



Ministério da Indústria, do Comércio e do Turismo  
Secretaria de Comércio e Serviços  
Departamento Nacional de Registro do Comércio

00-2015/ 1 7 9 9 4 5 - 8      03 jun 2015    12:56  
JUCERJA      Guia: 101573704  
3330029277-2      Atos: 301  
COMPANHIA DE DESENVOLVIMENTO URBANO DA REGIAO DO P  
ORTO DO RIO DE JANEIRO S/A CDURP    HASH: J15061799458Q  
Cumprir a exigência no Junta » Calculado: 473,00    Pago: 473,00  
mesmo local da entrada.    DNRC » Calculado: 21,00    Pago: 21,00  
ULT.ARQ.: 00002753685    27/04/2015 301

NIRE (da sede ou da filial, quando a sede for em outra UF)      CÓDIGO DA NATUREZA JURÍDICA      Nº DI AUXÍ

33.3.0029277-2      203-8      8  
(vide Tabela 1)

**1 - REQUERIMENTO**

ILMº SR. PRESIDENTE DA JUNTA COMERCIAL DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO

NOME: COMPANHIA DE DESENVOLVIMENTO URBANO DA REGIAO DO RIO DE JANEIRO

(da empresa ou do Agente Auxiliar do Comércio)

**JUNTA COMERCIAL DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO**  
Nome: COMPANHIA DE DESENVOLVIMENTO URBANO DA REGIAO DO PORTO DO RIO DE JANEIRO S/A CDURP  
Nire: 33.3.0029277-2  
Protocolo: 00-2015/179945-8 - 03/06/2015  
CERTIFICO O DEFERIMENTO EM 08/06/2015, E O REGISTRO SOB O NÚMERO E DATA ABAIXO.  
**00002770386**  
DATA: 08/06/2015

Bernardo F. S. Berwanger  
SECRETÁRIO GERAL

VENTO  
Extraordinária do Conselho de Administração

~~Assinatura do Representante Legal da Empresa / Agente Auxiliar do Comércio:~~

(vide instruções de preenchimento e Tabela 2)

Rio de Janeiro  
Local

Data

Representante Legal da Empresa / Agente Auxiliar do Comércio:

Nome: ALBERTO GOMES SILVA

Assinatura: (Assinatura)

Telefone de contato: (21) 2153-1416

**2 - USO DA JUNTA COMERCIAL**

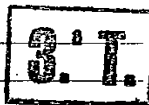
DECISÃO SINGULAR

DECISÃO COLEGIADA

Nome(s) Empresarial(ais) igual(ais) ou semelhante(s):

SIM

SIM



Processo em ordem. A decisão.

Data

NÃO

Data

Responsável

NÃO

Data

Responsável

Responsável

**DECISÃO SINGULAR**

Processo em exigência. (Vide despacho em folha anexa)

2ª Exigência

3ª Exigência

4ª Exigência

5ª Exigência

Processo deferido. Publique-se e archive-se.

Processo indeferido. Publique-se.

Data

Responsável

**DECISÃO COLEGIADA**

Processo em exigência. (Vide despacho em folha anexa)

2ª Exigência

3ª Exigência

4ª Exigência

5ª Exigência

Processo deferido. Publique-se e archive-se.

Processo indeferido. Publique-se.

Edir Gonçalves Ramos  
VOGAL - ID.: 43827543

Data

Presidente da

Vogal

Turma

Vogal

Vogal

OBSERVAÇÕES:

Paulo de Andrade Paiva  
VOGAL - ID.: 43620868

Teresa Cristina G. Faria  
Vogal JUCERJA  
Id. Funcional: 4330050.

Bernardo F. S. Berwanger  
Secretário Geral

Junta Comercial do Estado do Rio de Janeiro  
Empresa: COMPANHIA DE DESENVOLVIMENTO URBANO DA REGIAO DO PORTO DO RIO DE JANEIRO S/A CDURP  
Nire: 33300292772  
Protocolo: 0020151799458 - 03/06/2015  
CERTIFICO O DEFERIMENTO EM 08/06/2015, E O REGISTRO SOB O NIRE E DATA ABAIXO.  
Autenticação: 40CBE50E91082E6995E91EE788DD3F5A1C641551A9279CABA812D84F5A116EC6  
Arquivamento: 00002770386 - 08/06/2015



3



2182455

**COMPANHIA DE DESENVOLVIMENTO URBANO DA REGIÃO DO PORTO  
DO RIO DE JANEIRO S/A – CDURP**  
CNPJ nº 11.628.243/0001-95  
NIRE 33.3.0029277-2

**ATA DE REUNIÃO EXTRAORDINÁRIA DO CONSELHO DE ADMINISTRAÇÃO,  
REALIZADA EM 10 DE ABRIL DE 2015.**

**DATA, HORA E LOCAL:** Aos dez dias do mês de abril do ano de 2015, às 16:00 horas, na sede da Companhia, Cidade do Rio de Janeiro – RJ.

**CONVOCAÇÃO:** Por convocação e sob a presidência de Jorge Luiz de Souza Arraes, reuniram-se os membros do Conselho de Administração da Companhia de Desenvolvimento Urbano da Região do Porto do Rio de Janeiro S/A – CDURP.

**PRESENCAS:** (i) Conselheiros: Jorge Luiz de Souza Arraes, Adilson Nogueira Pires, Bernardo Lahmeyer Fellows e Alexandre Pinto da Silva (ii) Convidados: Alberto Gomes Silva, Sergio Lopes Cabral e Gabriela Belluomini Alves Cruzeiro, convidada para secretariar a reunião.

**MESA:** Jorge Luiz de Souza Arraes - Presidente; e Gabriela Belluomini Alves Cruzeiro - Secretária.

**ORDEM DO DIA:**

- 1. Pagamento de Laudêmio dos terrenos situados na Avenida Barão de Tefé, nº 24, e na Avenida Venezuela, nº 154/156.**

**DELIBERAÇÃO:** Após a explicação da Diretoria da CDURP que o pagamento do referido laudêmio é necessário para transferir os Terrenos situados na Avenida Barão de Tefé, nº 24, e na Avenida Venezuela, nº 154/156 para a empresa JPL, que foi a vencedora da Concorrência nº 01/2013, a matéria foi aprovada pela unanimidade dos presentes e a lavratura desta ata sob a forma de sumário, tendo sido adotada a seguinte deliberação pelo Conselho: **(1)** Foi aprovado o pagamento de laudêmio no valor de R\$ 1.582.530,77 (um milhão, quinhentos e oitenta e dois mil, quinhentos e trinta reais e setenta e sete

Bernardo F. S. Berwanger  
Secretário Geral

Junta Comercial do Estado do Rio de Janeiro  
Empresa: COMPANHIA DE DESENVOLVIMENTO URBANO DA REGIAO DO PORTO DO RIO DE JANEIRO  
S/A CDURP  
Nire: 33300292772  
Protocolo: 0020151799458 - 03/06/2015  
CERTIFICO O DEFERIMENTO EM 08/06/2015, E O REGISTRO SOB O NIRE E DATA ABAIXO.  
Autenticação: 40CBE50E91082E6995E91EE788DD3F5A1C641551A9279CABA812D84F5A116EC6  
Arquivamento: 00002770386 - 08/06/2015

4

centavos). Esse valor será posteriormente compensado mediante o pagamento da torna a ser paga pela empresa JPL, conforme previsto no Edital da Concorrência nº 01/2013.

**ENCERRAMENTO:** Nada mais havendo a tratar, foi encerrada a reunião, lavrando-se a presente Ata.

Rio de Janeiro, 10 de abril de 2015.

*Gabriela Belluomini Alves Cruzeiro*  
**GABRIELA BELLUOMINI ALVES CRUZEIRO**  
Secretária

**LISTA DE PRESENÇA DA REUNIÃO ORDINÁRIA DO CONSELHO DE ADMINISTRAÇÃO, REALIZADA EM 10 DE ABRIL DE 2015.**

24º OFÍCIO DE NOTAS

*Jorge Luiz de Souza Arraes*  
**Jorge Luiz de Souza Arraes**  
Presidente do Conselho

24º OFÍCIO DE NOTAS

*Adilson Nogueira Pires*  
**Adilson Nogueira Pires**  
Conselheiro

24º OFÍCIO DE NOTAS

*Bernardo Lahmeyer Fellows*  
**Bernardo Lahmeyer Fellows**  
Conselheiro

24º OFÍCIO DE NOTAS

*Alexandre Pinto da Silva*  
**Alexandre Pinto da Silva**  
Conselheiro

RECONHECIDO POR SEMELHANÇA 24º OF. DE NOTAS - JOSE MARIO P. 028607  
A(S) FIRMA(S) DE Av. Alca. Barroso, 139 C. (21) 3353-6620  
JORGE LUIZ DE SOUZA ARRAES, BERNARDO LAHMEYER FELLOWS, ADILSON  
NOGUEIRA PIRES, ALEXANDRE PINTO DA SILVA  
Valor total: 24,20  
Rio de Janeiro, 02/06/2015. LEANDRO DE MELH RACHADO DOS SANTOS  
EAZ065817-KZV; EAZ065818-DTC; EAZ065819-BJS e EAZ065820-DQZ  
Consulte em <https://www3.tjrj.jus.br/sitepublico>

**24º SERVIÇO NOTARIAL**  
Leandro M. Machado dos Santos  
Tabelião de Notas

*Bernardo F. S. Berwanger*  
**Bernardo F. S. Berwanger**  
Secretário Geral