

**JUNTA COMERCIAL DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO**  
 Nome: COMPANHIA DE DESENVOLVIMENTO URBANO DA REGIAO DO PORTO DO RIO DE JANEIRO S/A CDURP  
 Nire: 33.30029277-2  
 Protocolo: 00-2016/025935-5 - 25/01/2016  
 CERTIFICADO DE DEFERIMENTO EM E DATA ABAIXO. 26/01/2016 E O REGISTRO SOB O NÚMERO

00002863503  
 DATA: 26/01/2016

Bernardo F. S. Berwanger  
 SECRETÁRIO GERAL

00-2016/025935-5  
 JUCERJA

25 jan 2016 11:05  
 Guia: 101844580

Atos: 307  
 3330029277-2  
 COMPANHIA DE DESENVOLVIMENTO URBANO DA REGIAO DO P  
 ORTO DO RIO DE JANEIRO S/A CDURP HASH: J160102593555  
 Cumprir a exigência no Junta » Calculado: 518,00 Pago: 518,00  
 mesmo local da entrada. DNRC » Calculado: 21,00 Pago: 21,00  
 ULT. ARQ.: 00002810496 03/09/2015 307

**1 - REQUERIMENTO**

ILMº SR. PRESIDENTE DA JUNTA COMERCIAL DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO

Nome: COMPANHIA DE DESENVOLVIMENTO URBANO DA REGIAO DO PORTO DO RIO DE JANEIRO  
 (de empresa ou do Agente Auxiliar do Comércio)

requer a V. Sª o deferimento do seguinte ato:

| Nº DE VIAS | CÓDIGO DO ATO | CÓDIGO DO EVENTO | QTDE. | DESCRIÇÃO DO ATO / EVENTO                   |
|------------|---------------|------------------|-------|---|
| 1          | 017           |                  | 1     | ATA DE REUNIAO DO CONSELHO DE ADMINISTRAÇÃO |
|            |               |                  |       |   |
|            |               |                  |       |   |

(vide instruções de preenchimento e Tabela 2)

Representante Legal da Empresa / Agente Auxiliar do Comércio:

Nome: ALBERTO GOMES FILHO

Assinatura: [Assinatura]

Telefone de contato: (21) 2153-2416

Local

Data

**2 - USO DA JUNTA COMERCIAL**

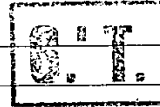
DECISÃO SINGULAR

DECISÃO COLEGIADA

Nome(s) Empresarial(ais) igual(ais) ou semelhante(s):

SIM

SIM



Processo em ordem. A decisão.

Data

NÃO

Data

Responsável

NÃO

Data

Responsável

Responsável

**DECISÃO SINGULAR**

Processo em exigência. (Vide despacho em folha anexa)

2ª Exigência

3ª Exigência

4ª Exigência

5ª Exigência

Processo deferido. Publique-se e arquive-se.

Processo indeferido. Publique-se.

Data

Responsável

**DECISÃO COLEGIADA**

Processo em exigência. (Vide despacho em folha anexa)

2ª Exigência

3ª Exigência

4ª Exigência

5ª Exigência

Processo deferido. Publique-se e arquive-se.

Processo indeferido. Publique-se.

Data

Vogal Presidente da Turma

Palmeiro Benedito Padilha  
 Vogal  
 ID: 168.557-0

Corintho de A. Falcão Filho  
 Vogal da Jucerja  
 8-202-402-8

Vogal

OBSERVAÇÕES:

Bernardo F. S. Berwanger  
 Secretário Geral



3



**COMPANHIA DE DESENVOLVIMENTO URBANO DA REGIÃO DO PORTO  
DO RIO DE JANEIRO S/A – CDURP**  
CNPJ nº 11.628.243/0001-95  
NIRE 33.3.0029277-2

**ATA DE REUNIÃO ORDINÁRIA DO CONSELHO DE ADMINISTRAÇÃO,  
REALIZADA EM 17 DE NOVEMBRO DE 2015.**

**DATA, HORA E LOCAL:** Aos dezessete dias do mês de novembro do ano de 2015, às 14:00 horas, na sede da Companhia, Cidade do Rio de Janeiro – RJ.

**CONVOCAÇÃO:** Por convocação e sob a presidência de Jorge Luiz de Souza Arraes, reuniram-se os membros do Conselho de Administração da Companhia de Desenvolvimento Urbano da Região do Porto do Rio de Janeiro S/A – CDURP.

**PRESENCAS:** (i) Conselheiros: Jorge Luiz de Souza Arraes, Adilson Nogueira Pires, Bernardo Lahmeyer Fellows e Alexandre Pinto da Silva (ii) Convidados: Alberto Gomes Silva, Sergio Lopes Cabral e Gabriela Belluomini Alves Cruzeiro, convidada para secretariar a reunião.

**MESA:** Jorge Luiz de Souza Arraes - Presidente; e Gabriela Belluomini Alves Cruzeiro - Secretária.

**ORDEM DO DIA:**

**Para Deliberação**

1. Relatório Trimestral (Julho, Agosto e Setembro); [DOC.1]
2. Nono Termo Aditivo Contrato de PPP - VOTO DOP 003/2015; [DOC.2]

**Para Homologação:**

3. Desapropriação "O Dia" [DOC.3]

**Para Conhecimento**

Junta Comercial do Estado do Rio de Janeiro  
Empresa: COMPANHIA DE DESENVOLVIMENTO URBANO DA REGIAO DO PORTO DO RIO DE JANEIRO S/A CDURP  
Nire: 33300292772  
Protocolo: 0020160259355 - 25/01/2016  
CERTIFICO O DEFERIMENTO EM 26/01/2016, E O REGISTRO SOB O NIRE E DATA ABAIXO.  
Autenticação: AAB2BC23EE62F883EA302F97C3AC16437B5849312617CD984BDBDC9A1A5BFC8C  
Arquivamento: 00002863503 - 26/01/2016

Bernardo F. S. Berwanger  
Secretário Geral



3586696

#### 4. Inauguração do Museu do Amanhã

**DELIBERAÇÃO:** Aberta a reunião foi aprovada, pela unanimidade dos presentes, a lavratura desta ata sob a forma de sumário, tendo sido adotadas as seguintes deliberações pelo Conselho: **(1)** Após apresentação do Diretor Presidente da CDURP, foi discutido pelos Conselheiros o Relatório Trimestral da Companhia referente ao terceiro trimestre de 2015 (DOC. 01). Prestados os esclarecimentos solicitados, o relatório foi aprovado por unanimidade; **(2)** Nos termos do VOTO DOP 003/2015 (DOC. 02), foi aprovada a celebração do Nono Termo Aditivo Contrato de PPP;


**HOMOLOGAÇÃO:** **(3)** Os membros do Conselho homologaram o acordo judicial celebrado no processo judicial de desapropriação ajuizado por essa Companhia em face da Editora O Dia S/A (DOC. 03);

**PARA CONHECIMENTO:** **(4)** Foi apresentado pelo Diretor Presidente status do andamento das Obras e informações sobre a inauguração prevista do Museu do Amanhã;

**ENCERRAMENTO:** Nada mais havendo a tratar, foi encerrada a reunião, lavrando-se a presente Ata.

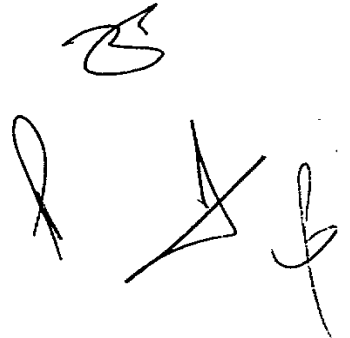
Rio de Janeiro, 17 de novembro de 2015.

  
GABRIELA BELLUOMINI ALVES CRUZEIRO  
Secretária

  
Bernardo F. S. Berwanger  
Secretário Geral

Junta Comercial do Estado do Rio de Janeiro  
Empresa: COMPANHIA DE DESENVOLVIMENTO URBANO DA REGIAO DO PORTO DO RIO DE JANEIRO S/A CDURP  
Nire: 33300292772  
Protocolo: 0020160259355 - 25/01/2016  
CERTIFICO O DEFERIMENTO EM 26/01/2016, E O REGISTRO SOB O NIRE E DATA ABAIXO.  
Autenticação: AAB2BC23EE62F883EA302F97C3AC16437B5849312617CD984BDBDC9A1A5BFC8C  
Arquivamento: 00002863503 - 26/01/2016

4



LISTA DE PRESENÇA DA REUNIÃO ORDINÁRIA DO CONSELHO DE ADMINISTRAÇÃO,  
REALIZADA EM 17 DE NOVEMBRO DE 2015.



3586697

  
Jorge Luiz de Souza Arraes  
Presidente do Conselho

  
Adilson Nogueira Pires  
Conselheiro

  
Bernardo Lahmeyer Fellows  
Conselheiro


  
Alexandre Pinto da Silva  
Conselheiro

029607  
AR 091342

RECONHECO POR SEMELHANÇA 24o. OF. DE NOTAS - JOSÉ MÁRIO P. PINTO  
A(S) FIRMA(S) DE JORGE LUIZ DE SOUZA ARRAES, BERNARDO LAHMEYER FELLOWS, ADILSON  
NOGUEIRA PIRES, ALEXANDRE PINTO DA SILVA  
Valor total: 24,20  
Rio de Janeiro, 04/12/2015. ANNA KARINA LARA BORGES  
EBHY50527-MZR, EBHY50529-ACX, EBHY50531-IRB e EBHY50533-UUI  
Consulte em: <https://www3.tjrj.jus.br/sitepublico>

24o. OF. DE NOTAS  
SERVIÇO NOTARIAL  
ANNA KARINA LARA BORGES  
Substituta do Tabelião

Junta Comercial do Estado do Rio de Janeiro  
Empresa: COMPANHIA DE DESENVOLVIMENTO URBANO DA REGIAO DO PORTO DO RIO DE JANEIRO S/A CDURP  
Nire: 33300292772  
Protocolo: 0020160259355 - 25/01/2016  
CERTIFICO O DEFERIMENTO EM 26/01/2016, E O REGISTRO SOB O NIRE E DATA ABAIXO.  
Autenticação: AAB2BC23EE62F883EA302F97C3AC16437B5849312617CD984BDBDC9A1A5BFC8C  
Arquivamento: 00002863503 - 26/01/2016

  
Bernardo F. S. Berwanger  
Secretário Geral



6

**Companhia de Desenvolvimento Urbano da Região do Porto do Rio de Janeiro  
(Cdurp)**

**Relatório Trimestral de Atividades  
Período: julho, agosto e setembro de 2015**



**Sumário**

3586698

A Companhia de Desenvolvimento Urbano da Região do Porto do Rio de Janeiro (Cdurp) comemora grandes marcos no terceiro trimestre de 2015. O conjunto de obras da operação urbana Porto Maravilha atingiu 76,79%. O Túnel da Via Expressa foi batizado como Túnel Prefeito Marcello Alencar e registrou avanço de 84,67% nas obras. No período de julho a setembro, a Praça Mauá foi reinaugurada com expressivo impacto na vida cultural da cidade, em resgate da importância histórica do espaço. É a primeira a ser inaugurada na recém-criada Orla Marítima Prefeito Luiz Paulo Conde, área de 3,5 quilômetros e 287 mil metros quadrados que se estende por toda a frente marítima, do Armazém 8 do Cais do Porto à Praça da Misericórdia, que conecta pelo menos 27 centros culturais da região central da cidade, valorizando especialmente a circulação de pedestres e ciclistas. Os dois primeiros trens do Veículo Leve sobre Trilhos (VLT) chegaram à Região Portuária, enquanto as frentes de obras de implantação do sistema alcançaram 90% do trajeto. A primeira equipe de operadores dos trens da Concessionária do VLT Carioca, contratada pela Prefeitura do Rio para implantar e operar o Veículo Leve sobre Trilhos, embarcou para Paris, na França para treinamento.

Os programas Porto Maravilha Cultural e Porto Maravilha Cidadão consolidaram projetos de longo prazo. A Cdurp concluiu a elaboração do Plano de Habitação de Interesse Social do Porto Maravilha (Phis-Porto), após cinco audiências públicas de debates (com média de público acima de 250 pessoas e 25 instituições) e conferência de aprovação com mais de 400 participantes. O Hospital da Gamboa promoveu campanha, atendimento e ofereceu diagnóstico e tratamento gratuitos do Diabetes com apoio institucional da companhia. Quase 11 anos de portas fechadas, a Igreja de São Francisco da Prainha, no Adro de São Francisco, na Saúde, foi reaberta em julho após restauro com recursos dos Cepacs. A Cdurp participou ativamente da formação do Distrito Criativo Porto Maravilha, para fomento à indústria criativa na área. No período, a prefeitura anunciou ainda a construção da nova quadra da tradicional escola de samba da Região Portuária, Vizinha Faladeira. A Feira do Porto – Arte e Cultura, projeto que nasceu com apoio do programa de incentivo da Cdurp, ampliou suas atividades e fixou-se no calendário de eventos da Praça Mauá.

**OPERACIONAL**

**Obras de revitalização**

Neste último trimestre as obras da Operação Urbana Consorciada Porto Maravilha registraram evolução de 2,68%. Destaque para a reinauguração da Praça Mauá, no dia 6 de setembro.

Com relação à evolução de todas as obras, o percentual medido no dia 15 de setembro é de 76,79%.

**Balanco das principais frentes de obra**

*CMDB*

1

CDURP – Relatório Trimestral – julho, agosto e setembro de 2015



### **Túnel da Via Expressa (início: jun/2012; previsão de término: mar/2016)**

A escavação do túnel entre o poço de serviço da Marinha e o Armazém 9 da Avenida Rodrigues Alves está concluída. Estão em execução o tratamento das paredes internas, a concretagem das paredes laterais, a pavimentação e a instalação das demais infraestruturas neste trecho do túnel. Na frente de obra entre a Praça Barão de Ladário e Avenida General Justo, foi concluída a execução das colunas do tipo *jet grouting* (injeção de concreto) para consolidação do solo na área de projeção do túnel, das paredes de diafragma em ambos os lados do túnel e estão em andamento a escavação e a execução das lajes de superfície, intermediárias e de fundo.

As obras executadas no Túnel da Via Expressa apresentavam, em setembro, evolução de 84,67%.

### **Infraestrutura e urbanização**

Cerca de 44% das obras de infraestrutura e 34% das obras de urbanização foram executadas até o mês de setembro.

A seguir, breve descrição das principais frentes de obra de infraestrutura e urbanização em execução:

**Rua Rivadavia Corrêa** (entre Avenida Rodrigues Alves e Via Binário): Cerca de 78% dos serviços executados. Previsão de término para o segundo semestre de 2015.

**Avenida Rodrigues Alves** (entre Rodoviária e Rua Rivadavia Corrêa): via liberada para o trânsito entre a Avenida Pereiras Reis e a Rodoviária. Cerca de 60% dos serviços executados. Previsão de término para o segundo semestre de 2015.

**Orla Conde (antigo Boulevard e Frente Marítima) (287.000 m<sup>2</sup>):** Cerca de 35% dos serviços executados. Previsão de término para o primeiro semestre de 2016.

**Rua Souza e Silva (entre Rua Sacadura Cabral e Avenida Venezuela):** Cerca de 70% dos serviços executados. Previsão de término para o segundo semestre de 2015.

**Rua Pedro Ernesto:** Cerca de 53% dos serviços executados. Previsão de término para o segundo semestre de 2015.

**Rua da Gamboa:** Cerca de 38% dos serviços previstos executados. Previsão de término para o segundo semestre de 2015.

**Via G1 (nova via na Gamboa, que sai do Túnel Ferroviário):** Cerca de 66% dos serviços previstos executados. Previsão de término para o segundo semestre de 2015.

**Rua União:** Cerca de 53% dos serviços previstos executados. Previsão de término para o segundo semestre de 2015.

**Rua Santo Cristo (entre Via Binário e Rua União):** Cerca de 63% dos serviços previstos executados. Previsão de término para o segundo semestre de 2015.

**Rua Antônio Lage:** Cerca de 62% dos serviços previstos executados. Previsão de término

2

CDURP – Relatório Trimestral – julho, agosto e setembro de 2015



para o segundo semestre de 2015.



**Via A2 (nova via paralela à Venezuela, entre a Rua Souza e Silva e Antônio Lage):** Cerca de 23% dos serviços previstos executados. Previsão de término para o segundo semestre de 2015.

**Rua Mortona:** Cerca de 16% dos serviços previstos executados. Previsão de término para o segundo semestre de 2015.

3586700

**Praça Mauá:** Obra concluída.

**Adutora do Reservatório do Pedregulho aos Reservatórios do Morro do Pinto:** Cerca de 87% dos serviços previstos concluídos. Previsão de término da obra – primeiro semestre de 2016.

**Museu do Amanhã:** As obras estão praticamente concluídas (99%). A inauguração está prevista para o final de 2015. Em execução serviços de acabamento e comissionamento dos sistemas de infraestrutura do museu.

#### **Extensão de redes de infraestrutura e urbanismo executadas entre os meses de junho e setembro de 2015**

| <b>Redes de Infraestrutura e Urbanismo</b> | <b>(m)</b> |
|--|------------|
| Drenagem                                   | 1.116,00   |
| Esgoto                                     | 1.678,00   |
| Água                                       | 2.549,00   |
| Elétrica (Banco de dutos)                  | 1.059,00   |
| Telecomunicações                           | 886,00     |
| Gás  | 2.254,00   |
| Iluminação Pública                         | 2.243,00   |
| Calçadas (ruas/m)                          | 690,00     |
| Calçadas (praças/m <sup>2</sup> )          | 7.244,70   |
| Meio Fio                                   | 2.733,12   |
| Sarjeta                                    | 2.770,00   |
| Pavimento                                  | 1.006,00   |

#### **Obras do Veículo Leve sobre Trilhos**

As obras de implantação do VLT já avançam em 90% do traçado previsto. O segundo trem chegou da França foi conduzido à Rua General Luís Mendes de Moraes. Em vários trechos da Região Portuária, há trilhos assentados.

Obras executadas nos cruzamentos do VLT nos seguintes trechos, conforme programado: Rua Rivadavia com Via Binário do Porto, Rua Cordeiro da Graça com Via Trilhos, Cordeiro

Bernardo F. S. Berwanger  
Secretário Geral



da Graça com Rua Equador, Via Binário do Porto com Avenida Professor Pereira Reis, Praça Marechal Hermes com Rua Comandante Garcia Pires, Via Binário do Porto em direção à Avenida Rodrigues Alves, próximo ao AquaRio, e todos cruzamentos das avenidas Rodrigues Alves e Beira-Mar.

A obra no Túnel Ferroviário da Providência avançou em direção à nova Via projetada H1 e em direção a Rua Senador Pompeu.

**3586701** Na Orla Conde, em frente aos armazéns, e na Praça Mauá, consolidou-se assentamento dos trilhos. Na Avenida Rio Branco, trabalhos concluíram o remanejamento da rede de gás. Multidutos encontram-se em fase de concretagem. Trechos das ruas da Constituição e Sete de Setembro já se encontram com lajes e multidutos concretados. Na Beira-Mar, a laje de base da calha do VLT foi concretada. Cerca de 45% das obras previstas executadas.

A primeira equipe de operadores dos trens da Concessionária do VLT Carioca embarcou para Paris, na França. Futuros inspetores, fiscais e supervisores do sistema, os 14 profissionais com larga experiência na condução de transportes públicos de massa passarão um mês em treinamento com aulas teóricas e práticas. Além de conduzir e controlar a frota formada por 32 composições, vão atuar como multiplicadores, responsáveis pela formação e treinamento de outras turmas.

#### **Conservação de Rotina**

Os serviços de limpeza urbana, coleta de lixo, iluminação pública, conservação de áreas públicas e obras de arte e sinalização prestados pela Concessionária Porto Novo seguem padrões de qualidade estabelecidos no contrato de Parceria Público-Privada (PPP) na modalidade Concessão Administrativa, Anexo 5 e Quadro de Indicadores de Desempenho (<http://portomaravilha.com.br/web/esq/cdurContratos.aspx>).

Destacou-se no terceiro trimestre de 2015 o plantio dos jardins da Praça Mauá reestruturada, totalizando 69 árvores 226 arbustos, 2555 m<sup>2</sup> de gramados e 2147 m<sup>2</sup> forração.

Simulado de emergência no Túnel Rio450 também merece destaque no período. Exercício operacional no dia 18 de julho envolveu mais de 110 pessoas e avaliou como positiva a capacidade de resposta das equipes de emergência do Corpo de Bombeiros, da Defesa Civil do Município, do Centro de Operações Rio, da Polícia Militar do Estado do Rio de Janeiro, da Guarda Municipal e da Concessionária Porto Novo em ocorrências no Túnel Rio450.

#### **Limpeza Urbana**

Ao longo do trimestre foram executados aproximadamente 12.672 km de serviços de varrição manual; recolhidas 1.494 toneladas de lixo público e 2.197 toneladas de lixo domiciliar, lavados 2.338 trechos de logradouro e capinados 1.452 m<sup>2</sup> de áreas públicas.

#### **Quantitativos dos principais serviços de conservação executados desde o início do contrato de concessão**





3586702

| Tipo de Serviço                     | Unidade  | Período                |        |        |        |        |        |        |        |        |         | Total | Média Mensal |
|-------------------------------------|----------|------------------------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|---------|-------|--------------|
|                                     |          | Acumulado até 14-01-15 | 2015   |        |        |        |        |        |        |        |         |       |              |
|                                     |          |                        | 14/fev | 14/mar | 14/abr | 14/mai | 14/jun | 14/jul | 14/ago | 14/set |         |       |              |
| Coleta Domiciliar                   | tonelada | 50.757                 | 725    | 691    | 825    | 789    | 662    | 689    | 735    | 773    | 56.658  | 1.205 |              |
| Coleta Urbana                       | tonelada | 47.672                 | 625    | 545    | 614    | 503    | 456    | 462    | 502    | 530    | 51.909  | 1.104 |              |
| Varição Manual                      | km       | 221.940                | 4.479  | 3.505  | 3.878  | 4.322  | 3.575  | 4.137  | 4.225  | 4.310  | 254.471 | 5.414 |              |
| Varição Mecanizada                  | km       | 20.021                 | 991    | 951    | 792    | 950    | 701    | 963    | 1.052  | 1.020  | 27.471  | 584   |              |
| Capine                              | m²       | 50.746                 | 1.679  | 921    | 196    | 445    | 419    | 575    | 349    | 528    | 55.858  | 1.188 |              |
| Respagem                            | m²       | 157.887                | 4.848  | 7.580  | 7.370  | 9.080  | 17.100 | 9.345  | 18.360 | 20.910 | 282.480 | 6.010 |              |
| Levagem de Logradouro               | unidade  | 35.517                 | 1.014  | 863    | 735    | 832    | 925    | 910    | 890    | 538    | 43.225  | 920   |              |
| Remoção de Carcaças de Veículos     | unidade  | 53                     | 2      | 0      | 0      | 0      | 0      | 0      | 3      | 2      | 70      | 1     |              |
| Remoção de Animais Mortos           | unidade  | 148                    | 4      | 3      | 3      | 7      | 4      | 8      | 6      | 3      | 186     | 4     |              |
| Troca de Papeleiras                 | unidade  | 1.184                  | 0      | 0      | 21     | 9      | 39     | 25     | 3      | 43     | 1.324   | 28    |              |
| Instalação de Papeleiras            | unidade  | 1.149                  | 4      | 8      | 0      | 0      | 0      | 0      | 0      | 12     | 1.175   | 25    |              |
| Limpeza de Papeleiras               | unidade  | 14.220                 | 106    | 0      | 0      | 0      | 97     | 357    | 170    | 231    | 15.181  | 323   |              |
| Instalação de Dispositivo Antifurto | unidade  | 83                     | 0      | 1      | 0      | 0      | 15     | 0      | 0      | 0      | 99      | 2     |              |
| Instalação de Contêineres           | unidade  | 505                    | 0      | 0      | 0      | 0      | 0      | 0      | 0      | 0      | 505     | 11    |              |

### Conservação de Rotina

Ao longo do último trimestre, a operação urbana executou 255 intervenções em pavimentos; 250 conservações de passeios; 1.500 intervenções em drenagem das vias; 352 intervenções em sinalização vertical e horizontal; 17 intervenções em estruturas e 374 em iluminação pública.

| Programas      | Sub-Programas                        | Período                                   |                   |               |               |                   |               |               |                   |               |               |                   |               |               |                     |
|----------------|--------------------------------------|---|-------------------|---------------|---------------|-------------------|---------------|---------------|-------------------|---------------|---------------|-------------------|---------------|---------------|---------------------|
|                |                                      | Ano - 2011/2012/2013<br>3º Trimestre/2014 | 2014              |               |               |                   |               |               | 2015              |               |               |                   |               |               | 3º trimestre 2015   |
|                |                                      |   | 4º trimestre/2014 |               |               | 1º trimestre/2015 |               |               | 2º trimestre/2015 |               |               | 3º trimestre/2015 |               |               |                     |
|                |                                      | 15/06/11 - 14/09/14                       | 15/09 - 14/10     | 15/10 - 14/11 | 15/11 - 14/12 | 15/12 - 14/01     | 15/01 - 14/02 | 15/02 - 14/03 | 15/03 - 14/04     | 15/04 - 14/05 | 15/05 - 14/06 | 15/06 - 14/07     | 15/07 - 14/08 | 15/08 - 14/09 | 15/06/15 - 14/09/15 |
| Pavimento      | Pavimento (Flexível e Diversos)      | 3965                                      | 59                | 144           | 32            | 91                | 77            | 100           | 127               | 174           | 137           | 86                | 87            | 82            | 255                 |
| Áreas Públicas | Conservação de Passeio               | 3193                                      | 38                | 28            | 79            | 36                | 47            | 117           | 59                | 88            | 99            | 74                | 92            | 84            | 250                 |
| Drenagem       | Drenagem Superficial das Vias        | 5831                                      | 851               | 535           | 382           | 333               | 327           | 372           | 344               | 250           | 270           | 316               | 337           | 847           | 1500                |
| Sinalização    | Sinalização (Horizontal e Vertical)  | 3926                                      | 61                | 115           | 49            | 93                | 39            | 90            | 143               | 229           | 78            | 83                | 139           | 130           | 352                 |
| Estruturas     | Ponte, Viadutos, Túneis e Passarelas | 911                                       | 48                | 20            | 27            | 1                 | 36            | 41            | 19                | 10            | 4             | 3                 | 2             | 12            | 17                  |
| Iluminação     | Iluminação Pública                   | 4193                                      | 35                | 99            | 54            | 47                | 115           | 125           | 176               | 131           | 235           | 139               | 132           | 103           | 374                 |
| <b>Total</b>   |                                      | <b>22019</b>                              | <b>1092</b>       | <b>941</b>    | <b>623</b>    | <b>601</b>        | <b>641</b>    | <b>845</b>    | <b>868</b>        | <b>882</b>    | <b>823</b>    | <b>701</b>        | <b>789</b>    | <b>1258</b>   | <b>2748</b>         |

### Aspectos Ambientais

#### Monitoramento e Controle de Material Particulado

As ações para o controle da emissão de material particulado continuam sendo ministradas por meio da umectação de vias, uso de lava-rodas nas saídas dos canteiros e exigência do uso de lonas nos caminhões que transportam solo e rocha.

CDURP – Relatório Trimestral – julho, agosto e setembro de 2015

5

*CMRB*

Bernardo F. S. Berwanger  
Secretário Geral

Junta Comercial do Estado do Rio de Janeiro  
Empresa: COMPANHIA DE DESENVOLVIMENTO URBANO DA REGIAO DO PORTO DO RIO DE JANEIRO S/A CDURP  
Nire: 33300292772  
Protocolo: 0020160259355 - 25/01/2016  
CERTIFICO O DEFERIMENTO EM 26/01/2016, E O REGISTRO SOB O NIRE E DATA ABAIXO.  
Autenticação: AAB2BC23EE62F883EA302F97C3AC16437B5849312617CD984BDBDC9A1A5BFC8C  
Arquivamento: 00002863503 - 26/01/2016



**Reciclagem de resíduos de obra** – As rochas escavadas das obras dos túneis são britadas e reaproveitadas nas obras de infraestrutura e pavimentação do túnel da Via Expressa e nas obras de infraestrutura e estruturais (quadro resumo abaixo).

| Produto/Subproduto | Unidade Medida | jan/15    | fev/15    | mar/15   | abr/15    | mai/15    | jun/15    | jul/15    | ago/15    | set/15   |
|--------------------|----------------|-----------|-----------|----------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|----------|
| Material Britado   | m³             | 18.980,40 | 17.308,50 | 8.087,00 | 12.530,00 | 17.979,10 | 21.686,00 | 28.958,00 | 14.663,00 | 2.382,00 |

**3586703 Reuso de água** – A água utilizada em lava-rodas; umectação e limpeza de vias na área do Porto Maravilha provêm de reuso, o que confere gestão sustentável dos recursos hídricos, liberando fontes de água de boa qualidade para abastecimento público e outros usos prioritários (quadro resumo abaixo).

| Produto/Subproduto | Unidade Medida | jan/15 | fev/15 | mar/15 | abr/15 | mai/15 | jun/15 | jul/15  | ago/15 | set/15 |
|--------------------|----------------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|---------|--------|--------|
| Água de Reúso      | m³             | 840,00 | 921,00 | 830,70 | 516,00 | 646,00 | 581,40 | 1162,00 |        |        |

### **Programa de autocontrole de emissão de fumaça preta (Procon Fumaça Preta) para veículos com motores do ciclo a diesel**

A Concessionária Porto Rio se vinculou ao Procon Fumaça do Instituto Estadual de Ambiente (Inea) com o objetivo de garantir a qualidade do ar por meio da obrigatoriedade de aprovação na vistoria de emissão veicular e da restrição de circulação em vias públicas dos veículos reprovados.

Os dezesseis veículos da Porto Novo com motores a diesel – entre caminhões e máquinas de terraplanagem – foram cadastrados, testados e aprovados por empresa contratada devidamente licenciada pelo Inea. Veículos aprovados pelo teste deverão portar etiqueta de identificação, comprovando sua vinculação ao programa.

### **Campanhas, treinamentos e simulados na Área de Meio Ambiente**

No período, treinamentos nas frentes de serviço prepararam equipes para possíveis vazamentos de água, lama, óleo e produtos químicos, além de acidente com vítima. Entre as frentes de obra que passaram por treinamento estão a da Adutora de Água do Morro do Pinto, do Museu do Amanhã, do Prolongamento da Expressa e da Avenida Rodrigues Alves.

## **PORTO MARAVILHA CIDADÃO**

### **Habitação de Interesse Social**

#### **Conferência do Plano de Habitação de Interesse Social do Porto**

No mês de julho, audiências públicas com os temas Melhorias Habitacionais (apoio técnico e institucional para moradores de baixa renda proprietários de imóveis na região) e Locação Social (oferta de imóveis residenciais e comerciais para aluguel a preços acessíveis para famílias com renda equivalente até a faixa 3 do Minha Casa Minha Vida) deram sequência ao processo de elaboração coletiva do Plano de Habitação de Interesse Social do Porto Maravilha. Nos dias 14 e 15 de agosto, o resultado desses encontros foi debatido em conferência no Armazém Utopia, no Cais do Porto, que aprovou o plano aprovado pelos



3

mais de 400 participantes, entre organizações e moradores da região. No dia 24 de agosto, o Conselho Municipal do Fundo Gestor de Habitação de Interesse Social homologou o documento aprovado na Conferência. A implementação do Plano será acompanhada por este conselho com assessoria técnica para monitoramento e avaliação do Instituto Pereira Passos e da Cdurp.



### Saúde da População

3586704

Para ampliar a conscientização e oferecer atendimento gratuito, com o apoio do Porto Maravilha Cidadão, o Hospital da Gamboa abriu as portas à comunidade em setembro com equipe multidisciplinar de médicos e enfermeiros. Pacientes sob suspeita de diabetes ou mesmo já diagnosticados passaram por consulta inicial com endocrinologistas para encaminhamento a especialistas no mesmo dia. Oftalmologistas, ortopedistas, cirurgões vasculares e otorrinolaringologistas de plantão atendem cada caso. No dia, mais de 250 pessoas passaram pela triagem. Além de consultas, o hospital ofereceu palestras e oportunidade de exames.

### Distrito Criativo do Porto

O Distrito Criativo do Porto surge como o canal de fomento à inovação, ao empreendedorismo, à formação e à capacitação de mão-de-obra. O objetivo é integrar empresas da Região Portuária, facilitando o desenvolvimento dos negócios e criando rede de produtos e serviços. Iniciativa das próprias empresas da área com apoio da Companhia de Desenvolvimento Urbano da Região do Porto do Rio de Janeiro (Cdurp), o Distrito foi lançado oficialmente no dia 11 de agosto no Museu de Arte do Rio. Até agora, o grupo reúne 320 funcionários de 50 empresas de perfis diversos como Design, Comunicação, Tecnologia da Informação, Arte e Moda. Até o fim do ano, estão programados os eventos Fórum Criativo do Porto, Rodada de Negócios Criativos, ARTRua, Semana Design Rio e Mercado Rua.

### PORTO MARAVILHA CULTURAL

#### Reabertura da Igreja de São Francisco da Prainha

No dia 7 de julho, a Igreja de São Francisco da Prainha, no Adro de São Francisco, na Saúde, foi reaberta. Fechada desde 2004 pela Defesa Civil por problemas de conservação, o patrimônio histórico - tombado em 1938 pelo Iphan - reabre após dois anos de obras do programa Porto Maravilha Cultural.

#### Feira do Porto - Arte e Cultura

Todo segundo sábado do mês, a Feira do Porto reúne dois grandes projetos do Porto Maravilha Cidadão no Largo de São Francisco da Prainha, a Associação Gastronômica e Cultural Sabores do Porto e o Grupo de Artesanato Porto Artesanal - Maravilhas feitas à mão. O evento, apoiado pela Cdurp, também abre espaço para apresentações artísticas e culturais de moradores da Região Portuária. As feiras no trimestre foram nos dias 18 de julho, 15 de agosto e 19 de setembro.

CDURP – Relatório Trimestral – julho, agosto e setembro de 2015

7

CMB

Junta Comercial do Estado do Rio de Janeiro  
Empresa: COMPANHIA DE DESENVOLVIMENTO URBANO DA REGIAO DO PORTO DO RIO DE JANEIRO S/A CDURP  
Nire: 33300292772  
Protocolo: 0020160259355 - 25/01/2016  
CERTIFICO O DEFERIMENTO EM 26/01/2016, E O REGISTRO SOB O NIRE E DATA ABAIXO.  
Autenticação: AAB2BC23EE62F883EA302F97C3AC16437B5849312617CD984BDBDC9A1A5BFC8C  
Arquivamento: 00002863503 - 26/01/2016

Bernardo F. S. Berwanger  
Secretário Geral



### **Festival do Porto**



Sempre em espaços públicos da Região Portuária, todo último sábado do mês, o Festival do Porto oferece shows gratuitos de jazz e blues. Além das apresentações, o evento também reúne os dois projetos do Porto Maravilha Cidadão, a Associação Gastronômica e Cultural Sabores do Porto e o Grupo de Artesanato Porto Artesanal - Maravilhas feitas à mão. Os festivais do trimestre foram no Beco da Sardinha dos dias 25 de julho, 29 de agosto e 26 de setembro.

3586705

### **Museu do Amanhã**

Nesse período teve início o processo de seleção dos operadores do restaurante, café e loja do museu. Para o restaurante e o café foi selecionada a empresa Fazenda Culinária Bar e Restaurante LTDA.-ME. O processo de ocupação da loja ainda não foi finalizado.

Iniciada visitação às obras do museu em 8 de setembro com moradores do entorno e principais instituições da região. As visitas são todas as terças e quintas-feiras, às 15h, acompanhadas por representante da Cdurp e do Instituto de Desenvolvimento e Gestão, gestora do museu.

### **Inauguração da Praça Mauá**

Parte da nova Orla Marítima Prefeito Luiz Paulo Conde, a praça foi reinaugurada no dia 6 de setembro. Seis vezes maior, o espaço tem hoje 25 mil metros quadrados ante os 4 mil metros quadrados da configuração anterior às obras. Saiu da sombra do Elevado da Perimetral para se tornar a mais nova opção de lazer e convivência da cidade, com cinco canteiros de flores, 80 bancos, 58 árvores (31 preservadas e 27 novas) e diferentes tipos de arbustos. A obra utilizou 11 mil metros quadrados de diferentes tipos de granito; implantou 50 postes e luminárias de LED e adotou sistema de drenagem especial com canaletas embutidas.

Para comemorar a reinauguração, no dia 6 de setembro a Prefeitura do Rio organizou atrações gratuitas ao longo do dia. Das 9h30 às 18h, a festa reuniu blocos e escolas de samba da região, roda de chorinho, apresentação teatral, festival gastronômico com quituteiros do grupo Sabores do Porto e food trucks (comida sobre rodas).

### **Festival Internacional da Arte Capoeira**

A Região Portuária sediou o X Jogos Mundiais de Capoeira Abadá-Capoeira. De 21 a 23 de agosto atletas de todos os estados do Brasil, além de representantes de mais de 30 países, participaram de atividades no Galpão da Ação da Cidadania, no Centro Cultural José Bonifácio e de aula de capoeira a céu aberto na Avenida Barão de Tefé, em frente ao Cais do Valongo.

### **ArtRua**

O ArtRua chega à 5ª edição como o maior evento de arte urbana da cidade entre os dias 9 e 13 de setembro. No Galpão da Ação da Cidadania, programação incluiu arte, música e gastronomia com entrada franca. No entorno, outro grupo fará pinturas em empenas e murais que ficam como legado artístico para a cidade, criando circuito de turismo de arte urbana na Região Portuária. O evento foi um dos seis programas paralelos à ArtRio, feira que trouxe obras de mais de 2 mil artistas ao Pier Mauá.

8

CDURP – Relatório Trimestral – julho, agosto e setembro de 2015



5

### Vizinha Faladeira

A Prefeitura do Rio anunciou a construção da nova quadra da escola de samba – a primeira do Brasil – em novo endereço na Rua Nabuco de Freitas 19, Santo Cristo. As obras, investimento do Porto Maravilha Cultural, têm previsão de conclusão no primeiro semestre de 2016. A área total do terreno, de 859 m<sup>2</sup>, permitirá construção de 1.036m<sup>2</sup> com quadra de ensaios de 443 m<sup>2</sup>, espaço de palco, camarins e áreas técnicas, mezanino com camarotes, bilheteria e salas da administração. A construtora RJL2 foi escolhida em licitação da companhia de Desenvolvimento Urbano da Região do Porto do Rio de Janeiro (Cdurp), empresa da prefeitura gestora pelo Porto Maravilha. A obra receberá investimento de R\$ 1.006.000,00.

## INSTITUCIONAL E COMUNICAÇÃO SOCIAL

### Relacionamento com outros órgãos

#### Relações e reuniões institucionais

Representantes da Cdurp apresentaram a operação urbana Porto Maravilha em eventos oficiais, de entidades de classe, acadêmicas e comunitárias, no Rio de Janeiro e em outros estados, dentre os quais destacam-se:

#### JULHO 2015

- 03/07 – Visita e Apresentação do Distrito Criativo do Porto para o Santander - Cdurp
- 03/07 – Reunião sobre o Plano de Habitação para o Instituto de Arquitetos do Brasil (IAB) - Cdurp
- 08/07 – Apresentação sobre o Distrito Criativo do Porto para Endeavor - Cdurp
- 16/07 - Reunião de Conselho Comunitário de Segurança – 5ºBPM (Gamboa)
- 30/07 – Reunião sobre o Plano de Habitação de Interesse Social com o Conselho Municipal do Fundo Gestor de Habitação de Interesse Social do Município do Rio de Janeiro - Cdurp

#### AGOSTO 2015

- 06/08 – Reunião com Sindicato dos Estivadores para instalação de subestação do VLT em terreno ao lado da sede do mesmo – no Sindicato dos Estivadores.
- 07/08 – Apresentação do Porto Maravilha para a Fundação Getúlio Vargas - Cdurp
- 12/08 - Reunião com representantes do Centro Cultural Ministério da Saúde (CCMS) para apresentar o projeto da nova frente marítima - CCMS
- 20/08 – Conselho Comunitário de Segurança – Centro de Psiquiatria do Rio de Janeiro
- 24/08 – Reunião com presidente da Associação de Moradores da Providência - Cdurp
- 27/08 - Reunião com representantes do Centro Cultural Ministério da Saúde para apresentar o projeto da nova frente marítima - CCMS
- 26/08 - Reunião com representantes da Casa França-Brasil (CFB) para apresentar o projeto da nova frente marítima - CFB
- 28/08 – Visita às obras com presidente da Associação dos Amigos e Moradores da Gamboa (Amaga) para avaliar pedidos da população - Cdurp

#### SETEMBRO 2015

- 02/09 – Reunião com representante da Polícia Federal sobre obras no entorno - PF
- 10/09 – Reunião com Diretoria do Polo da Região Portuária - Cdurp
- 11/09 – Reunião com Instituto Pretos Novos (IPN)
- 17/09 – Reunião do Conselho de Segurança – Escola Padre Francisco da Motta

CDURP – Relatório Trimestral – julho, agosto e setembro de 2015

9

*AMB*

Bernardo F. S. Berwanger  
Secretário Geral

Junta Comercial do Estado do Rio de Janeiro  
Empresa: COMPANHIA DE DESENVOLVIMENTO URBANO DA REGIAO DO PORTO DO RIO DE JANEIRO S/A CDURP  
Nire: 33300292772  
Protocolo: 0020160259355 - 25/01/2016  
CERTIFICO O DEFERIMENTO EM 26/01/2016, E O REGISTRO SOB O NIRE E DATA ABAIXO.  
Autenticação: AAB2BC23EE62F883EA302F97C3AC16437B5849312617CD984BDBDC9A1A5BFC8C  
Arquivamento: 00002863503 - 26/01/2016



22/09 - Reunião com representantes do Sesc Rio para viabilizar espaços na Região Portuária – Região do Porto Maravilha

24/09 – Visita à Policlínica do Sindicato dos Portuários - Policlínica

28/09 – Reunião com Armazém Utopia para acesso ao local – Armazém 6 do Cais do Porto



### Mídias eletrônicas

3586707

Ao todo, no período, o site [www.PortoMaravilha.com.br](http://www.PortoMaravilha.com.br) recebeu 93.618 visitas. Durante os três meses, o [www.facebook.com/PortoMaravilha](https://www.facebook.com/PortoMaravilha) aumentou em 12,9% o número de seguidores, passando a 17.590 no fim de setembro. O [www.twitter.com/PortoMaravilha](https://www.twitter.com/PortoMaravilha) somou 6.721 adeptos no mesmo período, registrando aumento de 11,3% na comparação com os 6.421 constatados no fim do trimestre anterior.

### Visitas guiadas gratuitas ([www.PortoMaravilha.com.br/visitas](http://www.PortoMaravilha.com.br/visitas))

Guias especializados conduzem participantes por roteiros culturais com percursos e pontos diferentes. Roteiros educativos partem do Museu de Arte do Rio (MAR) e terminam no espaço Meu Porto Maravilha. Entre os pontos visitados, destacam-se Igreja de São Francisco da Prainha, Pedra do Sal, Jardim Suspenso do Valongo e Cais do Valongo. Nos três meses, os passeios atraíram 456 pessoas. O espaço de exposições Meu Porto Maravilha recebeu 3.774 visitantes nos meses de julho, agosto e setembro.

### Ações de Comunicação Institucional

A Cdurp atuou na divulgação das informações sobre a operação urbana Porto Maravilha em visitas coletivas de imprensa às obras, como programa de acompanhamento da evolução das intervenções. No período, produção de publicação especial e CD com documentos e atas de reuniões preparatórias para a confecção do documento do Phis-Porto marcou apresentação do trabalho à Prefeitura do Rio. Impressão de novo material institucional, publicação que concentra todas as informações sobre o Porto Maravilha em um só folder, descreve desde modelagem financeira, grandes obras e serviços da operação urbana consorciada, a seus desdobramentos em programas sociais e culturais.

### Ouvidoria e Fale Conosco

A demanda por informações e serviços, além de reclamações, elogios e agradecimentos ao Porto Maravilha, chegam pelo Fale Conosco do site da Cdurp, pelo Fale Conosco da Concessionária Porto Novo, responsável por obras e serviços na Região Portuária e pelas Ouvidorias da Cdurp e da Porto Novo (que costumam tratar casos não resolvidos pelo Fale Conosco). Abaixo, detalhamento do atendimento no período entre julho e setembro de 2015.

| FALE CONOSCO CDURP       | JULHO | AGOSTO | SETEMBRO | TOTAL |
|--------------------------|-------|--------|----------|-------|
| Total demandas recebidas | 38    | 42     | 55       | 135   |

| OUVIDORIA CDURP          | JULHO | AGOSTO | SETEMBRO | TOTAL |
|--------------------------|-------|--------|----------|-------|
| Total demandas recebidas | 6     | 3      | 9        | 18    |



|   |   |   |   |    |
|---|---|---|---|----|
| Total de atendimentos concluídos no prazo | 6 | 3 | 9 | 18 |
|---|---|---|---|----|

10

| <b>0800 7807678 - FALE CONOSCO</b>        | <b>JULHO</b> | <b>AGOSTO</b> | <b>SETEMBRO</b> | <b>TOTAL</b> |
|---|--------------|---------------|-----------------|--------------|
| Total chamadas recebidas                  | 867          | 888           | 855             | 2.610        |
| Total de atendimentos concluídos no prazo | 838          | 883           | 854             | 2.575        |

| <b>OUIDORIA PORTO NOVO</b>                | <b>JULHO</b> | <b>AGOSTO</b> | <b>SETEMBRO</b> | <b>TOTAL</b> |
|---|--------------|---------------|-----------------|--------------|
| Total demandas recebidas                  | 21           | 25            | 24              | 70           |
| Total de atendimentos concluídos no prazo | 21           | 25            | 23              | 69           |

Bernardo F. S. Berwanger  
Secretário Geral



## BALANÇO DE PROJETOS IMOBILIÁRIOS NA REGIÃO PORTUÁRIA ENTRE 1º DE JULHO E 30 DE SETEMBRO DE 2015


Não houve Projetos licenciados com ou sem consumo de Cepacs na Região Portuária entre 1º de julho e 30 de setembro 2015.

### Evolução dos Certificados de Potencial Adicional de Construção (Cepac) no trimestre

| ESTOQUE   | CONSUMIDOS NO PERÍODO ANTERIOR (ATÉ JUN/15) | CONSUMIDOS NO TRIMESTRE (JUL-SET/15) | CONSUMO TOTAL (ATÉ SET/15) | ESTOQUE DISPONÍVEL |
|-----------|---|--------------------------------------|----------------------------|--------------------|
| 6.436.722 | 564.038                                     | 1.668                                | 565.706                    | 5.871.016          |
| 100,00%   | 8,76%                                       | 0,03%                                | 8,79%                      | 91,21%             |

O Consumo de 1.668 Cepacs no período refere-se à modificação com aumento de área em projeto anteriormente licenciado:

| TITULAR                | ENDEREÇO               | DESCRIÇÃO              | ATE (M²)                                | SETOR | STATUS                   | CEPACS                            |
|------------------------|------------------------|------------------------|---|-------|--------------------------|-----------------------------------|
| Edifício Odebrecht S/A | Av. Cidade de Lima, 86 | Comercial – Construção | Anterior: 14.610,07<br>Atual: 15.610,85 | A3    | Licenciado em 27/06/2014 | Anterior: 18.601<br>Atual: 20.269 |

  
Bernardo F. S. Berwanger  
Secretário Geral





11

## Evolução patrimonial e investimentos da Cdurp entre 1º de julho e 30 de setembro de 2015

### Evolução Patrimonial e Investimentos da CDURP - Jul a Set / 2015

| Descrição                                  | JUL                       | AGO                       | SET                       |
|--|---------------------------|---------------------------|---------------------------|
| <b>Ativo</b>                               |                           |                           |                           |
| <b>Ativo Circulante</b>                    | <b>113.424.838,32</b>     | <b>114.508.614,48</b>     | <b>108.886.809,81</b>     |
| Disponibilidades CDURP                     | 18.095.269,72             | 28.893.008,21             | 29.463.138,55             |
| Disponibilidades CDURP - Recurso Vinculado | 63.965.155,90             | 64.676.057,79             | 65.242.073,92             |
| Disponibilidades - Patrimônio Histórico    | 26.448.044,98             | 16.395.368,01             | 9.447.441,69              |
| Realizável                                 | 4.916.367,72              | 4.544.180,47              | 4.734.155,65              |
| <b>Ativo Não Circulante</b>                | <b>5.889.192.808,31</b>   | <b>5.801.655.658,76</b>   | <b>5.744.607.189,33</b>   |
| Realizável a Longo Prazo                   | 5.669.255.609,54          | 5.581.833.200,47          | 5.472.967.227,40          |
| Investimentos                              | 219.544.800,95            | 219.439.994,14            | 271.267.631,45            |
| Imobilizado                                | 523.873,51                | 523.873,51                | 523.873,51                |
| Intangível                                 | 239.951,39                | 239.951,39                | 239.951,39                |
| (-)Deprec./Amort. Acumulada                | (371.427,08)              | (381.460,75)              | (391.494,42)              |
| <b>Total do Ativo:</b>                     | <b>6.002.617.646,63</b>   | <b>5.916.164.173,24</b>   | <b>5.853.493.999,14</b>   |
| <b>Passivo</b>                             |                           |                           |                           |
| <b>Passivo Circulante</b>                  | <b>172.220.318,90</b>     | <b>181.943.603,80</b>     | <b>184.369.769,25</b>     |
| Pessoal e Encargos                         | 722.579,41                | 701.159,60                | 703.755,67                |
| Fornecedores                               | 100.853.396,63            | 109.986.355,90            | 110.437.539,16            |
| Retenções na Fonte - Fornecedores          | 7.582.725,30              | 5.712.377,28              | 7.138.048,47              |
| Impostos e Contribuições                   | 91.305,65                 | 96.077,65                 | 86.183,85                 |
| Obrigações com Terceiros                   | 14.204.276,00             | 14.204.276,00             | 14.204.276,00             |
| Empréstimos e Financiamentos               | 48.011.450,89             | 48.543.513,79             | 49.081.181,75             |
| Provisões                                  | 754.585,02                | 802.343,58                | 821.284,35                |
| Convênios                                  | -                         | 1.897.500,00              | 1.897.500,00              |
| <b>Passivo Não Circulante</b>              | <b>5.448.082.872,75</b>   | <b>5.361.064.908,05</b>   | <b>5.252.575.680,08</b>   |
| Depósitos e Garantias                      | 112.284,95                | 106.038,82                | 106.591,43                |
| Obrigações - OUC                           | 5.447.970.587,80          | 5.360.958.869,23          | 5.252.469.088,65          |
| <b>Patrimônio Líquido</b>                  | <b>382.314.454,98</b>     | <b>373.155.661,39</b>     | <b>416.548.549,81</b>     |
| <b>Capital Integralizado</b>               | <b>4.513.164.900,00</b>   | <b>4.533.519.300,00</b>   | <b>4.609.736.700,00</b>   |
| Capital a Integralizar                     | (272.217.600,00)          | (251.863.200,00)          | (175.645.800,00)          |
| Capital Social                             | 4.785.382.500,00          | 4.785.382.500,00          | 4.785.382.500,00          |
| <b>Reserva de Capital</b>                  | <b>1,02</b>               | <b>24,43</b>              | <b>31,69</b>              |
| <b>Lucros/Prejuízos Acumulados</b>         | <b>(4.130.850.446,04)</b> | <b>(4.160.363.663,04)</b> | <b>(4.193.188.181,88)</b> |
| <b>Total do Passivo:</b>                   | <b>6.002.617.646,63</b>   | <b>5.916.164.173,24</b>   | <b>5.853.493.999,14</b>   |

### Prioridades para o próximo trimestre

#### Estratégicas

- Abertura do Museu do Amanhã ao público
- Apresentação do primeiro Veículo Leve Sobre Trilhos (VLT) construído no País

*CMB*

  
 Bernardo F. S. Berwanger  
 Secretário Geral



358671



PREFEITURA DA CIDADE DO RIO DE JANEIRO  
SECRETARIA ESPECIAL DE CONCESSÕES E  
PARCERIAS PÚBLICO-PRIVADAS  
CDURP | COMPANHIA DE DESENVOLVIMENTO  
URBANO DA REGIÃO DO PORTO DO RIO DE JANEIRO

Reunião da Diretoria Executiva

Voto DOP 003/2015

Matéria: ( X ) Deliberativa ( ) Informativa

**1) Assunto**

Nono Termo Aditivo ao Contrato de Parceria Público-Privada, firmado com a Concessionária Porto Novo S/A, que trata da inclusão dos serviços referentes à obra do novo Rancho da Marinha.

**2) Fundamentação e Competência Legal/Estatutária:**

Art. 65, inciso II da Lei 8.666/93.

**3) Exposição da Matéria:**

Com a remoção completa do viaduto da Perimetral e o prolongamento do túnel da Via Expressa, toda a faixa litorânea, desde o acesso ao 1º Distrito Naval, até o 3º COMAR e o Largo da Misericórdia, foi liberada para reurbanização, possibilitando uma maior integração do passeio público que interligará o Boulevard da antiga Avenida Rodrigues Alves à Praça XV e à Praça Marechal Âncora, conectando a cidade com a Baía de Guanabara e gerando uma nova relação entre a cidade e o mar no Centro do Rio de Janeiro.


Para continuidade desse projeto e implantação de todo o urbanismo da Frente Marítima foi necessária a realização de obras na região do entorno do complexo do Comando do 1º Distrito Naval, sendo este, imóvel da União, que se encontra sob administração da Marinha com área de 42.030,00m<sup>2</sup>, delimitada entre a Praça Mauá e a Praça XV.

Conforme exposto na Nota Técnica DOP nº 063/2015, em anexo, em fevereiro de 2014, a Marinha do Brasil – Comando do 1º Distrito Naval e o Município do Rio de Janeiro, tendo a CDURP como interveniente, celebraram o “TERMO DE SERVIDÃO” para viabilizar, entre outras ações, a demolição, elaboração do projeto e construção do novo Rancho da Marinha.

O valor orçado pela Concessionária para a execução desses serviços é R\$ 13.119.240,00 (Treze milhões, cento e dezenove mil, duzentos e quarenta reais), correspondendo à opção menos custosa para a CDURP.

Voto DOP 003-15 - 9º Aditivo PPP

Página 1/3

  
Bernardo F. S. Berwanger  
Secretário Geral

Junta Comercial do Estado do Rio de Janeiro  
Empresa: COMPANHIA DE DESENVOLVIMENTO URBANO DA REGIAO DO PORTO DO RIO DE JANEIRO S/A CDURP  
Nire: 33300292772  
Protocolo: 0020160259355 - 25/01/2016  
CERTIFICO O DEFERIMENTO EM 26/01/2016, E O REGISTRO SOB O NIRE E DATA ABAIXO.  
Autenticação: AAB2BC23EE62F883EA302F97C3AC16437B5849312617CD984BDBDC9A1A5BFC8C  
Arquivamento: 00002863503 - 26/01/2016

12



PREFEITURA DA CIDADE DO RIO DE JANEIRO  
SECRETARIA ESPECIAL DE CONCESSÕES E  
PARCERIAS PÚBLICO-PRIVADAS  
CDURP | COMPANHIA DE DESENVOLVIMENTO  
URBANO DA REGIÃO DO PORTO DO RIO DE JANEIRO

3586712 4) **Recomendação de Deliberação:**

Diante do exposto, e considerando que a Concessionária Porto Novo possui total capacidade técnica para construção do Rancho da Marinha, recomenda-se que a Diretoria aprove a celebração do Nono Termo Aditivo e submeta ao Conselho de Administração para deliberação.

5) **Recursos e Fontes Orçamentárias:**

N/A.

6) **Anexos:**

- Nota Técnica DOP nº 063/2015.

Rio de Janeiro (RJ), 13 de Novembro de 2015.

  
Diretor de Operações

**Deliberação**

**Pela Aprovação Integral**

**Pela Aprovação Parcial**

  
Bernardo F. S. Berwanger  
Secretário Geral

12



40  
5



PREFEITURA DA CIDADE DO RIO DE JANEIRO  
SECRETARIA ESPECIAL DE CONCESSÕES E  
PARCERIAS PÚBLICO-PRIVADAS  
CDURP | COMPANHIA DE DESENVOLVIMENTO  
URBANO DA REGIÃO DO PORTO DO RIO DE JANEIRO

**Abstenção**

3586713

**Pela Negação de Provimento**

**Secretaria de Governança:**

**Deliberação na REDIR \_\_\_\_/\_\_\_\_:**

- ( ) Aprovado Parcialmente ou Integralmente.
- ( ) Negado provimento.
- ( ) Retirado de pauta.

**Encaminhamentos:**

- ( ) Não se aplica.
- ( ) Diretoria Demandante: para ( ) Revisão do Voto ( ) Submissão Oportuna
- ( ) Conselho de Administração: para ( ) conhecimento ( ) aprovação.
- ( ) Assembléia Geral: para ( ) conhecimento ( ) aprovação.
- ( ) Outro: Conselho gestor da PPP e Tribunal de Contas do Município para aprovação.

Secretaria de Governança

Bernardo F. S. Berwanger  
Secretário Geral



3586714



PREFEITURA DA CIDADE DO RIO DE JANEIRO  
SECRETARIA ESPECIAL DE CONCESSÕES E  
PARCERIAS PÚBLICO-PRIVADAS  
CDURP | COMPANHIA DE DESENVOLVIMENTO  
URBANO DA REGIÃO DO PORTO DO RIO DE JANEIRO

13

Rio de Janeiro, 03 de novembro de 2015.

**NOTA TÉCNICA DOP Nº 063/2015**  
**Nono termo aditivo ao contrato de PPP**  
(Rancho da Marinha)

**1. Introdução**

Trata-se de nota técnica relacionada ao 9º Termo Aditivo do contrato de PPP. O referido aditivo tem por objeto a inclusão dos serviços referentes à obra do novo Rancho da Marinha.

**2. Justificativa**

O contrato de Parceria Público-Privada na modalidade de Concessão Administrativa, firmado em novembro de 2010 no termos da Lei Complementar nº 101/2009 que criou a Operação Urbana Consorciada da Área de Especial Interesse Urbanístico da Região Portuária do Rio de Janeiro, possui o objetivo de promover a reestruturação local, através da ampliação, articulação e requalificação dos espaços públicos da região.

Com a remoção completa do viaduto da Perimetral e o prolongamento do túnel da Via Expressa, toda a faixa litorânea, desde o acesso ao 1º Distrito Naval, até o 3º COMAR e o Largo da Misericórdia, foi liberada para reurbanização, possibilitando uma maior integração do passeio público que interligará o Boulevard da antiga Avenida Rodrigues Alves à Praça XV e à Praça Marechal Âncora, conectando a cidade com a Baía de Guanabara e gerando uma nova relação entre a cidade e o mar no Centro do Rio de Janeiro.

Para continuidade desse projeto e implantação de todo o urbanismo da Frente Marítima foi necessária a realização de obras na região do entorno do complexo do Comando do 1º Distrito Naval, sendo este, imóvel da União, que se encontra sob administração da Marinha com área de 42.030,00m², delimitada entre a Praça Mauá e a Praça XV.

Sendo assim, em fevereiro de 2014, a Marinha do Brasil – Comando do 1º Distrito Naval e o Município do Rio de Janeiro, tendo a CDURP como interveniente, celebraram o *“TERMO DE SERVIDÃO DE PASSAGEM E CONSTRUÇÃO E OBRAS DE PARTE DO PROJETO PORTO MARAVILHA, PELO MUNICIPIO DO RIO DE JANEIRO E PELA CDURP EM IMÓVEL DA UNIÃO, SOB A ADMINISTRAÇÃO DA MARINHA DO BRASIL – COMANDO DO 1º DISTRITO NAVAL.”*

Rua Sacadura Cabral, 133 - 3º andar, Saúde - Rio de Janeiro - RJ - CEP.: 20081-261

Bernardo F. S. Berwanger  
Secretário Geral

Junta Comercial do Estado do Rio de Janeiro  
Empresa: COMPANHIA DE DESENVOLVIMENTO URBANO DA REGIAO DO PORTO DO RIO DE JANEIRO S/A CDURP  
Nire: 33300292772  
Protocolo: 0020160259355 - 25/01/2016  
CERTIFICO O DEFERIMENTO EM 26/01/2016, E O REGISTRO SOB O NIRE E DATA ABAIXO.  
Autenticação: AAB2BC23EE62F883EA302F97C3AC16437B5849312617CD984BDBDC9A1A5BFC8C  
Arquivamento: 00002863503 - 26/01/2016



3586715



14

PREFEITURA DA CIDADE DO RIO DE JANEIRO  
SECRETARIA ESPECIAL DE CONCESSÕES E  
PARCERIAS PÚBLICO-PRIVADAS  
CDURP | COMPANHIA DE DESENVOLVIMENTO  
URBANO DA REGIÃO DO PORTO DO RIO DE JANEIRO

De acordo com Clausula Quarta do Plano de Trabalho, anexo ao Termo de Servidão, fica como obrigações da CDURP, entre outras, as seguintes ações:

- Demolição do prédio do rancho do Comando do 1º Distrito Naval;
- Elaboração do projeto executivo detalhado para a construção do novo rancho;
- Construção do novo rancho no Comando do 1º Distrito Naval conforme projeto executivo referido no item anterior, aprovado pelo Comando do 1º Distrito Naval.

O valor orçado para a execução desses serviços é R\$ 13.119.240,00 (Treze milhões, cento e dezenove mil, duzentos e quarenta reais).

### 3. Conclusão

Considerando que a Concessionária Porto Novo possui total capacidade técnica para construção do Rancho da Marinha;

Considerando que a realização das obras do Rancho, pela Concessionária Porto Novo corresponde à opção menos custosa para esta Companhia, tendo em vista as demais propostas apresentadas (em anexo);

Esta diretoria, recomenda a celebração de Termo Aditivo ao contrato de Parceria Público Privada viabilizando a demolição, elaboração dos projetos executivos e execução das obras do Rancho da Marinha.

João Carlos Zimpel  
Gerente de Serviços e Obras

Luiz Carlos de Souza Lobo  
Diretor de Operações

Rua Sacadura Cabral, 133 - 3º andar, Saúde - Rio de Janeiro - RJ - CEP.: 20081-261

Junta Comercial do Estado do Rio de Janeiro  
Empresa: COMPANHIA DE DESENVOLVIMENTO URBANO DA REGIAO DO PORTO DO RIO DE JANEIRO S/A CDURP  
Nire: 33300292772  
Protocolo: 0020160259355 - 25/01/2016  
CERTIFICO O DEFERIMENTO EM 26/01/2016, E O REGISTRO SOB O NIRE E DATA ABAIXO.  
Autenticação: AAB2BC23EE62F883EA302F97C3AC16437B5849312617CD984BDBDC9A1A5BFC8C  
Arquivamento: 00002863503 - 26/01/2016

Bernardo F. S. Berwanger  
Secretário Geral




3586716

## Acordo Deaspropriação Imóvel do Jornal O Dia

|   | Valor                   | Data                |
|---|-------------------------|---------------------|
| Valor do Laudo Judicial   | R\$ 14.050.000,00       |                     |
| Depósito prévio (valor depositado no<br>ajuizamento da ação e complementação) | R\$ 3.603.862,00        | 03/05/11 e 14/12/11 |
| 1a Parcela do acordo  | R\$ 300.000,00          | 18/10/2015          |
| 2a Parcela do acordo  | R\$ 4.226.331,00        | 12/11/2015          |
| Valor de honorários   | R\$ 669.807,00          | 12/11/2015          |
| <b>Valor total desembolsado</b>   | <b>R\$ 8.800.000,00</b> |                     |

J

Junta Comercial do Estado do Rio de Janeiro  
Empresa: COMPANHIA DE DESENVOLVIMENTO URBANO DA REGIAO DO PORTO DO RIO DE JANEIRO S/A CDURP  
Nire: 33300292772  
Protocolo: 0020160259355 - 25/01/2016  
CERTIFICO O DEFERIMENTO EM 26/01/2016, E O REGISTRO SOB O NIRE E DATA ABAIXO.  
Autenticação: AAB2BC23EE62F883EA302F97C3AC16437B5849312617CD984BDBDC9A1A5BFC8C  
Arquivamento: 00002863503 - 26/01/2016

  
Bernardo F. S. Berwanger  
Secretário Geral