTIFICO O DEFERIMENTO EM 03/02/2016, E O REGISTRO SOB O NIRE E DATA ABAIXO.
Autenticação: 58A880FEDD2F47AB0D8E2608822C6447B06BA39F7DF7FB1A4E2FBF90FB1CDFBB
Arquivamento: 00002866997 - 03/02/2016


Bernardo F. S. Berwanger
Secretário Geral



064

**Companhia de Desenvolvimento Urbano da Região do Porto do Rio de Janeiro
(Cdurp)**

**Relatório Trimestral de Atividades
Período: outubro, novembro e dezembro de 2015**



Sumário

3619799

O último trimestre de 2015 fechou com êxito em termos de mobilidade, cultura, habitação e cidadania... O primeiro trem do VLT montado no Brasil foi apresentado na fábrica de Taubaté (SP) em outubro, quando começaram, também, os testes com energia. Dentre as grandes obras entregues, a Praça Mauá se consolidou como novo ponto turístico do Rio, principalmente com a inauguração do Museu do Amanhã. Um novo trecho da antiga Avenida Rodrigues Alves, agora Via Expressa, foi liberado ao tráfego. O Plano de Habitação de Interesse Social (PHIS-Porto) foi entregue ao prefeito Eduardo Paes após cinco audiências com ampla participação popular. O Distrito Criativo do Porto Maravilha participou da Terceira Semana de Design Rio, consolidando a região como polo criativo da cidade.

OPERACIONAL

Obras de revitalização

Neste último trimestre as obras da Operação Urbana Consorciada Porto Maravilha registraram evolução de 3,22%. Destaque para a inauguração do Museu do Amanhã, no dia 17 de dezembro.

O percentual de evolução das obras aferido no dia 15 de dezembro (80,01%) está um pouco acima do previsto no cronograma da PPP (79,84%).

Balanco das principais frentes de obra

Túnel da Via Expressa (início: jun/2012; previsão de término: mar/2016)

A escavação dos 3.044m do túnel está praticamente concluída. No dia 30 de dezembro ainda faltava escavar 12m da galeria lado mar, próximo à Praça Barão de Ladário. Estão em execução a concretagem das paredes laterais, a pavimentação e a instalação de todas as infraestruturas. No trecho compreendido entre o Mergulhão da Praça XV e o poço de serviço da Marinha as lajes de fundo do túnel estão em fase de implantação.

As obras executadas no Túnel da Via Expressa apresentavam, em dezembro, uma evolução de 88,12%.

Infraestrutura e urbanização

Cerca de 49% das obras de infraestrutura e 36% das obras de urbanização, previstas na operação Porto Maravilha, foram executadas até o mês de dezembro.

Principais frentes de obra em execução

Rua Rivadavia Corrêa (entre Avenida Rodrigues Alves e Via Binário): Cerca de 80% dos serviços executados. Previsão de entrega: primeiro semestre de 2016.

CMB

Bernardo F. S. Berwanger
Secretário Geral



074



3619800

Avenida Rodrigues Alves (entre Rodoviária e Rua Rivadavia Corrêa): via liberada para o trânsito entre a Avenida Rivadavia Corrêa e a Rodoviária. Cerca de 75% dos serviços executados. Previsão de entrega: primeiro semestre de 2016.

Orla Conde (Boulevard e Frente Marítima) (287.000 m²): Cerca de 65% dos serviços executados. Previsão de entrega: primeiro semestre de 2016.

Rua Souza e Silva (entre Rua Sacadura Cabral e Av. Venezuela): Cerca de 75% dos serviços executados. Previsão de entrega: primeiro semestre de 2016.

Rua Pedro Ernesto: Cerca de 65% dos serviços executados. Previsão de entrega: primeiro semestre de 2016.

Rua da Gamboa: Cerca de 60% dos serviços previstos executados. Previsão de entrega: primeiro semestre de 2016.

Rua União: Cerca de 60% dos serviços previstos executados. Previsão de entrega: primeiro semestre de 2016.

Rua Santo Cristo (entre Via Binário e Rua União): Cerca de 65% dos serviços previstos executados. Previsão de entrega: primeiro semestre de 2016.

Rua Antônio Lage: Cerca de 75% dos serviços previstos executados. Previsão de entrega: primeiro semestre de 2016.

Via A2: Cerca de 45% dos serviços previstos executados. Previsão de entrega: primeiro semestre de 2016.

Rua Mortona: Cerca de 45% dos serviços previstos executados. Previsão de entrega: primeiro semestre de 2016.

Adutora do Reservatório do Pedregulho aos Reservatórios do Morro do Pinto: Cerca de 93% dos serviços previstos concluídos. Previsão de entrega: primeiro semestre de 2016.

Museu do Amanhã: Obra concluída. O museu foi inaugurado no dia 17 de dezembro.

Extensão de redes de infraestrutura e urbanismo executadas entre os meses de outubro e dezembro de 2015

Redes de Infraestrutura e Urbanismo	(m)
Drenagem	1349
Esgoto	1673
Água	3005
Elétrica (Banco de dutos)	2784
Telecomunicações	5160
Gás	2495
Iluminação Pública	10328
Calçadas (ruas/m)	5534

CDURP – Relatório Trimestral – outubro, novembro e dezembro de 2015

2

CMDB

Bernardo F. S. Berwanger
Secretário Geral

Junta Comercial do Estado do Rio de Janeiro
Empresa: COMPANHIA DE DESENVOLVIMENTO URBANO DA REGIAO DO PORTO DO RIO DE JANEIRO S/A CDURP
Nire: 33300292772
Protocolo: 0020160373395 - 02/02/2016
CERTIFICO O DEFERIMENTO EM 03/02/2016, E O REGISTRO SOB O NIRE E DATA ABAIXO.
Autenticação: 58A880FEDD2F47AB0D8E2608822C6447B06BA39F7DF7FB1A4E2FBF90FB1CDFBB
Arquivamento: 00002866997 - 03/02/2016



084

Calçadas (praças/m ²)	470
Meio Fio	9690
Pavimento	1209



3619801

Obras do Veículo Leve sobre Trilhos

Cerca de 70% da implantação das obras civis do sistema VLT estão executadas. Cinco trens já foram entregues, vindos da França. A fabricação dos trens na fábrica em Taubaté-SP já iniciou, com o primeiro trem produzido no Brasil previsto para chegar à Cidade do Rio de Janeiro em janeiro de 2016.

As obras nos cruzamentos do VLT estão avançando dentro do programado. Os cruzamentos ao longo da Av. Binário do Porto, Boulevard, Av. Rio Branco e Av. Beira-Mar estão 95% executados.

Conservação de Rotina

Os serviços de limpeza urbana, coleta de lixo, iluminação pública, conservação de áreas públicas e sinalização prestados pela Concessionária Porto Novo seguem padrões de qualidade estabelecidos no contrato de Parceria Público-Privada (PPP) na modalidade Concessão Administrativa, Anexo 5 e Quadro de Indicadores de Desempenho (<http://portomaravilha.com.br/contratos/#porto>).

Destacou-se no quarto trimestre de 2015 a campanha de mobilidade “Pé na faixa” entre os meses de outubro e novembro, com agentes educadores nas principais ruas da AEIU e disposição de faixas. Campanha educativa de coleta de lixo na região de Santo Cristo atendeu 665 domicílios nos dias 10 e 11 de novembro com participação de agentes de limpeza da Concessionária Porto Novo.

Limpeza Urbana

Ao longo do trimestre foram executados aproximadamente: 12.672 km de serviços de varrição manual; recolhidas 1.628 toneladas de lixo público e 2.491 toneladas de lixo domiciliar; lavados 1.938 trechos de logradouro; e capinados 3.051 m² de áreas públicas.

Quantitativos dos principais serviços de conservação executados desde o início do contrato de concessão

3 *CMTB*

Bernardo F. S. Berwanger
Bernardo F. S. Berwanger
Secretário Geral



09 N

Tipo de Serviço	Unidade	Período												
		Acumulado até 14-04-15	2015										Total	Média Mensal
			14/mai	14/jun	14/jul	14/ago	14/set	14/out	14/nov	14/dez				
Coleta Domiciliar	tonelada	53.010	789	662	689	735	773	760	850	881	59.149	1.183		
Coleta Urbana	tonelada	49.456	503	456	462	502	530	555	536	537	53.537	1.071		
Varrição Manual	km	233.802	4.322	3.675	4.137	4.225	4.310	4.016	4.167	3.486	266.140	5.323		
Varrição Mecanizada	km	22.755	960	701	983	1.052	1.020	979	823	914	30.187	604		
Capina	m²	53.542	445	419	575	349	528	1.901	475	675	58.909	1.178		
Raspagem	m²	207.685	9.080	17.100	9.345	18.360	20.910	17.650	18.570	19.866	338.566	6.771		
Lavagem de Logradouro	unidade	39.130	832	925	910	890	538	597	502	839	45.163	903		
Remoção de Carcaças de Veículos	unidade	65	0	0	0	3	2	1	2	0	73	1		
Remoção de Animais Mortos	unidade	158	7	4	8	6	3	4	2	8	200	4		
Troca de Papeleiras	unidade	1.205	9	39	25	3	43	28	39	26	1.417	28		
Instalação de Papeleiras	unidade	1.161	0	0	0	0	12	8	12	8	1.201	24		
Limpeza de Papeleiras	unidade	14.326	0	97	357	170	231	145	122	92	15.540	311		
Instalação de Dispositivo Antifurto	unidade	84	0	15	0	0	0	0	0	0	99	2		
Instalação de Contêineres	unidade	505	0	0	0	0	0	0	4	12	521	10		

Conservação de Rotina

Ao longo do último trimestre, a operação urbana executou: 223 intervenções em pavimentos; 257 conservações de passeios; 1.039 intervenções em drenagem das vias; 399 intervenções em sinalização vertical e horizontal; 41 intervenções em estruturas; e 295 em iluminação pública.

Programas	Sub-Programas	Período													
		Ano - 2011/2012/2013 4º Trimestre/2014	2014						2015						total 4º trimestre 2015
			1º trimestre/2015		2º trimestre/2015		3º trimestre/2015		4º trimestre/2015						
		15/06/11 - 14/12/14	15/12 - 14/01	15/01 - 14/02	15/02 - 14/03	15/03 - 14/04	15/04 - 14/05	15/05 - 14/06	15/06 - 14/07	15/07 - 14/08	15/08 - 14/09	15/09 - 14/10	15/10 - 14/11	15/11 - 14/12	15/09/15 - 14/12/15
Pavimento	Pavimento (Flexível e Diversos)	4200	91	77	100	127	174	137	86	87	82	80	101	42	223
Áreas Públicas	Conservação de Passeio	3338	36	47	117	59	88	99	74	92	84	125	75	57	257
Drenagem	Drenagem Superficial das Vias (unid)	7599	333	327	372	344	250	270	316	337	847	215	485	339	1039
Sinalização	Sinalização (Horizontal e Vertical) (unid)	4151	93	39	90	143	229	78	83	139	130	120	144	135	399
Estruturas	Ponte, Viadutos, Túneis e Passarelas	1006	1	36	41	19	10	4	3	2	12	13	14	14	41
Iluminação	Iluminação Pública	4381	47	115	125	176	131	235	139	132	103	111	101	83	295
Total		24575	601	641	845	868	882	823	701	789	1258	664	920	670	2254

Aspectos Ambientais

Monitoramento e Controle de Material Particulado

As ações da umectação de vias para o controle da emissão de material particulado continuam na rotina, assim como o uso de lava rodas nas saídas dos canteiros e a exigência do uso de lonas nos caminhões que transportam solo e rocha.

Reaproveitamento de Material de Escavação (Rocha)

CDURP – Relatório Trimestral – outubro, novembro e dezembro de 2015

4

CMB

Junta Comercial do Estado do Rio de Janeiro
 Empresa: COMPANHIA DE DESENVOLVIMENTO URBANO DA REGIAO DO PORTO DO RIO DE JANEIRO S/A CDURP
 Nire: 33300292772
 Protocolo: 0020160373395 - 02/02/2016
 CERTIFICO O DEFERIMENTO EM 03/02/2016, E O REGISTRO SOB O NIRE E DATA ABAIXO.
 Autenticação: 58A880FEDD2F47AB0D8E2608822C6447B06BA39F7DF7FB1A4E2FBF90FB1CDFBB
 Arquivamento: 00002866997 - 03/02/2016

Bernardo F. S. Berwanger
 Secretário Geral



10 H

As rochas escavadas das obras dos túneis são britadas e reaproveitadas nas obras de infraestrutura e pavimentação.

Volume de material britado no ano de 2015 (a partir de outubro de 2015 não houve mais britagem de rocha):



3619803

		Controle de Consumo - 2015 (Porto Rio)											
Informações para ISAM, Ibama e GEE		1º Trimestre			2º Trimestre			3º Trimestre			4º Trimestre		
Produto / Subproduto	Unidade Medida	Jan	Fev	Mar	Abr	Mai	Jun	Jul	Ago	Set	Out	Nov	Dez
Material britado	m³	18.980,40	17.308,50	8.087,00	12.530,00	17.575,10	21.686,00	28.958,00	14.663,00	2.382,00			

Reuso de água – A água utilizada em lava-rodas; umectação e limpeza de vias na área do Porto Maravilha provêm de reuso, o que confere gestão sustentável dos recursos hídricos, liberando fontes de água de boa qualidade para abastecimento público e outros usos prioritários (quadro resumo abaixo).

		Controle de Consumo - 2015 (Porto Rio)											
Informações para ISAM, Ibama e GEE		1º Trimestre			2º Trimestre			3º Trimestre			4º Trimestre		
Produto / Subproduto	Unidade	Mar	Abr	Mai	Jun	Jul	Ago	Set	Out	Nov	Dez		
Água Reuso	m³	832,70	516,00	646,00	521,42	521,40	645,00	775,00	1.152,00	651,00			

Campanhas e treinamentos na área de Meio Ambiente

SIPATMA

De 26 a 30 de outubro, a Semana Interna de Prevenção de Acidentes do Trabalho e Meio Ambiente (SIPATMA) levou ao Setor de Meio Ambiente da Porto Novo palestras com o tema “Recicle suas ideias” nos canteiros Industrial, Prolongamento da Expressa e Emboque Expressa.

Boas Práticas Ambientais

• Outubro 2015

Para orientar os colaboradores quanto ao descarte correto dos resíduos, o Setor de Meio Ambiente melhorou a identificação das caçambas da área de resíduos do Canteiro Industrial.

• Novembro 2015

Para proteger as galerias pluviais do Mergulhão da Praça XV (lado Mar e Continente) do assoreamento provocado pelo carregamento de materiais da obra, a Equipe de Produção, em parceria com o Setor de Meio Ambiente, construiu barreiras de contenção nas bocas de lobo. Ainda no Canteiro do Prolongamento da Expressa, foi construída uma Estação de Tratamento de Esgoto para tratamento dos efluentes gerados pela escavação do complemento do Túnel Marcello Alencar no Mergulhão da Praça XV.

PORTO MARAVILHA CIDADÃO

Habitação de Interesse Social

Em cerimônia no Palácio da Cidade com representantes dos movimentos em defesa da moradia, o prefeito Eduardo Paes recebeu, no dia 1º de outubro de 2015, o Plano de Habitação de Interesse Social do Porto do Rio de Janeiro (PHIS-Porto), que servirá de base às ações de política habitacional da Prefeitura do Rio na Região Portuária e Centro.

cmr

Bernardo F. S. Berwanger
Secretário Geral



11/4

Valongo + Social

No dia 14 de novembro, a 3ª edição do Valongo + Social ofereceu serviços e lazer na Praça Jornal do Comércio, ao lado do Cais do Valongo. A ação social do programa Porto Maravilha Cidadão reúne shows, recreação infantil, exposições, oficinas e serviços de saúde e beleza das 10h às 16h.



PORTO MARAVILHA CULTURAL

3619804

Rodada de Negócios Criativos

No dia 21 de novembro a 4ª Rodada de Negócios do Porto Maravilha colocou frente a frente 89 pequenos empreendedores e nove grandes empresas da Região Portuária. Foram 264 encontros com 90% de avaliações positivas e expectativa de fechamento de negócios no total de R\$ 12.950.000, valor 159% superior à 1ª primeira rodada, em 2012, que fechou R\$ 5 milhões em operações.

Semana de Design Rio

Nos dias 6, 7 e 8 de novembro, a Região Portuária participou mais uma vez da Semana de Design Rio com programação na Fábrica da Bhering: exposições, oficinas, projeções, atrações musicais, moda mobiliário e gastronomia. E além disso, atividades no Largo de São Francisco da Prainha como Acarajazz, Baile Black Bom e Trap'n. Em paralelo à Semana de Design Rio, a Associação dos Designers Gráficos (ADG Brasil) organizou a 11ª Bienal Brasileira de Design Gráfico, no Galpão da Ação da Cidadania.

Inauguração do Museu do Amanhã

Âncora cultural do Porto Maravilha, o Museu do Amanhã – projetado pelo arquiteto espanhol Santiago Calatrava sobre a Baía de Guanabara – foi inaugurado pela Prefeitura do Rio no dia 17 de dezembro. A abertura para o público foi no sábado, dia 19 de dezembro, com 36 horas de festa na nova Praça Mauá e entrada gratuita. O museu, que recebeu 25 mil pessoas nas primeiras 32 horas de abertura, é o símbolo mais eloquente do renascimento de uma área de cinco milhões de metros quadrados, parte da história do Rio e que enfrentava décadas de atraso e abandono.

Feira do Porto - Arte e Cultura

No Largo de São Francisco da Prainha, todo segundo sábado do mês, a Feira reúne dois grandes projetos do Porto Maravilha Cidadão: a Associação Gastronômica e Cultural Sabores do Porto e o Grupo de Artesanato Porto Artesanal. Além disso, abre-se espaço para apresentações artísticas e culturais de moradores da Região Portuária. As feiras aconteceram em três datas: 17 e 21 de outubro e 19 de dezembro.

Festival do Porto

Sempre em espaços públicos da Região Portuária, todo último sábado do mês de 2015, o Festival do Porto ofereceu shows gratuitos de jazz e blues. Além das apresentações, o evento também reuniu os dois projetos do Porto Maravilha Cidadão, a Associação Gastronômica e Cultural Sabores do Porto e o Grupo de Artesanato Porto Artesanal - Maravilhas feitas à mão. Os festivais do trimestre foram nos dias 31 de outubro, 28 de novembro e 19 de dezembro.

Atividades que movimentaram a nova Praça Mauá


Outubro

CDURP – Relatório Trimestral – outubro, novembro e dezembro de 2015

6

CMTB

Junta Comercial do Estado do Rio de Janeiro
Empresa: COMPANHIA DE DESENVOLVIMENTO URBANO DA REGIAO DO PORTO DO RIO DE JANEIRO S/A CDURP
Nire: 33300292772
Protocolo: 0020160373395 - 02/02/2016
CERTIFICO O DEFERIMENTO EM 03/02/2016, E O REGISTRO SOB O NIRE E DATA ABAIXO.
Autenticação: 58A880FEDD2F47AB0D8E2608822C6447B06BA39F7DF7FB1A4E2FBF90FB1CDFBB
Arquivamento: 00002866997 - 03/02/2016


Bernardo F. S. Berwanger
Secretário Geral



12 #

Dia 16: Saideiras da Mauá – Cristina Bhering recebe Áurea Martins
Dia 17: Clubinho Mauá – Coletivo Nopok
Dia 18: Tardes na Mauá – Clara Nunes, Deixa Clarear
Dia 24: Tardes da Mauá com Casa do Choro
Dia 25: Clubinho Mauá com a banda de perna de pau da Tropa da Alegria
Dia 31: Homenagem à Clara Nunes – Samba na Mauá



3619805

Novembro

Dia 1: Palhaçaria Circo Show
Dia 1: Procissão de Todos os Santos – Mauá de Histórias
Dia 8: Levanta Poeira – Tardes na Mauá
Dia 8: Riquezas da Cor – Mauá de Histórias
Dia 13: Cristina Bhering convida Ellen de Lima na Saideira da Mauá
Dia 14: Histórias da Mauá com Projeto Rolé Carioca
Dia 14: Cristina Bhering canta com Áurea Martins na Saideira da Mauá
Dia 14: Bloco Spanta Neném na Praça Mauá
Dia 15: Tardes da Mauá com Poropopó – Cia de Circo Será o Benedito
Dia 15: Samba na Mauá recebe o Samba da Ouvidor
Dia 28: Festival do Porto recebe Big Joe Manfra
Dia 28: Festival Internacional de Circo

Dezembro

Dia 5: Festival Internacional de Circo na Praça Mauá
Dia 5: Chegança do Almirante Negro na Pequena África
Dia 6: Junta Local na Praça Mauá
Dia 12: Festival Emergências

INSTITUCIONAL E COMUNICAÇÃO SOCIAL

Relacionamento com outros órgãos

Relações e Reuniões Institucionais

Representantes da companhia apresentaram a operação urbana Porto Maravilha em eventos oficiais, de entidades de classe, acadêmicas e comunitárias, no Rio de Janeiro e em outros estados, dentre os quais destacam-se:

Outubro

01/10 - Entrega Oficial do Plano de Habitação de Interesse Social do Porto para o Prefeito
09/10 - Reunião com Movimentos Sociais e SENAI para formatação de cursos para auxiliar no acompanhamento do Programa “Minha Casa, Minha Vida ENTIDADES”
21/10 - Apresentação do Museu do Amanhã para Gestores dos equipamentos culturais municipais
22/10 – Reunião CISCO “Vaga Viva”.
27/10 – Reunião do Conselho Consultivo da Cdurp

Novembro

04/11 – Reunião com moradores da Rua Santo Cristo
10/11 - Reunião com a ABDES para acordo de cooperação técnica com PHIS-Porto
10/11 – Seminário Porto Maravilha para Morar e Trabalhar
11/11 - Palestra Associação Brasileira de Escritórios de Arquitetura (ASBEA/RJ)

CDURP – Relatório Trimestral – outubro, novembro e dezembro de 2015

7 *CMR*

Junta Comercial do Estado do Rio de Janeiro
Empresa: COMPANHIA DE DESENVOLVIMENTO URBANO DA REGIAO DO PORTO DO RIO DE JANEIRO S/A CDURP
Nire: 33300292772
Protocolo: 0020160373395 - 02/02/2016
CERTIFICO O DEFERIMENTO EM 03/02/2016, E O REGISTRO SOB O NIRE E DATA ABAIXO.
Autenticação: 58A880FEDD2F47AB0D8E2608822C6447B06BA39F7DF7FB1A4E2FBF90FB1CDFBB
Arquivamento: 00002866997 - 03/02/2016

Bernardo F. S. Berwanger
Secretário Geral



13 W



3619806

- 12/11 - Reunião do GT PHIS-Porto
- 13/11 - Reunião com o presidente do IPP Sérgio Besserman
- 12/11 - Mesa Redonda - Seminário Internacional sobre Comunidades Planejadas do Brasil (COMPLAN)
- 14/11 - Participação no evento Valongo + Social.
- 16/11 - Reunião com o Secretário de Habitação Sérgio Zveiter
- 16/11 - Apresentação ROTARY CLUB Bonsucesso/Ramos
- 17/11 - Metrolab Rio
- 19/11 - Apresentação do Porto Maravilha para a Universidade de Melbourne
- 19/11 - Reunião como Presidente do Instituto de Arquitetos do Brasil (IAB) Pedro Luz
- 24/11 - Apresentação do PHIS-Porto para o Banco Mundial
- 24/11 - Apresentação do Porto Maravilha para no evento Diálogos Brasil-Holanda do IPHAN
- 25/11 - Reunião com o Ministério das Cidades
- 25/11 - Reunião com moradores da Rua Pedro Ernesto
- 25/11 - Congresso Associação Brasileira de Facilities (ABRAFAC) 2015
- 30/11 - Reunião com o Instituto Pretos Novos (IPN)
- 30/11 - Reunião com o Sindicato dos Estivadores do Rio de Janeiro
- 30/11 - Reunião com representantes da Escola Parque

Dezembro

- 01/12 - Audiência Pública do Programa Carioca Local
- 02/12 - Reunião com moradores da Rua Pedro Ernesto
- 06/12 - Entrega dos Certificados do Programa de Turismo de Experiência
- 09/12 - Reunião com o VLT sobre inclusão sócio produtiva
- 10/12 - Apresentação do Porto Maravilha para a FGV - Europe Business School Paris
- 10/12 - Participação no Conselho Comunitário de Segurança
- 15/12 - reunião com Presidente da Associação de Moradores e Amigos da Gamboa
- 15/12 - Apresentação para os advogados do escritório Nelson Wilians Advogados

Mídias eletrônicas

Ao todo, no período, o site www.PortoMaravilha.com.br recebeu 65.554 visitas. Durante os três meses, o www.facebook.com/PortoMaravilha aumentou em 12,41% o número de seguidores, passando a 20.084 no fim de dezembro. O www.twitter.com/PortoMaravilha somou 7.024 adeptos no mesmo período, registrando aumento de 3,56% na comparação com os 6.721 constatados no fim do trimestre anterior.

Visitas guiadas gratuitas (www.PortoMaravilha.com.br/visitas)

Guias especializados conduzem participantes por roteiros culturais com percursos e pontos diferentes. Roteiros educativos partem do Museu de Arte do Rio (MAR) e terminam no espaço Meu Porto Maravilha. Entre os pontos visitados, destacam-se Igreja de São Francisco da Prainha, Pedra do Sal, Jardim Suspenso do Valongo e Cais do Valongo. Nos três meses, os passeios atraíram 456 pessoas. O espaço de exposições Meu Porto Maravilha recebeu 3.774 visitantes nos meses de outubro, novembro e dezembro, já que ficou fechado para obras de manutenção, o que suspendeu temporariamente as visitas desde.

Ações de Comunicação Institucional

A Cdurp atuou na divulgação das informações sobre a operação urbana Porto Maravilha em visitas coletivas de imprensa às obras, como programa de acompanhamento da evolução das intervenções. Preparação e atuação na Inauguração do Museu do Amanhã, em parceria com a comunicação de outras instituições envolvidas, para o evento que reuniu imprensa nacional e internacional. Manutenção de redes sociais e Fale Conosco, além de impressão de material

8

AMB

CDURP - Relatório Trimestral - outubro, novembro e dezembro de 2015



1411

institucional, publicação que concentra todas as informações sobre o Porto Maravilha em um só folder.



3619807

Ouvidoria e Fale Conosco

A demanda por informações e serviços, além de reclamações, elogios e agradecimentos ao Porto Maravilha, chegam pelo Fale Conosco do site da Cdurp, pelo Fale Conosco da Concessionária Porto Novo, responsável por obras e serviços na Região Portuária e pelas Ouvidorias da Cdurp e da Porto Novo (que costumam tratar casos não resolvidos pelo Fale Conosco). Abaixo, detalhamento do atendimento no período entre julho e setembro de 2015.

FALE CONOSCO CDURP	OUTUBRO	NOVEMBRO	DEZEMBRO	TOTAL
Total demandas recebidas	75	82	34	191

OUVIDORIA CDURP	OUTUBRO	NOVEMBRO	DEZEMBRO	TOTAL
Total demandas recebidas	9	4	9	22
Total de atendimentos concluídos no prazo	9	4	9	22

0800 7807678 + FALE CONOSCO	OUTUBRO	NOVEMBRO	DEZEMBRO	TOTAL
Total chamadas recebidas	891	820	749	2.505
Total de atendimentos concluídos no prazo	890	819	788	2.497

OUVIDORIA PORTO NOVO	OUTUBRO	NOVEMBRO	DEZEMBRO	TOTAL
Total demandas recebidas	32	19	39	90
Total de atendimentos concluídos no prazo	32	19	39	90

CDURP – Relatório Trimestral – outubro, novembro e dezembro de 2015

9 *CTTB*

Junta Comercial do Estado do Rio de Janeiro
 Empresa: COMPANHIA DE DESENVOLVIMENTO URBANO DA REGIAO DO PORTO DO RIO DE JANEIRO S/A CDURP
 Nire: 33300292772
 Protocolo: 0020160373395 - 02/02/2016
 CERTIFICO O DEFERIMENTO EM 03/02/2016, E O REGISTRO SOB O NIRE E DATA ABAIXO.
 Autenticação: 58A880FEDD2F47AB0D8E2608822C6447B06BA39F7DF7FB1A4E2FBF90FB1CDFBB
 Arquivamento: 00002866997 - 03/02/2016

Bernardo F. S. Berwanger
 Secretário Geral



15/11

BALANÇO DE PROJETOS IMOBILIÁRIOS NA REGIÃO PORTUÁRIA ENTRE 1º DE OUTUBRO E 30 DE DEZEMBRO DE 2015

Não houve projetos licenciados com ou sem consumo de Cepacs na Região Portuária entre 1º de outubro e 31 de dezembro 2015.

Evolução dos Certificados de Potencial Adicional de Construção (Cepac) no trimestre

Estoque	Consumidos no período anterior (até set/15)	Consumidos no trimestre (out-dez/15)	Consumo total (até dez/15)	Estoque disponível
6.436.722	565.706	38	565.744	5.870.978
100,00%	8,79%	0,001%	8,79%	91,21%

O consumo de 38 Cepacs no período refere-se à modificação com aumento de área em projeto anteriormente licenciado

Titular	Endereço	Descrição	Ate (m ²)	Setor	Status	Cepacs
Autonomy GTIS Barão de Tefé Empreendimentos Ltda	Av. Barão de Tefé, 34 e Avenida Venezuela, 174	Comercial - Construção	Anterior: 31.144,08 Atual: 31.129,09	A3	Licenciado em 27/06/2014	Anterior: 66.162 Atual: 66.200

Bernardo F. S. Berwanger
Secretário Geral



164

Evolução patrimonial e investimentos da Cdurp entre 1º de outubro e 30 de dezembro de 2015



3619809


Evolução Patrimonial e Investimentos da CDURP - Out a Dez / 2015

Descrição	OÚT	NOV	DEZ
Ativo			
Ativo Circulante	93.504.365,39	93.927.235,62	87.012.729,72
Disponibilidades CDURP	13.785.327,23	13.237.589,94	11.516.249,83
Disponibilidades CDURP - Recurso Vinculado	53.969.730,57	54.027.577,16	54.675.559,15
Disponibilidades - Patrimônio Histórico	21.301.216,24	21.258.288,10	15.904.179,62
Realizável	4.448.091,35	5.403.780,42	4.916.741,12
Ativo Não Circulante	5.629.876.021,31	5.510.428.456,45	5.368.197.714,67
Realizável a Longo Prazo	5.358.513.096,45	5.239.274.586,19	5.097.315.502,17
Investimentos	271.000.628,05	270.801.607,12	270.537.883,73
Imobilizado	523.873,51	523.873,51	525.972,51
Intangível	239.951,39	239.951,39	239.951,39
(-)Deprec./Amort. Acumulada	(401.528,09)	(411.561,76)	(421.595,13)
Total do Ativo:	5.723.380.386,70	5.604.355.692,07	5.455.210.444,39
Passivo			
Passivo Circulante	192.583.401,54	183.201.489,75	178.180.841,76
Pessoal e Encargos	714.380,28	718.811,18	740.480,11
Fornecedores	118.606.689,20	107.599.539,93	101.146.587,25
Retenções na Fonte - Fornecedores	6.591.416,05	7.583.139,32	8.794.375,22
Impostos e Contribuições	53.862,51	126.539,47	76.366,91
Obrigações com Terceiros	14.204.276,00	14.204.276,00	14.199.782,00
Empréstimos e Financiamentos	49.624.461,35	50.147.155,80	50.727.759,57
Provisões	890.816,15	924.528,05	597.990,70
Convênios	1.897.500,00	1.897.500,00	1.897.500,00
Passivo Não Circulante	5.138.530.741,46	5.019.699.315,61	4.878.195.663,85
Depósitos e Garantias	110.226,96	106.620,87	111.729,03
Obrigações - OUC	5.138.420.514,50	5.019.592.694,74	4.878.083.934,82
Patrimônio Líquido	392.266.243,70	401.454.886,71	398.833.938,78
Capital Integralizado	4.611.550.600,00	4.642.205.300,00	4.667.905.800,00
Capital a Integralizar	(173.831.900,00)	(143.177.200,00)	(117.476.700,00)
Capital Social	4.785.382.500,00	4.785.382.500,00	4.785.382.500,00
Reserva de Capital	51,02	45,72	116,12
Lucros/Prejuízos Acumulados	(4.219.284.407,32)	(4.240.750.459,01)	(4.269.071.977,34)
Total do Passivo:	5.723.380.386,70	5.604.355.692,07	5.455.210.444,39

Prioridades para o próximo trimestre

Início das obras de reforma do Túnel João Ricardo
Início dos testes do VLT entre as avenidas Rodrigues Alves e Rio Branco

CMAB


Bernardo F. S. Berwanger
Secretário Geral

170



3619810

DOC. 2

Junta Comercial do Estado do Rio de Janeiro
Empresa: COMPANHIA DE DESENVOLVIMENTO URBANO DA REGIAO DO PORTO DO RIO DE JANEIRO S/A CDURP
Nire: 33300292772
Protocolo: 0020160373395 - 02/02/2016
CERTIFICO O DEFERIMENTO EM 03/02/2016, E O REGISTRO SOB O NIRE E DATA ABAIXO.
Autenticação: 58A880FEDD2F47AB0D8E2608822C6447B06BA39F7DF7FB1A4E2FBF90FB1CDFBB
Arquivamento: 00002866997 - 03/02/2016


Bernardo F. S. Berwanger
Secretário Geral



PREFEITURA DA CIDADE DO RIO DE JANEIRO
SECRETARIA ESPECIAL DE CONCESSÕES E
PARCERIAS PÚBLICO PRIVADAS
CDURP | COMPANHIA DE DESENVOLVIMENTO
URBANO DA REGIÃO DO PORTO DO RIO DE JANEIRO

AS W

Rio de Janeiro, 11 de janeiro de 2016

Balanco das Metas Estratégicas da CDURP para 2015

A ser submetido à aprovação do Conselho de Administração da CDURP

Em seguimento á política de incentivo, produtividade e qualificação do serviços da atual gestão municipal, o Conselho de Administração da CDURP aprovou um conjunto de 7 metas para cumprimento ao longo de 2015. Essas metas serviram de parâmetro para avaliação de desempenho e critério para atribuição de bônus de remuneração variável.

A seguir, apresentamos o balanço das metas

Metas:

1. Disponibilizar terrenos que consumam estoque de CEPACs

(Nota 1: Terrenos que consumam até 1,2% do estoque de CEPACs; Nota 2: Terrenos que consumam acima de 1,2% até 2% do estoque de CEPACs; Terrenos que consumam acima de 2% do estoque de CEPACs)

Peso: 15

“Projeto C”:

Imovel	CEPACs consumidas	%
Avenida Rodrigues Alves, 837-843	29.960	0,47
Rua Equador, 296	23.333	0,33
Total de CEPACs Consumidas	53.293	0,80

(*)A formalização da transferencia dos imóveis , via crédito tributário, foi postergada de dezembro de 2015 para janeiro de 2016, por interesse do municipio.

NOTA 1

2. Viabilizar três projetos estratégicos e/ou geradores de receita, sendo no mínimo um gerador de receita

(Nota 1: Viabilizar um projeto estratégico; Nota 2: Viabilizar 2 projetos estratégicos; Nota 3: Viabilizar três projetos estratégicos)

Peso: 10

Projeto 1.- Convênio (nº 03/2015) celebrado com a Tishman Speyer (TS-19 Participações Ltda), para melhoria das condições urbanísticas e de segurança na AEIU do Porto Maravilha, conforme plano de trabalho integrado com os demais projetos previstos para a AEIU. Assinado em 27 de julho de 2015.

Receita para a CDURP: R\$ 1.897.500,00

A

Junta Comercial do Estado do Rio de Janeiro
Empresa: COMPANHIA DE DESENVOLVIMENTO URBANO DA REGIAO DO PORTO DO RIO DE JANEIRO S/A CDURP
Nire: 33300292772
Protocolo: 0020160373395 - 02/02/2016
CERTIFICO O DEFERIMENTO EM 03/02/2016, E O REGISTRO SOB O NIRE E DATA ABAIXO.
Autenticação: 58A880FEDD2F47AB0D8E2608822C6447B06BA39F7DF7FB1A4E2FBF90FB1CDFBB
Arquivamento: 00002866997 - 03/02/2016

Bernardo F. S. Berwanger
Secretário Geral

1911



3619812

Projeto 2.

- Termo Aditivo ao Contrato de PPP para criação, confecção, implantação e operação de mobiliário urbano apto à exploração publicitária e comercial pela CPN, como Atividade Associada, com receita acessória. Assinado em 09 de dezembro de 2015.

Receita mínima para a CDURP: R\$ 5.013.000,00 (em 10 anos)

Projeto 3.

"Projeto C"

- Aquisição e disponibilização a mercado dos imóveis da Avenida Rodrigues Alves, 837-843 e Rua Equador, 296.

NOTA 3

3. Executar 80% da obra do Túnel da Via Expressa (compreende a obra prevista no contrato original da PPP e prolongamento contemplado no aditivo 3 do contrato da PPP)

(Nota 1: até 28/02/16; Nota 2: até 31/01/16; Nota 3: até 31/12/15)

Peso: 20

Até o dia 15 de dezembro a obra do túnel da via expressa, incluindo o seu prolongamento (3º termo aditivo do contrato de PPP), estava com 88,12 % de avanço, conforme abaixo:

Apuração do percentual realizado da obra do Túnel da Via Expressa (3022m)	Túnel Via Expressa (PPP)	Prolongamento do Túnel da Via Expressa (BNDES)		Total
		Túnel	Mergulhão	
Extensão (m) - Pista Oeste	2185,9	491,6	345,1	3022,6
Extensão (m) - Pista Leste	2174,2	485,5	362,4	3022,1
Extensão (m) - Média	2180	489	354	3022
Peso (%) de cada trecho	72,13%	16,16%	11,70%	100,00%
% Realizado até 15/12/2015 de cada trecho	89,88%	81,58%	86,32%	
% realizado do Túnel da Via Expressa até 15/12/2015	88,12%			

Fonte: Relatório de avanço de obras DOP

NOTA 3

A

Junta Comercial do Estado do Rio de Janeiro
 Empresa: COMPANHIA DE DESENVOLVIMENTO URBANO DA REGIAO DO PORTO DO RIO DE JANEIRO S/A CDURP
 Nire: 33300292772
 Protocolo: 0020160373395 - 02/02/2016
 CERTIFICO O DEFERIMENTO EM 03/02/2016, E O REGISTRO SOB O NIRE E DATA ABAIXO.
 Autenticação: 58A880FEDD2F47AB0D8E2608822C6447B06BA39F7DF7FB1A4E2FBF90FB1CDFBB
 Arquivamento: 00002866997 - 03/02/2016

Bernardo F. S. Berwanger
 Secretário Geral

20 M



3619813

4. Executar 50% das instalações do VLT (englobando projeto, obras e fornecimento de equipamentos)

(Nota 1: até 28 de Fevereiro de 2016; Nota 2: até 31 de Janeiro de 2016; Nota 3: até 31 de dezembro de 2015)

Peso: 20

Até o dia 30 de Novembro apuramos a execução de 66% das obras de instalação do VLT conforme quadro a seguir:

ETAPAS	DIAS	PLANEJADO		TRECHO L										EXECUTADO			
		ITEM I	TOTAL	100	200	300	400	500	600	700	800	900	SDU				
SERVIÇOS PRELIMINARES	95	100,00%	9,84%														
Atividades Preliminares/Desapropriações/Licenças	25	26,32%	2,59%	95,00%	95,00%	90,00%	90,00%	90,00%	85,00%	95,00%	90,00%	85,00%	90,00%	85,00%	90,00%	2,34%	
Vistoria Cautelar	8	8,42%	0,83%	95,00%	85,00%	90,00%	90,00%	90,00%	85,00%	85,00%	85,00%	85,00%	85,00%	85,00%	85,00%	0,73%	
Mapeamento das Interferências	15	15,79%	1,55%	90,00%	75,00%	90,00%	90,00%	90,00%	75,00%	75,00%	75,00%	75,00%	75,00%	75,00%	75,00%	1,23%	
Supressão Vegetal e Replanto	2	2,11%	0,21%	95,00%	80,00%	90,00%	90,00%	85,00%	0,00%	90,00%	50,00%	0,00%	80,00%	0,00%	80,00%	0,13%	
Arqueologia	30	31,58%	3,11%	100,00%	50,00%	100,00%	80,00%	80,00%	65,00%	85,00%	65,00%	0,00%	80,00%	0,00%	80,00%	2,13%	
Sinalização e desvios de trânsito	15	15,79%	1,55%	90,00%	95,00%	95,00%	95,00%	95,00%	70,00%	60,00%	95,00%	0,00%	95,00%	0,00%	95,00%	1,23%	
PROJETOS	265	100,00%	27,45%													22,39%	
Projeto de remoção das interferências	40	15,09%	4,15%	80,00%	60,00%	80,00%	80,00%	80,00%	60,00%	70,00%	70,00%	0,00%	80,00%	0,00%	80,00%	2,74%	
Projeto Geométrico	75	28,30%	7,77%	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%	90,00%	95,00%	95,00%	30,00%	95,00%	0,00%	95,00%	7,08%	
Projeto de compatibilização de infraestrutura	45	16,98%	4,66%	95,00%	95,00%	95,00%	95,00%	95,00%	70,00%	70,00%	70,00%	0,00%	80,00%	0,00%	80,00%	3,57%	
Projeto da via permanente	60	22,64%	6,22%	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%	90,00%	90,00%	90,00%	0,00%	90,00%	0,00%	90,00%	5,35%	
Projeto montagem	45	16,98%	4,66%	100,00%	80,00%	95,00%	95,00%	95,00%	70,00%	90,00%	90,00%	0,00%	80,00%	0,00%	80,00%	3,71%	
OBRAS DE INFRAESTRUTURA	395	100,00%	40,93%													27,23%	
Mobilização	30	7,59%	3,11%	100,00%	90,00%	100,00%	100,00%	100,00%	95,00%	100,00%	100,00%	0,00%	100,00%	0,00%	100,00%	2,75%	
Escavação/regulartização (inclusive troca de solo)	40	10,13%	4,15%	100,00%	70,00%	100,00%	95,00%	95,00%	95,00%	80,00%	80,00%	0,00%	90,00%	0,00%	90,00%	3,34%	
Remoção de Interferências	60	15,19%	6,22%	95,00%	70,00%	90,00%	80,00%	80,00%	80,00%	70,00%	70,00%	0,00%	80,00%	0,00%	80,00%	4,45%	
Execução de Infraestrutura	105	26,58%	10,88%	100,00%	50,00%	100,00%	80,00%	80,00%	50,00%	50,00%	50,00%	0,00%	70,00%	0,00%	70,00%	6,85%	
Construção de Multiduto (inclusive Aterramento)	45	11,39%	4,66%	100,00%	50,00%	100,00%	90,00%	90,00%	50,00%	50,00%	50,00%	0,00%	70,00%	0,00%	70,00%	3,08%	
Construção Laje de Fundo (inclusive Embutidos)	75	18,99%	7,77%	100,00%	50,00%	100,00%	90,00%	90,00%	50,00%	50,00%	50,00%	0,00%	70,00%	0,00%	70,00%	5,09%	
Construção de Drenagem (de Caixas e Lajes)	20	5,06%	2,07%	100,00%	10,00%	100,00%	50,00%	50,00%	50,00%	50,00%	50,00%	0,00%	50,00%	0,00%	50,00%	1,08%	
Construção de Caixas de PowerBox	20	5,06%	2,07%	100,00%	30,00%	30,00%	30,00%	30,00%	30,00%	30,00%	30,00%	0,00%	30,00%	0,00%	30,00%	0,70%	
OBRAS DE SUPERESTRUTURA	210	100,00%	21,70%													9,08%	
Fornecimento e Montagem de Superestrutura Ferroviária	120	57,14%	12,44%	90,00%	80,00%	90,00%	80,00%	60,00%	60,00%	60,00%	60,00%	0,00%	20,00%	0,00%	20,00%	6,47%	
Fornecimento e Montagem de AMV	40	19,05%	4,15%	60,00%	30,00%	30,00%	30,00%	30,00%	30,00%	30,00%	30,00%	0,00%	30,00%	0,00%	30,00%	1,24%	
Acabamento Via Permanente	50	23,81%	5,18%	60,00%	50,00%	30,00%	30,00%	30,00%	30,00%	30,00%	30,00%	5,00%	5,00%	0,00%	5,00%	1,37%	
TOTAL																66,58%	

Fonte: Relatório de avanço de obras DOP

NOTA 3

5. Executar 65% da obra de urbanização da frente marítima (trecho compreendido entre o Museu Histórico Nacional e o AquaRio)

(Nota 1: até 28 de Fevereiro de 2016; Nota 2: até 31 de Janeiro de 2016; Nota 3: até 31 de dezembro de 2015)

Peso: 20

Até o dia 15 de dezembro a obra de urbanização da frente marítima estava com 65,05% de avanço, conforme quadro a seguir:

A

Junta Comercial do Estado do Rio de Janeiro
 Empresa: COMPANHIA DE DESENVOLVIMENTO URBANO DA REGIAO DO PORTO DO RIO DE JANEIRO S/A CDURP
 Nire: 33300292772
 Protocolo: 0020160373395 - 02/02/2016
 CERTIFICO O DEFERIMENTO EM 03/02/2016, E O REGISTRO SOB O NIRE E DATA ABAIXO.
 Autenticação: 58A880FEDD2F47AB0D8E2608822C6447B06BA39F7DF7FB1A4E2FBF90FB1CDFBB
 Arquivamento: 00002866997 - 03/02/2016

Bernardo F. S. Berwanger
 Secretário Geral

211



3619814

OBRAS DE URBANIZAÇÃO DA FRENTE MARÍTIMA			
Trecho	Peso	Executado do trecho	Executado Frente Marítima
Rodrigues Alves - Pr. Mauá/ Armazém 9			
Infraestrutura	22,5%	77,72%	17,49%
Urbanização	17,5%	33,06%	5,78%
Praça Mauá			
Infraestrutura	2,5%	100%	2,50%
Urbanização	7,5%	100%	7,50%
Prolongamento - Urbanização	50,0%	63,56%	31,78%
Total Executado até 15/12/2015			65,05%

Fonte: Relatório de avanço de obras DOP

NOTA 3

6. Implementar ações estratégicas para valorizar o Porto Maravilha como Pólo de Industria Criativa

(Nota 1: 1 ação até Dezembro; Nota 2: 2 ações até Dezembro; Nota 3: 3 ações até Dezembro)
Peso: 7,5

Foram implementadas no decorrer de 2015 as seguintes ações estratégicas:

- ✓ Criação do Distrito Criativo do Porto
- ✓ Parcerias estratégicas: Cisco / Estácio / Firjan / Veirano / Sebrae / Porto Novo / Light
- ✓ Desafio Cisco de Inovação Urbana Porto Maravilha
- ✓ Fórum Criativo do Porto
- ✓ Semana Design Rio
- ✓ ArtRua / Visualismo e Bhering Portas Abertas
- ✓ Rodada de Negócios Criativos
- ✓ Turismo de experiência

NOTA 3

7. Elaborar o Plano de Habitação de Interesse Social (PHIS) do Porto Maravilha para a SNH

(Nota 1: Até 8 meses após aprovação do aporte do FGTS [Nov/15]; Nota 2: Até 7 meses após aprovação do aporte do FGTS [Out/15]; Nota 3: Até 6 meses após aprovação do aporte do FGTS [Set/15])
Peso: 7,5

Plano aprovado e publicado em Setembro/15 após os eventos descritos abaixo:

Junta Comercial do Estado do Rio de Janeiro
 Empresa: COMPANHIA DE DESENVOLVIMENTO URBANO DA REGIAO DO PORTO DO RIO DE JANEIRO S/A CDURP
 Nire: 33300292772
 Protocolo: 0020160373395 - 02/02/2016
 CERTIFICO O DEFERIMENTO EM 03/02/2016, E O REGISTRO SOB O NIRE E DATA ABAIXO.
 Autenticação: 58A880FEDD2F47AB0D8E2608822C6447B06BA39F7DF7FB1A4E2FBF90FB1CDFBB
 Arquivamento: 00002866997 - 03/02/2016

Bernardo F. S. Berwanger
Secretário Geral

22 W



3619815

- 10/06 – Audiência Pública sobre o PHIS –Porto
- 18/06 - Audiência Pública de Diagnóstico Habitacional
- 25/06 - Audiência Pública sobre Produção Habitacional
- 02/07 - Audiência Pública sobre Melhorias Habitacionais
- 09/07 - Audiência Pública sobre Locação Social
- 24/07 – Reunião Ordinária do Conselho Gestor do Fundo Municipal de habitação de Interesse Social
- 30/07 - Reunião Extraordinária do Conselho Gestor do Fundo Municipal de habitação de Interesse Social
- 14 e 15/08 - Conferência PHIS – Porto Maravilha (participação de 249 delegados e 165 observadores)
- 24/08 - Reunião Extraordinária do Conselho Gestor do Fundo Municipal de habitação de Interesse Social

NOTA 3

NOTA FINAL

Considerando as notas obtidas, o resultado permite a atribuição de 1,7 salário extra, proporcional ao número de dias trabalhados, aos empregados que trabalharam acima de 180 (cento e oitenta dias) no respectivo ano.

Fórmula para cálculo do Bônus:

Quantidade de Salário Extra = Nota atingida - 1

Meta	Nota	Peso	Nota Máxima	Nota Atingida
1	1	0,15	0,45	0,15
2	3	0,1	0,3	0,3
3	3	0,2	0,6	0,6
4	3	0,2	0,6	0,6
5	3	0,2	0,6	0,6
6	3	0,075	0,225	0,225
7	3	0,075	0,225	0,225
Resultado ----->			3	2,7

A

Bernardo F. S. Berwanger
Secretário Geral

Junta Comercial do Estado do Rio de Janeiro
Empresa: COMPANHIA DE DESENVOLVIMENTO URBANO DA REGIAO DO PORTO DO RIO DE JANEIRO S/A CDURP
Nire: 33300292772
Protocolo: 0020160373395 - 02/02/2016
CERTIFICO O DEFERIMENTO EM 03/02/2016, E O REGISTRO SOB O NIRE E DATA ABAIXO.
Autenticação: 58A880FEDD2F47AB0D8E2608822C6447B06BA39F7DF7FB1A4E2FBF90FB1CDFBB
Arquivamento: 00002866997 - 03/02/2016

2311



3619816

DOC. 3

Junta Comercial do Estado do Rio de Janeiro
Empresa: COMPANHIA DE DESENVOLVIMENTO URBANO DA REGIAO DO PORTO DO RIO DE JANEIRO S/A CDURP
Nire: 33300292772
Protocolo: 0020160373395 - 02/02/2016
CERTIFICO O DEFERIMENTO EM 03/02/2016, E O REGISTRO SOB O NIRE E DATA ABAIXO.
Autenticação: 58A880FEDD2F47AB0D8E2608822C6447B06BA39F7DF7FB1A4E2FBF90FB1CDFBB
Arquivamento: 00002866997 - 03/02/2016


Bernardo F. S. Berwanger
Secretário Geral

CDURP

Companhia de Desenvolvimento Urbano da Região do Porto do Rio de Janeiro S/A

24

Reunião da Diretoria Executiva

VOTO PRE 25/15

Matéria (X) Deliberativa () Informativa

1) Assunto

Décimo Termo Aditivo ao Contrato de Parceria Público-Privada, firmado com a Concessionária Porto Novo S/A, que trata da cessação dos efeitos do quarto termo aditivo ao Contrato de PPP.

2) Fundamentação e Competência Legal/Estatutária:

Art. 65, inciso I da Lei 8.666/93.

3) Exposição da Matéria:

Por meio de acordo judicial firmado na Ação Civil Pública nº 0052698-24.2013.8.19.0001, a CDURP e o Município do Rio de Janeiro se comprometeram com o Ministério Público do Estado do Rio de Janeiro a mitigar o impacto das obras de substituição do Elevado da Perimetral.

O Plano de Mitigação obrigou a CDURP a custear o aluguel de uma embarcação para transporte de passageiros. Dessa forma a CDURP laborou o 4º Termo Aditivo no qual a CPNSA prestaria apoio Barcas S.A. por meio de um Termo de Cooperação visando à comunhão de esforços, recursos e expertise objetivando a ampliação da capacidade do sistema do serviço público de transporte de pessoas no modal aquaviário através do afretamento de uma barca e tripulação.

Com a entrega de diversas obras que resultaram na imediata melhoria do fluxo de pessoas e do transporte viário da Região Portuária, os efeitos negativos gerados pela demolição do Elevado Juscelino Kubitschek (Avenida Perimetral) foram extintos tornando-se desnecessário o objeto constante do Quarto Termo Aditivo.

Assim, será celebrado o 10º Termo Aditivo para cessar os efeitos do quarto termo aditivo ao Contrato de PPP.

4) Recomendação de Deliberação:

Diante do exposto e recomenda-se que a Diretoria aprove a celebração de Décimo Termo Aditivo ao contrato de Parceria Público Privada para cessar os efeitos do Quarto termo aditivo ao Contrato de PPP.

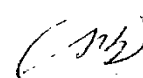
5) Recursos e Fontes Orçamentárias:

N/A

6) Anexos:

N/A

Rio de Janeiro (RJ), 17 de Dezembro de 2015.



Diretor Presidente




Jccn

Voto Pres 025 - 10º Aditivo Oitavo termo aditivo do contrato de PPP

Página 1/2

Junta Comercial do Estado do Rio de Janeiro
Empresa: COMPANHIA DE DESENVOLVIMENTO URBANO DA REGIAO DO PORTO DO RIO DE JANEIRO S/A CDURP
Nire: 33300292772
Protocolo: 0020160373395 - 02/02/2016
CERTIFICO O DEFERIMENTO EM 03/02/2016, E O REGISTRO SOB O NIRE E DATA ABAIXO.
Autenticação: 58A880FEDD2F47AB0D8E2608822C6447B06BA39F7DF7FB1A4E2FBF90FB1CDFBB
Arquivamento: 00002866997 - 03/02/2016


Bernardo F. S. Berwanger
Secretário Geral

254

CDURP

Companhia de Desenvolvimento Urbano da Região do Porto do Rio de Janeiro S/A



Deliberação

Pela Aprovação Integral

Singapore

Luiz Sobor

3619818

Pela Aprovação Parcial

Abstenção

Pela Negação de Provimento

Secretaria de Governança:

Deliberação na REDIR ____/____:

- (x) Aprovado Parcialmente ou Integralmente.
- () Negado provimento.
- () Retirado de pauta.

Encaminhamentos:

- () Não se aplica.
- () Diretoria Demandante: para () Revisão do Voto () Submissão Oportuna
- () Conselho de Administração: para () conhecimento () aprovação.
- () Assembléia Geral: para () conhecimento () aprovação.
- () Outro: _____

Secretaria de Governança

Bernardo F. S. Berwanger
Secretário Geral