



Ministério da Indústria, do Comércio e do Turismo  
Secretaria de Comércio e Serviços  
Departamento Nacional de Registro do Comércio

00-2015/126340-0 24 abr 2015 15:22  
JUCERJA Guia: 101517095  
3330029277-2 Atos: 307  
COMPANHIA DE DESENVOLVIMENTO URBANO DA REGIAO DO PORTO DO RIO DE JANEIRO S/A CDURP HASH:A15041263400S  
Cumprir a exigência no Junta » Calculado: 473,00 Pago: 473,00  
mesmo local de entrada. DNRC » Calculado: 21,00 Pago: 21,00  
ULT. ARQ.: 00002736456 10/03/2015 307

NIRE (da sede ou da filial, quando a sede for em outra UF)	CÓDIGO DA NATUREZA JURÍDICA	Nº DE MATRÍCULA DO AUXILIAR DO COMÉRCIO
33.3.029277-2	203-8 (vide Tabela 1)	

**1 - REQUERIMENTO**

1912528

**JUNTA COMERCIAL DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO**  
 Nome: COMPANHIA DE DESENVOLVIMENTO URBANO DA REGIAO DO PORTO DO RIO DE JANEIRO S/A CDURP  
 Nire: 33.3.0029277-2  
 Protocolo: 00-2015/126340-0 - 24/04/2015  
 CERTIFICO O DEFERIMENTO EM 27/04/2015. E O REGISTRO SOB O NÚMERO E DATA ABAIXO.

ESTADO DO RIO DE JANEIRO  
 nente Urbano da Região  
 sivo - CDURP

00002753560  
 DATA: 27/04/2015

Bernardo F. S. Berwanger  
 SECRETÁRIO GERAL

VIAS	DO ATO	DO EVENTO	QTDE.	DESCRIÇÃO DO ATO / EVENTO
1	017			Reunião Ordinária do Conselho de Administração

(vide instruções de preenchimento e Tabela 2)

Representante Legal da Empresa / Agente Auxiliar do Comércio:  
 Nome: ALBERTO GOMES SILVA  
 Assinatura: *[assinatura]*  
 Telefone de contato: (21) 2153-1416

Rio de Janeiro  
 Local  
 Data

**2 - USO DA JUNTA COMERCIAL**

DECISÃO SINGULAR  DECISÃO COLEGIADA

Nome(s) Empresarial(ais) igual(ais) ou semelhante(s):  
 SIM  SIM  
 NÃO  NÃO

Processo em ordem. À decisão.  
 Data  
 Responsável

**DECISÃO SINGULAR**

Processo em exigência. (Vide despacho em folha anexa) 2ª Exigência  3ª Exigência  4ª Exigência  5ª Exigência

Processo deferido. Publique-se e archive-se.

Processo indeferido. Publique-se.

Data Responsável

**DECISÃO COLEGIADA**

Processo em exigência. (Vide despacho em folha anexa) 2ª Exigência  3ª Exigência  4ª Exigência  5ª Exigência

Processo deferido. Publique-se e archive-se.

Processo indeferido. Publique-se.

Data Presidente da Turma Vogal Vogal Vogal

ALVARO PEIXOTO  
 VOGAL JUCERJA  
 MAT. 20771  
 27 ABR 2015

OBSERVAÇÕES:

*[assinatura]*  
 Bernardo F. S. Berwanger  
 Secretário Geral

Junta Comercial do Estado do Rio de Janeiro  
 Empresa: COMPANHIA DE DESENVOLVIMENTO URBANO DA REGIAO DO PORTO DO RIO DE JANEIRO S/A CDURP  
 Nire: 33300292772  
 Protocolo: 0020151263400 - 24/04/2015  
 CERTIFICO O DEFERIMENTO EM 27/04/2015, E O REGISTRO SOB O NIRE E DATA ABAIXO.  
 Autenticação: 3624A14C3C5C3E3EACB3A03181D13D493403DED5D13BEA3AD4512EA61CE9BBD3  
 Arquivamento: 00002753560 - 27/04/2015



**COMPANHIA DE DESENVOLVIMENTO URBANO DA REGIÃO DO PORTO  
DO RIO DE JANEIRO S/A – CDURP**

CNPJ nº 11.628.243/0001-95

NIRE 33.3.0029277-2

3



1912529

**ATA DE REUNIÃO ORDINÁRIA DO CONSELHO DE ADMINISTRAÇÃO,  
REALIZADA EM 29 DE JANEIRO DE 2015.**

**DATA, HORA E LOCAL:** Aos vinte e nove dias do mês de janeiro do ano de 2015, às 14h30min, na sede da Companhia, Cidade do Rio de Janeiro – RJ.

**CONVOCAÇÃO:** Por convocação e sob a presidência de Jorge Luiz de Souza Arraes, reuniram-se os membros do Conselho de Administração da Companhia de Desenvolvimento Urbano da Região do Porto do Rio de Janeiro S/A – CDURP.

**PRESENCAS:** (i) Conselheiros: Jorge Luiz de Souza Arraes, Adilson Nogueira Pires, Sérgio Rabaça Moreira Dias, Alexandre Pinto da Silva e Maria Sílvia Bastos Marques (ii) Convidados: Alberto Gomes Silva, Sergio Lopes Cabral e Gabriela Belluomini Alves Cruzeiro, convidada para secretariar a reunião.

**MESA:** Jorge Luiz de Souza Arraes - Presidente; e Gabriela Belluomini Alves Cruzeiro - Secretária.


**ORDEM DO DIA:**

**Para Deliberação**

1. Relatório Trimestral dos Meses de Outubro, Novembro e Dezembro de 2014; ✓
2. Balanço das Metas de 2014; ✓
3. Proposta de Metas para 2015; ✓
4. Aprovação do Calendário das Reuniões do Conselho de Administração da CDURP, referente ao exercício de 2015; ✓

**Para Conhecimento**

5. Celebração do Sétimo Termo Aditivo ao Contrato de Parceria Público Privada, celebrado com a Concessionária Porto Novo S/A.

  
Bernardo F. S. Berwanger  
Secretário Geral

Junta Comercial do Estado do Rio de Janeiro  
Empresa: COMPANHIA DE DESENVOLVIMENTO URBANO DA REGIAO DO PORTO DO RIO DE JANEIRO  
S/A CDURP  
Nire: 33300292772  
Protocolo: 0020151263400 - 24/04/2015  
CERTIFICO O DEFERIMENTO EM 27/04/2015, E O REGISTRO SOB O NIRE E DATA ABAIXO.  
Autenticação: 3624A14C3C5C3E3EACB3A03181D13D493403DED5D13BEA3AD4512EA61CE9BBD3  
Arquivamento: 00002753560 - 27/04/2015



4/5



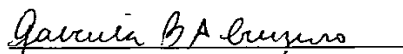
1912530

**DELIBERAÇÕES:** Aberta a reunião foi aprovada, pela unanimidade dos presentes, a lavratura desta ata sob a forma de sumário, tendo sido adotadas as seguintes deliberações pelo Conselho: **(1)** Após explanação do Diretor Presidente da CDURP, foi discutido pelos Conselheiros o Relatório Trimestral da Companhia referente ao quarto trimestre de 2014 (DOC. 01). Prestados os esclarecimentos solicitados, o relatório foi aprovado por unanimidade; **(2)** O Balanço das Metas de 2014 da CDURP foi aprovado, conforme documento em anexo (DOC. 02). O resultado permite a atribuição de 1,75 salário extra, proporcional ao número de dias trabalhados, aos empregados que trabalharam acima de 180 (cento e oitenta) dias no respectivo ano; **(3)** Após apresentação, e promovidos os ajustes propostos pelo Conselho, as Metas de 2015 da Companhia foram aprovadas, por unanimidade, pelos membros do Conselho (DOC. 03); **(4)** Os Conselheiros aprovaram as seguintes datas referentes ao Calendário das Reuniões do Conselho de Administração da CDURP, para o exercício de 2015: 16 de abril; 23 de julho; 22 de outubro e 17 de dezembro, todas às 14 horas, na sede da Companhia.

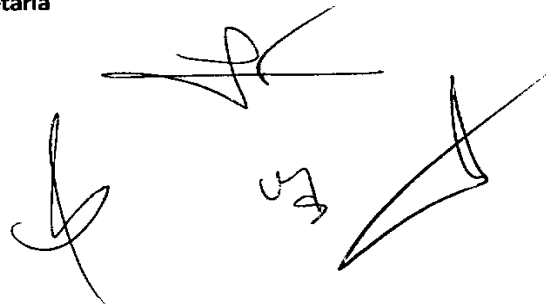
**PARA CONHECIMENTO:** **(5)** O Sétimo Termo Aditivo ao Contrato de Parceria Público Privada, celebrado com a Concessionária Porto Novo S/A, foi levado para conhecimento do Conselho.


**ENCERRAMENTO:** Nada mais havendo a tratar, foi encerrada a reunião, lavrando-se a presente Ata.

Rio de Janeiro, 29 de janeiro de 2015.



**GABRIELA BELLUOMINI ALVES CRUZEIRO**  
Secretária



  
Bernardo F. S. Berwanger  
Secretário Geral



5



LISTA DE PRESEÇA DA REUNIÃO ORDINÁRIA DO CONSELHO DE ADMINISTRAÇÃO, REALIZADA EM 29 DE JANEIRO DE 2015.

19125

24 OF. DE NOTAS

Jorge Luiz de Souza Arraes  
Presidente do Conselho

24 OF. DE NOTAS

Adilson Nogueira Pires  
Conselheiro

24 OF. DE NOTAS

Maria Silvia Bastos Marques  
Conselheira

24 OF. DE NOTAS

Alexandre Pinto da Silva  
Conselheiro

24 OF. DE NOTAS

Sérgio Rabaca Moreira Dias  
Conselheiro

SERVIÇOS NOTARIAL  
Leandro M. Machado dos Santos  
Tabelião Substituto

089607  
AA424318

SERVIÇOS NOTARIAL  
Leandro M. Machado dos Santos  
Tabelião Substituto

CONHEÇO POR SEMELHANÇA, 24º OF. DE NOTAS - JOSÉ MARIO P. PINTO  
(S) FIRMA(S) DE Av. Alm. Barroso, 139 C - (21)3553-6020  
JORGE LUIZ DE SOUZA ARRAES MARIA SILVIA BASTOS MARQUES SERGIO  
RABACA MOREIRA DIAS ADILSON NOGUEIRA PIRES  
Valor total: 24,20  
Rio de Janeiro, 31/03/2015 LEANDRO DE MELO MACHADO DOS SANTOS  
EAWT60928-YBG, EAWT60910-BLE, EAWT60911-VAS e EAWT60912-NDE  
Consulte em <https://www3.tjrj.jus.br/sitepublico>

089607  
AA424320

SERVIÇOS NOTARIAL  
Leandro M. Machado dos Santos  
Tabelião Substituto

CONHEÇO POR SEMELHANÇA, 24º OF. DE NOTAS - JOSÉ MARIO P. PINTO  
(S) FIRMA(S) DE Av. Alm. Barroso, 139 C - (21)3553-6020  
ALEXANDRE PINTO DA SILVA  
Valor total: 6,05  
Rio de Janeiro, 31/03/2015 LEANDRO DE MELO MACHADO DOS SANTOS  
EAWT60928-KEP  
Consulte em <https://www5.tjrj.jus.br/sitepublico>

Bernardo F. S. Berwanger  
Secretário Geral

# DOC. 01



1912532

Bernardo F. S. Berwanger  
Secretário Geral

Junta Comercial do Estado do Rio de Janeiro  
Empresa: COMPANHIA DE DESENVOLVIMENTO URBANO DA REGIAO DO PORTO DO RIO DE JANEIRO  
S/A CDURP  
Nire: 33300292772  
Protocolo: 0020151263400 - 24/04/2015  
CERTIFICO O DEFERIMENTO EM 27/04/2015, E O REGISTRO SOB O NIRE E DATA ABAIXO.  
Autenticação: 3624A14C3C5C3E3EACB3A03181D13D493403DED5D13BEA3AD4512EA61CE9BBD3  
Arquivamento: 00002753560 - 27/04/2015



73

**Companhia de Desenvolvimento Urbano da Região do Porto do Rio de Janeiro (Cdurp)**  
**Relatório Trimestral de Atividades**  
**Período: outubro, novembro e dezembro de 2014**



1912533

**Sumário**

A Companhia de Desenvolvimento Urbano da Região do Porto do Rio de Janeiro (Cdurp) fechou o trimestre com o cumprimento das metas de remoção do Elevado da Perimetral e de avanços na execução de vias permanentes de trecho do Veículo Leve Sobre Trilhos (VLT) e construção do Centro Integrado de Operação e Manutenção (CIOM) conforme previsto no Relatório Trimestral Julho-Agosto-Setembro. A construção do Museu do Amanhã, no Píer Mauá, com 80% executados, segue de acordo com o cronograma. O Túnel Rio 450 atingiu 100% de escavação e encontra-se em fase de pavimentação e acabamentos. Outro destaque no trimestre foi o fechamento da Avenida Rio Branco para o início das obras de implantação do VLT.

No âmbito do programa Porto Maravilha Cultural, eventos como o terceiro Festival de Gastronomia Sabores do Porto, Fábrica da Bhering de Portas Abertas e o concurso fotográfico "450 Maneiras de Amar o Rio" movimentaram a região. Em ação do programa Porto Maravilha Cidadão, a Cdurp publicou chamamento para seleção de empresa para construção de unidades habitacionais destinadas ao público alvo do Programa Minha Casa Minha Vida. Outra iniciativa relevante no último trimestre, a Feira de Empregos e Estágios do Porto Maravilha no Galpão da Ação da Cidadania ofereceu mais de 3.000 oportunidades de emprego com prioridade para moradores da Região Portuária.

**Operacional**

**Obras de revitalização**

No último trimestre, as obras previstas na Operação Urbana Consorciada Porto Maravilha registraram evolução de 4,37%. Destaca-se a conclusão da remoção do Elevado da Perimetral no trecho entre a Rodoviária Novo Rio e o Museu Histórico Nacional. As escavações do Túnel Rio 450, parte integrante da Via Binário do Porto, atingiram 100% no trimestre.

**Balanco das principais frentes de obra:**

**Túnel Rio 450** (início: out/2011; previsão de término: mar/2015): 87% da obra executados.

**Túnel da Via Expressa** (início: jun/2012; previsão de término: dez/2015): As atividades executadas no Túnel da Via Expressa representam 75% do total.

**Implantação de infraestrutura urbana**

**Rua Rivadavia Corrêa** (início: set/2013; previsão de término: julho/2015): As obras de urbanização foram concluídas no trecho entre a Via Binário do Porto e a Rua da Gamboa. No trecho entre a Via Binário do Porto e a Avenida Rodrigues Alves, as obras de infraestrutura serão executadas em paralelo às da Avenida Rodrigues Alves, com conclusão prevista para julho de 2015.

**Rua Antônio Lage, entre a Avenida Rodrigues Alves e a Praça Coronel Assunção** (início: fev/2012; previsão de término: abr/2015): O trecho entre a Avenida Rodrigues Alves e a

1

CDURP – Relatório Trimestral – outubro, novembro e dezembro de 2014

Bernardo F. S. Berwanger  
Secretário Geral

Junta Comercial do Estado do Rio de Janeiro  
Empresa: COMPANHIA DE DESENVOLVIMENTO URBANO DA REGIAO DO PORTO DO RIO DE JANEIRO  
S/A CDURP  
Nire: 33300292772  
Protocolo: 0020151263400 - 24/04/2015  
CERTIFICO O DEFERIMENTO EM 27/04/2015, E O REGISTRO SOB O NIRE E DATA ABAIXO.  
Autenticação: 3624A14C3C5C3E3EACB3A03181D13D493403DED5D13BEA3AD4512EA61CE9BBD3  
Arquivamento: 00002753560 - 27/04/2015



1912534

Avenida Oscar Niemeyer foi entregue ao trânsito no mês de outubro. A entrega do trecho entre a Avenida Oscar Niemeyer e a Praça Coronel Assunção foi reprogramada para abril de 2015 em função da quantidade de interferências encontradas. Neste trecho estão sendo executadas as redes de infraestrutura. Cerca de 42% dos serviços estão concluídos.

**Rua Pedro Alves, entre a Avenida Francisco Bicalho e a Praça Patrão Mor Aguiar** (início: fev/2012; término: out/2014): A via foi entregue ao trânsito e as obras de urbanismo foram finalizadas.

**Avenida Rodrigues Alves** (início: fev/2014; previsão de término: nov/2015): Seguem em execução as redes de infraestrutura, o reforço do subleito e os deságues 5 (Cordeiro da Graça), 6 (Pereira Reis) e 8 (Silvino Montenegro). O deságue 7 (Rivadavia Corrêa) já se encontra em operação. Cerca de 14% dos serviços estão concluídos.

**Rua Souza e Silva** (início: mar/2014; previsão de término: mar/2015): A entrega do trecho entre a Avenida Venezuela e a Rua Sacadura Cabral foi reprogramada para março de 2015. Estão em conclusão as redes de infraestrutura para início da pavimentação da via. Cerca de 55% dos serviços estão concluídos.

**Rua Santo Cristo** (início: maio/2013; previsão de término: fev/2015): A entrega desta via foi reprogramada para fevereiro de 2015 em função de atraso na compatibilização da obra com o projeto do VLT. Com redes de infraestrutura concluídas, seguem em curso as obras de urbanização. Cerca de 70% dos serviços estão concluídos.

**Rua Pedro Ernesto** (início: jan/2014; previsão de término: maio/2015): O prazo de execução das obras de infraestrutura foi alterado em decorrência de achados arqueológicos e interferências com a rede elétrica subterrânea da Light. Cerca de 10% dos serviços estão executados.

**Rua Silvino Montenegro** (início: mar/2014; término: out/2014): Via entregue ao trânsito em outubro.

**Rua Joaquim Esposel** (início: mar/2014; previsão de término: mar/2015): As obras de infraestrutura e substituição do solo estão concluídas. Em andamento a execução do dreno longitudinal da via com manta e material drenante. As obras de urbanização serão concluídas até março de 2015. Cerca de 70% dos serviços previstos estão executados.

**Avenida Pedro II – lado direito** (início: fev/2014; previsão de término: fev/2015): Concluídas as redes de infraestrutura. Em execução a pavimentação e o urbanismo. Cerca de 75% dos serviços estão executados.

**Rua da Gamboa** (início: jun/2013; previsão de término: jun/2015): Execução de redes de infraestrutura e pesquisa arqueológica. Cerca de 4% dos serviços estão executados.

**Rua Barão de São Felix** (início: out/2013; previsão de término: abr/2015): Foram concluídas as redes de água, esgoto, drenagem e pavimentação da via. Cerca de 30% dos serviços estão executados.

**Praça Mauá** (início: set/2014; previsão de término: fev/2015): Em execução as redes de infraestrutura (drenagem, gás, iluminação pública) e urbanização (vias, meio-fio, sarjeta, calçadas, postes e luminárias). Cerca de 24% da obra executados.

Bernardo F. S. Berwanger  
Secretário Geral

Junta Comercial do Estado do Rio de Janeiro  
Empresa: COMPANHIA DE DESENVOLVIMENTO URBANO DA REGIAO DO PORTO DO RIO DE JANEIRO  
S/A CDURP  
Nire: 33300292772  
Protocolo: 0020151263400 - 24/04/2015  
CERTIFICO O DEFERIMENTO EM 27/04/2015, E O REGISTRO SOB O NIRE E DATA ABAIXO.  
Autenticação: 3624A14C3C5C3E3EACB3A03181D13D493403DED5D13BEA3AD4512EA61CE9BBD3  
Arquivamento: 00002753560 - 27/04/2015



9

**Adutora do Reservatório do Pedregulho aos Reservatórios do Morro do Pinto** (início: jun/2012; previsão de término: jun/2015): Obra em andamento, com extensão total de 5.860,60m distribuídos em trechos:

- (i) Trecho 1 com 4.333,00m de extensão e tubulação em ferro fundido de 800 e 900mm;
- (ii) Trecho 2 com 620,00m e tubulação em ferro fundido/aço de 800mm;
- (iii) Trecho de distribuição com 453,00m de extensão e tubulação em ferro fundido/aço de 700mm;
- (iv) Trecho do extravasor com 454,60m de extensão e tubulação de ferro fundido de 500 e 700mm. Foram assentadas até dezembro de 2014 tubulações de ferro fundido, totalizando 4.398m, que correspondem a 75% da extensão total da adutora.

**Reservatório do Morro do Pinto:** (início: mar/2012; previsão de término das instalações da casa de manobra: jul/2015): O reservatório com capacidade para armazenar 15.000 m<sup>3</sup> de água e a urbanização do parque sobre e no entorno do reservatório foram concluídos. Seguem em execução as instalações elétricas e hidráulicas da casa de manobra. Cerca de 89% da obra concluída.

**Museu do Amanhã** (início: nov/2011; previsão de término: abril/2015): Neste período foram concluídos os serviços de concretagem da edificação. Os equipamentos do subsolo foram instalados (dutos de ar condicionado, tubulação/bombas e filtros para a estação de tratamento de água do mar e para a estação de tratamento de águas cinzas). No último trimestre, deu-se início aos serviços de acabamento no subsolo, mezanino, 1º e 2º pavimentos e na galeria técnica com a execução de pintura, revestimento de piso e parede em *limestone*, pedra cerâmica, instalação de divisórias em granito, esquadrias, forro metálico e em gesso. No cômputo geral, as atividades representam 75% da obra.

**Igreja São Francisco da Prainha** (início: set/2013; Previsão de término: maio/2015). A entrega parcial desta obra foi remarcada em função da inclusão da restauração dos bens móveis integrados, iniciados em setembro, ao escopo de trabalho. Nesse período foram executados serviços de restauro das cantarias e degraus de pedra na escada de acesso à nave, na fachada frontal. Restauração e pintura das esquadrias de madeira da nave e tratamento do sino. Nesse trimestre, instalações elétricas, hidráulicas e louças foram finalizadas. O tapume e canteiro de obra foram removidos. Foi concluída a pintura das paredes internas e externas. As atividades representam 89% da obra.


**Obras de infraestrutura do Veículo Leve sobre Trilhos** (início: jun/2014; previsão de término: dez/2015): No Túnel Ferroviário do Morro da Providência, avançam infraestrutura de drenagem e construção dos multidutos. Foram executados 300m de infraestrutura da Via G1. Na Rua General Luiz Mendes de Moraes foram executados cerca de 350m de infraestrutura. Na Avenida Oscar Niemeyer seguem escavação para substituição de solo, construção de redes de multidutos e concretagem de laje da infraestrutura.

Para permitir a construção do Centro Integrado de Operação e Manutenção (Ciom) do VLT foram adaptadas instalações para Vila Olímpica da Gamboa nos Galpões Ferroviários. Após a conclusão do Ciom, novas e modernas estruturas serão edificadas na Vila Olímpica de forma permanente, para benefício da comunidade.

Extensão de redes de infraestrutura e urbanismo executadas no trimestre entre outubro e dezembro de 2014:

3

CDURP – Relatório Trimestral – outubro, novembro e dezembro de 2014

  
Bernardo F. S. Berwanger  
Secretário Geral

Junta Comercial do Estado do Rio de Janeiro  
Empresa: COMPANHIA DE DESENVOLVIMENTO URBANO DA REGIAO DO PORTO DO RIO DE JANEIRO  
S/A CDURP  
Nire: 33300292772  
Protocolo: 0020151263400 - 24/04/2015  
CERTIFICO O DEFERIMENTO EM 27/04/2015, E O REGISTRO SOB O NIRE E DATA ABAIXO.  
Autenticação: 3624A14C3C5C3E3EACB3A03181D13D493403DED5D13BEA3AD4512EA61CE9BBD3  
Arquivamento: 00002753560 - 27/04/2015





1912536

10  
16

Redes de Infraestrutura e Urbanismo	(m)
Drenagem	1.342
Esgoto	2.218
Água	2.172
Elétrica (Banco de dutos)	1.158
Telecomunicações	714
Gás	249
Iluminação Pública	214
Calçadas	2.354
Meio Fio	358
Sarjeta	564
Capa asfáltica	557

### Serviços

Os serviços de limpeza urbana, coleta de lixo e iluminação pública executados pela Concessionária Porto Novo seguem os padrões de qualidade estabelecidos no contrato de Parceria Público-Privada (PPP) na modalidade Concessão Administrativa, Anexo 5 e Quadro de Indicadores de Desempenho (<http://portomaravilha.com.br/web/esq/cdurContratos.aspx>).

Neste trimestre, destaca-se o teste de novo tipo de lixeiras subterrâneas sem tampa com abertura lateral para a deposição dos resíduos. Outra iniciativa relevante foi a contratação de aspirador de alta pressão para desobstrução das galerias da AEIU que permite trabalho na rede da Rua Nabuco de Freitas, que recebe todo o esgoto do Morro do Pinto. Há anos a obstrução neste ponto causa desconforto para moradores que conviviam constantemente com vazamentos nas portas de suas casas.

### Limpeza Urbana

Ao longo do trimestre foram executados aproximadamente: 12.714 km de serviços de varrição manual; recolhidas 1.790 toneladas de lixo público e 2.157 toneladas de lixo domiciliar, lavados 3.021 trechos de logradouro e capinados 2.098 m<sup>2</sup> de áreas públicas.

### Quantitativos dos principais serviços de conservação executados desde o início do contrato de concessão

4

CDURP – Relatório Trimestral – outubro, novembro e dezembro de 2014

Bernardo F. S. Berwanger  
Secretário Geral

Junta Comercial do Estado do Rio de Janeiro  
Empresa: COMPANHIA DE DESENVOLVIMENTO URBANO DA REGIAO DO PORTO DO RIO DE JANEIRO  
S/A CDURP  
Nire: 33300292772  
Protocolo: 0020151263400 - 24/04/2015  
CERTIFICO O DEFERIMENTO EM 27/04/2015, E O REGISTRO SOB O NIRE E DATA ABAIXO.  
Autenticação: 3624A14C3C5C3E3EACB3A03181D13D493403DED5D13BEA3AD4512EA61CE9BBD3  
Arquivamento: 00002753560 - 27/04/2015



1912537

11/6

Tipo de Serviço	Unidade	Acumulado até 14-04-14	Período									Total	Média Mensal
			2014			2014							
			14/mai	14/jun	14/jul	14/ago	14/set	14/out	14/nov	14/dez			
Coleta Domiciliar	tonelada	43.118	886	1.093	954	1.036	795	702	717	738	50.039	1.317	
Coleta Urbana	tonelada	38.175	1.711	1.545	1.586	1.713	555	582	622	586	47.075	1.239	
Varição Manual	km	181.986	5.187	4.818	4.581	4.062	4.224	4.236	4.243	4.235	217.572	5.726	
Varição Mecanizada	km	10.301	900	1.186	993	978	1.298	978	1.073	1.294	19.001	500	
Capina	m²	45.410	600	573	460	335	310	335	1.140	623	49.786	1.310	
Raspagem	m²	155.442	2.530	1.790	4.455	1.150	6.500	1.150	4.490	5.220	182.727	4.809	
Lavagem de Logradouro	unidade	26.036	1.088	1.665	1.408	1.253	1.360	1.253	796	972	35.831	943	
Remoção de Carcaças de Veículos	unidade	51	0	0	0	5	0	5	0	2	63	2	
Remoção de Animais Mortos	unidade	116	6	4	5	1	1	1	4	4	142	4	
Troca de Papeleiras	unidade	810	46	57	78	42	28	42	40	26	1.169	31	
Instalação de Papeleiras	unidade	971	28	11	27	33	6	33	29	11	1.149	30	
Limpeza de Papeleiras	unidade	12.016	318	203	283	306	191	306	286	122	14.031	369	
Instalação de Dispositivo Antifurto	unidade	81	0	0	0	0	0	0	0	1	82	2	
Instalação de Contêineres	unidade	444	24	8	13	14	0	14	9	4	530	14	


### Conservação de Rotina

Ao longo do último trimestre, a operação urbana executou 235 intervenções em pavimentos; 145 conservações de passeios; 1768 intervenções em drenagem das vias; 225 intervenções em sinalização vertical e horizontal; 95 intervenções em estruturas e 188 em iluminação pública.

Programas	Sub-Programas	Ano - 2011/2012/2013	Período												
			2014												
			1º trimestre/2014			2º trimestre/2014			3º trimestre/2014			4º trimestre/2014			
		15/06/11 - 14/12/13	15/12 - 14/01	15/01 - 14/02	15/02 - 14/03	15/03 - 14/04	15/04 - 14/05	15/05 - 14/06	15/06 - 14/07	15/07 - 14/08	15/08 - 14/09	15/09 - 14/10	15/10 - 14/11	15/11 - 14/12	15/09/14 - 14/12/14
Pavimento	Pavimento (Flexível e Diversos)	2858	70	10	80	120	93	126	103	99	102	59	144	32	235
Áreas Públicas	Conservação de Passeio	2433	65	5	60	88	93	135	94	22	41	38	28	79	145
Drenagem	Drenagem Superficial das Vias	2159	129	47	80	97	120	149	140	227	1158	851	535	382	1768
Sinalização	Sinalização (Horizontal e Vertical)	3040	11	17	13	79	34	72	63	188	79	61	115	49	225
Estruturas	Ponte, Viadutos, Túneis e Passarelas	717	8	3	1	10	23	21	3	41	20	48	20	27	95
Iluminação	Iluminação Pública	3570	27	10	34	53	38	83	45	90	54	35	99	54	188
<b>Total</b>		<b>14777</b>	<b>310</b>	<b>92</b>	<b>268</b>	<b>447</b>	<b>401</b>	<b>586</b>	<b>448</b>	<b>667</b>	<b>1454</b>	<b>1092</b>	<b>941</b>	<b>623</b>	<b>2656</b>

### Aspectos Ambientais

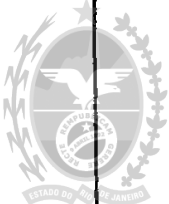
**Monitoramento da Qualidade do ar** – O índice de qualidade do ar enquadrou-se predominantemente na classificação BOM, com alguns intervalos de regular, conforme demonstram gráficos a seguir.

  
Bernardo F. S. Berwanger  
Secretário Geral

Junta Comercial do Estado do Rio de Janeiro  
Empresa: COMPANHIA DE DESENVOLVIMENTO URBANO DA REGIAO DO PORTO DO RIO DE JANEIRO  
S/A CDURP  
Nire: 33300292772  
Protocolo: 0020151263400 - 24/04/2015  
CERTIFICO O DEFERIMENTO EM 27/04/2015, E O REGISTRO SOB O NIRE E DATA ABAIXO.  
Autenticação: 3624A14C3C5C3E3EACB3A03181D13D493403DED5D13BEA3AD4512EA61CE9BBD3  
Arquivamento: 00002753560 - 27/04/2015



129



1912538

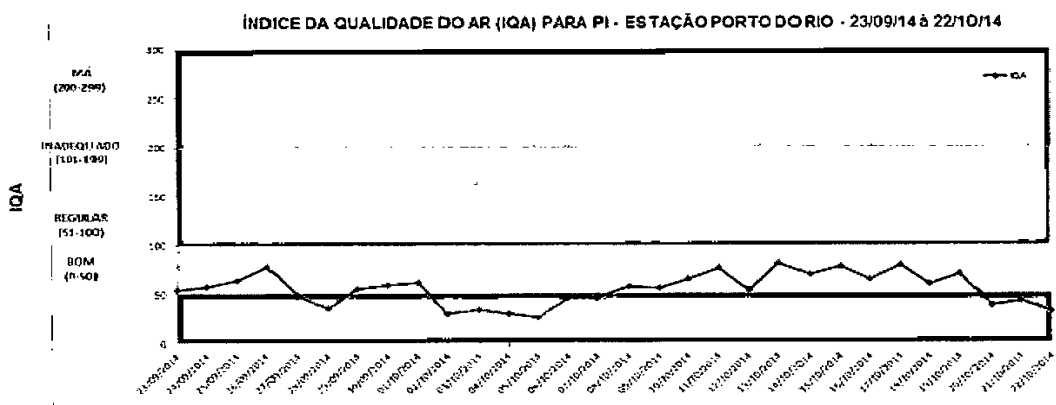


Figura 1: Variação temporal dos Índices de Qualidade do Ar para Partículas Inaláveis no período de 23/09/14 a 22/10/14 (Fonte: JCTM). Ponto de Medição: Praça Mauá.

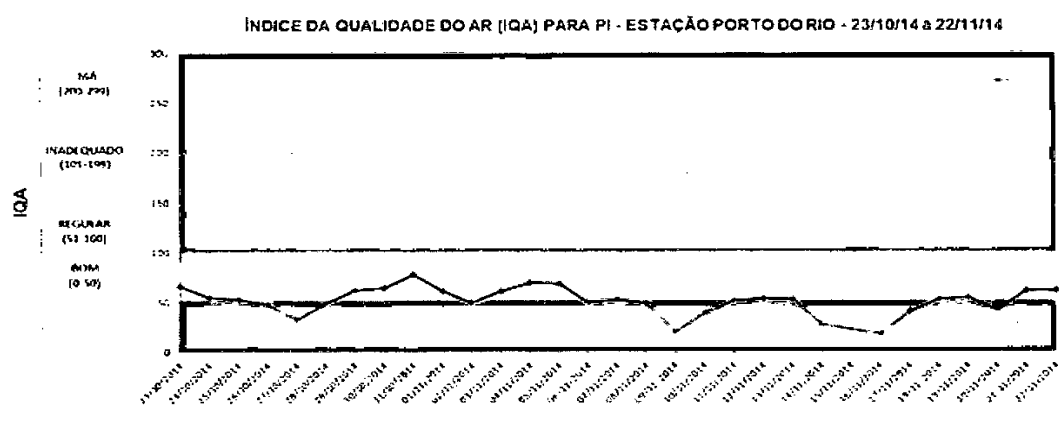


Figura: Variação temporal dos Índices de Qualidade do Ar para Partículas Inaláveis no período de 23/10/14 a 22/11/14 (Fonte: JCTM). Ponto de Medição: Praça Mauá.

**Melhoria da qualidade do ar** – Redução de impacto dos sedimentos gerados pela obra nas circunvizinhanças com intensificação do monitoramento do uso de lona nos caminhões e aplicação de multas contratuais para fornecedores infratores; implantação de sistemática de umectação com roteiro definido nas vias críticas; manutenção de lava rodas no canteiro industrial, canteiro britador, canteiro da Avenida Rodrigues Alves, do Museu do Amanhã e na saída dos túneis; varrição diária de sedimentos em dois turnos com varredeira industrial; raspagem de sedimentos no entorno das vias em obras para evitar contaminação de ruas adjacentes; utilização de aspersores de água durante atividade de demolição da Perimetral e periódica inspeção no entorno dos canteiros para identificação de desvios e adoção de medidas corretivas.

**Reciclagem de resíduos de obra** – Canteiro britador para onde é direcionado todo material de escavação de túneis permite reciclagem de brita para reutilização nas obras de infraestrutura e estruturais (quadro resumo abaixo).

Bernardo F. S. Berwanger  
Secretário Geral

Junta Comercial do Estado do Rio de Janeiro  
Empresa: COMPANHIA DE DESENVOLVIMENTO URBANO DA REGIAO DO PORTO DO RIO DE JANEIRO  
S/A CDURP  
Nire: 33300292772  
Protocolo: 0020151263400 - 24/04/2015  
CERTIFICO O DEFERIMENTO EM 27/04/2015, E O REGISTRO SOB O NIRE E DATA ABAIXO.  
Autenticação: 3624A14C3C5C3E3EACB3A03181D13D493403DED5D13BEA3AD4512EA61CE9BBD3  
Arquivamento: 00002753560 - 27/04/2015



13

Produto / Subproduto	Unidade Medida	jan/14	fev/14	mar/14	abr/14	mai/14	jun/14	jul/14	ago/14	set/14	out/14	nov/14
Material Britado	m3	14.146,12	20.684,00	15.089,00	20.270,00	28.240,00	24.290,00	15.476,00	12.502,00	19.049,00	57.637,00	26.954,60

**Reuso de água** – Toda a água utilizada em lava rodas, umectação e limpeza de vias na área do Porto Maravilha provém de reuso, o que confere gestão sustentável dos recursos hídricos, liberando fontes de água de boa qualidade para abastecimento público e outros usos prioritários (quadro resumo abaixo).

Produto / Subproduto	Unidade Medida	jan/14	fev/14	mar/14	abr/14	mai/14	jun/14	jul/14	ago/14	set/14	out/14	nov/14
Água de Reuso	m3	820	1208	672	316	524	251	334	463	770	920	1029

#### Outras ações área de meio ambiente

No período, a Concessionária Porto Novo, contratada para executar as obras e prestar serviços na área do Porto Maravilha, ofereceu treinamento de educação ambiental para trabalhadores nos canteiros de obras.

#### PORTO MARAVILHA CULTURAL

Projetos do Prêmio Porto Maravilha Cultural movimentaram a Região Portuária. No trimestre, destacam-se:

- Projeto Som Mais Eu
- Arte na Gamboa
- Roda de Samba da Pedra do Sal, de Mãos Dadas
- Ecomuseu do Porto Maravilha
- Projeção do Documentário "Porto Pequena África" no auditório da Cdurp
- Participação na mesa de abertura e Lançamento do Documentário "A Memória da Pequena África" no Arquivo Nacional
- Lançamento da Exposição Porto de Memórias na sede do Coletivo Goma

#### Centro Cultural José Bonifácio

O Centro Cultural José Bonifácio manteve eventos voltados à cultura afrobrasileira. Na agenda, oficinas em parceria com o Instituto Pretos Novos e eventos da Coordenadoria de Promoção das Políticas de Igualdade Racial (Ceppir). O edital para contratação de gestão para o centro cultural encontra-se em andamento.

#### Museu do Amanhã

Foi publicado o Processo Seletivo 03/2014 para Ações de estruturação da operação, gerenciamento, operacionalização e execução das ações e serviços de cultura a serem desenvolvidos no âmbito do equipamento cultural Museu do Amanhã. Propostas entregues à comissão de julgamento.

#### 3º Festival de Gastronomia e Cultura Sabores do Porto

A Cdurp apoiou instalação de 15 estandes de gastronomia tradicional e artesanato dos moradores dos morros da Providência e do Pinto com o intuito de divulgar a cultura da Região Portuária no Largo de São Francisco da Prainha na Saúde, no dia 18 de novembro. O evento teve conexão com outro encontro de artes apoiado pelo Porto Maravilha Cultural: Fábrica da Bhering de Portas Abertas. Vans transportaram visitantes conectando MAR – Largo de São Francisco da Prainha – Bhering.

Bernardo F. S. Berwanger  
Secretário Geral



Handwritten initials/signature

### **Recepção do Rei Magbabeola - Ifon - Nigéria**

No dia 20 de novembro, o Rei de Ifon circulou pela Pequena África com a neta de Tia Ciata, Gracy Moreira. Visitou o Cais do Valongo acompanhado por Yalorixás como Mãe Torody e Penha de Iansã. No Cemitério dos Pretos Novos, na Gamboa, participou de ritual em homenagem aos corpos de jovens africanos sepultados no local.

### **Comemoração do Tombamento da Pedra Do Sal**

Em 21 de novembro, a Cdurp apoiou evento de comemoração dos 30 anos do tombamento da Pedra do Sal com um dia inteiro de atividades.

### **Evento Domingo no Cais pela Igualdade Racial**

A Prefeitura do Rio de Janeiro, por meio da Coordenadoria de Promoção das Políticas de Igualdade Racial (Ceppir), em parceria com a Cdurp e a comunidade da Região Portuária, promoveu no dia 30 de novembro o evento "Domingo no Cais pela Igualdade Racial" para celebração do Mês da Consciência Negra. Dentre as atrações aconteceram o lançamento do livro Guia Patrimonial da Pequena África, de Carlos Nobre, feira de empreendedorismo com o coletivo Mulheres de Raça, espaço gastronômico, rodas de samba e apresentações de dança.

### **Dossiê de candidatura do Cais do Valongo à Patrimônio da Humanidade**

No período, contratou-se assessoria técnica especializada para elaboração de dossiê para candidatura do Sítio Arqueológico Cais do Valongo à Patrimônio da Humanidade da Organização das Nações Unidas para a Educação, a Ciência e a Cultura (Unesco), na categoria de Sítio Cultural. Equipe da Cdurp participa semanalmente de reuniões do grupo de trabalho, fornecendo dados sobre a manutenção do sítio para a produção do plano de gestão do monumento e seu entorno, item imprescindível para o dossiê de candidatura.

### **Concurso de projeto para o prédio anexo da Biblioteca Nacional na Região Portuária**

Cerimônia no Instituto de Arquitetos do Brasil (IAB-RJ) no dia 14 de novembro premiou as três melhores propostas para reforma do anexo da Biblioteca Nacional na Região Portuária. O projeto do escritório Arquiteto Hector Vigliecca e Associados ficou em primeiro lugar na seleção promovida pela Fundação Biblioteca Nacional (FBN) e pela Companhia de Desenvolvimento Urbano da Região do Porto do Rio de Janeiro (Cdurp), com organização do IAB-RJ. Lançada no dia 26 de agosto, a competição registrou 66 inscrições.

## **PORTO MARAVILHA CIDADÃO**

O Porto Maravilha Cidadão prepara pessoas para as novas oportunidades, fruto das transformações em curso. Em parceria com outros órgãos do poder público, organizações sociais e setor privado, o programa apoia e promove iniciativas para o desenvolvimento socioeconômico. As ações contribuem para a valorização da indústria criativa e para a promoção da equidade de gênero (igualdade de condições entre os sexos) e etnia. Cursos de formação profissional, apoio à produção de Habitação de Interesse Social, incentivo aos micro e pequenos empreendedores, atividades de educação ambiental, promoção do diálogo com a população são alguns exemplos das iniciativas em andamento.

### **Encontros com moradores e comerciantes da Rua Pedro Ernesto**

As obras de infraestrutura e de implantação do VLT na Rua Pedro Ernesto tiveram cronograma alterado para elaboração de plano de tratamento do achado arqueológico. Os encontros com

Bernardo F. S. Berwanger  
Secretário Geral



10/5

moradores e comerciantes da área se intensificaram para negociações constantes. Permanece garantida a operação de carga e descarga para o comércio e as empresas locais. As intervenções são comunicadas com a devida antecedência com diálogo e ajustes possíveis para atender a população.

### **Feira de Empregos e Estágios do Porto Maravilha**

No Galpão da Ação da Cidadania, o evento no dia 30 de novembro ofertou mais de 3.000 vagas de emprego para um público total 2.200 pessoas. O acompanhamento dos casos constatou índice de empregabilidade de 25%.

### **Seminário de Habitação de Interesse Social**

A Cdurp apoiou e sediou Seminário de Habitação de Interesse Social no dia 6 de dezembro de 2014 com o objetivo de ampliar o diálogo com os movimentos sociais de luta pela moradia e discutir soluções para a construção de unidades habitacionais, especialmente aquelas para suprir o déficit identificado por moradores que vivem em situação de vulnerabilidade ou risco social.

### **Pacto do Rio**

No dia 15 de dezembro, o Instituto Pereira Passos (IPP) lançou o Pacto do Rio no auditório do Museu de Arte do Rio (MAR). Mais de 50 instituições do poder público, setor privado, academia e terceiro setor assinaram o compromisso por uma cidade mais integrada, com transparência e informação qualificada e compartilhada. A Companhia de Desenvolvimento Urbano da Região do Porto do Rio de Janeiro (Cdurp), gestora do Porto Maravilha, assinou o pacto. São cinco segmentos da sociedade: Público, Privado, População, Terceiro Setor e Academia. A princípio, distribuídos em seis frentes de ação para a promoção da integração urbana, social e econômica: Espaços Urbanos (Integração das Favelas, Mobilidade e Habitação Social), Oportunidades (Cultura, Esporte e Empreendedorismo e Capacitação), Segurança, Estudos, Captação e Mobilização.

### **Edital para Construção de Habitação de Interesse Social**

A Cdurp fez o chamamento público nº 002 para seleção de empresa do ramo da construção civil interessada em apresentar projetos e construir unidades habitacionais destinadas ao público alvo do Programa Minha Casa Minha Vida – PMCMV. O resultado foi divulgado 30 de dezembro de 2014.

## **INSTITUCIONAL E COMUNICAÇÃO SOCIAL**


### **RELACIONAMENTO COM OUTROS ÓRGÃOS**

#### **RELAÇÕES E REUNIÕES INSTITUCIONAIS**

Representantes da companhia apresentaram a operação urbana Porto Maravilha em eventos oficiais, de entidades de classe, acadêmicas e comunitárias, no Rio de Janeiro e em outros estados, dentre os quais destacam-se:

#### **Outubro**

- 01/10 - Participação na Feira Construir – Palestra sobre Frente Marítima e a Baía de Guanabara
- 01/10 - Recepção Estudantes de MBA - Macquaire University Australia – Palestra sobre a operação urbana Porto Maravilha e visita às obras

  
Bernardo F. S. Berwanger  
Secretário Geral



10



1912542

- 01/10 – Reuniões de mapeamento do público afetado e organização da mobilização social para fechamento de 3 (três) faixas da 1ª parte da Avenida Rio Branco (Praça Mauá – Visconde de Inhaúma), dimensionamento do impacto e soluções para mitigação do mesmo
- 02/10 - Reunião com representantes do Museu Histórico Nacional – Integração com a Frente Marítima
- 6/10 – Encontros prévios com o público diretamente afetado (prédios e estabelecimentos comerciais) pelo fechamento da Avenida Rio Branco. Início da comunicação indireta com promotores informativos ao longo do trecho interditado na semana seguinte
- 06/10 – Palestra sobre a operação urbana Porto Maravilha e visita à Região Portuária com os CEO's do Technology, Entertainment, Design (TED)
- 7,8,9 e 10/10– Encontros prévios com o público diretamente afetado (prédios e estabelecimentos comerciais) com o fechamento da Avenida Rio Branco. Início da comunicação indireta com promotores informativos ao longo do trecho interditado na semana seguinte
- 09/10 - Visita a Casa do Maranhão para apresentação sobre o programa Porto Maravilha Cultural
- 10/10 – Palestra sobre Formalização de Negócios para os Artistas da Fábrica Bhering: Encontro apresentado aos artistas possibilidades de enquadramento como Microempreendedor Individual (MEI) ou Microempresa, passo a passo para a formalização, atendimento individual e orientação para negócio
- 13/10 - Reunião de alinhamento do Grupo Executivo Comissão de Elaboração Dossiê do Valongo para candidatura do Cais como patrimônio da Humanidade pela Unesco
- 14/10 – Reunião do grupo de trabalho sobre habitação de interesse social na Superintendência de Patrimônio da União (SPU)
- 14/10 - Visita às obras e apresentação da operação urbana Porto Maravilha com representantes da Construtora MDL
- 16/10 - Apresentação sobre a experiência Porto Maravilha no Workshop Engenharia, Cidades e Sustentabilidade: Aspectos sociais, ambientais e culturais das obras de urbanização do Rio de Janeiro - UFF
- 16/10 – Reunião do Conselho Comunitário de Segurança
- 21/10 – Apresentação ao conselho da cidade sobre transportes e VLT no centro da cidade
- 23/10 - Apresentação da operação urbana Porto Maravilha para o MBA Executivo da University of Arizona
- 27/10 – Recepção e visita da vice-prefeita de Viena - Áustria
- 29/10 – Apresentação da operação aos Estudantes de MBA "Talent Suite"
- 29/10 - Visita às obras com estudantes de Engenharia Civil do Instituto Militar de Engenharia (IME)
- 30/10 – Apresentação da operação urbana Porto Maravilha para o Grupo Eurostevo – Holanda
- 30/10 – Encontro com taxistas do ponto da Praça XV para esclarecimentos quanto as alterações viárias oriundas da interrupção das 3 faixas da Avenida Rio Branco

#### Novembro

- 05/11 – Apresentação da operação urbana Porto Maravilha para Livesite - Agencia de SP
- 11/11 – Recepção de grupo executivo do Copacabana Palace para visita às obras do Porto Maravilha
- 11/11 – Apresentação da operação urbana Porto Maravilha para representantes do C40
- 12/11 - Apresentação da operação urbana Porto Maravilha para os professores da Universidade Mackenzie
- 13/11 - Apresentação da operação urbana Porto Maravilha para o embaixador da França no Brasil, Philippe Lecoutier
- 24/11 – Participação no evento de comemoração dos 30 anos do tombamento da Pedra do Sal
- 24/11 – Apresentação da operação urbana Porto Maravilha para a University of Melbourne
- 24/11 - Apresentação da operação urbana Porto Maravilha para a Joburg Property Company

10

CDURP – Relatório Trimestral – outubro, novembro e dezembro de 2014

Bernardo F. S. Berwanger  
Secretário Geral

Junta Comercial do Estado do Rio de Janeiro  
Empresa: COMPANHIA DE DESENVOLVIMENTO URBANO DA REGIAO DO PORTO DO RIO DE JANEIRO  
S/A CDURP  
Nire: 33300292772  
Protocolo: 0020151263400 - 24/04/2015  
CERTIFICO O DEFERIMENTO EM 27/04/2015, E O REGISTRO SOB O NIRE E DATA ABAIXO.  
Autenticação: 3624A14C3C5C3E3EACB3A03181D13D493403DED5D13BEA3AD4512EA61CE9BBD3  
Arquivamento: 00002753560 - 27/04/2015



26/11 - Apresentação sobre a operação urbana Porto Maravilha no Ciclo de Palestras Cedae  
27/11 e 28/11 - Apresentação sobre a operação urbana Porto Maravilha na Feira do Empreendedor, promovida pelo Sebrae/RJ  
30/11 – Abertura do 3º Congresso Nacional do Samba e Entrega do Prêmio Edison Carneiro nos dias 30/11, 01/12 e 02/12 no Museu de Arte do Rio (MAR)

#### Dezembro

04/12 – Apresentação sobre a operação urbana Porto Maravilha para a Sociedade dos Engenheiros e Arquitetos do Estado do Rio de Janeiro (Seaerj)  
05/12 - Apresentação da sobre a operação urbana Porto Maravilha para a – Fundação Getúlio Vargas - College of Charleston  
08/12 – Apresentação sobre a operação urbana Porto Maravilha ação para funcionários do Edifício Rio Branco I  
09/12 – Recepção do Conselho da Cidade – Visita Educativa aos pontos do Circuito Histórico e Arqueológico da Celebração Herança Africana  
09/12 – Reunião com a Coordenadoria de Indústria Criativa da FIRJAN  
11/12 – Visita às obras com apresentação da operação urbana Porto Maravilha para alunos da Escola Corcovado  
11/12 – Apresentação da operação urbana Porto Maravilha para a Divisão Comercial da Embaixada da República da Coreia  
16/12 - Apresentação da operação para o Banco Interamericano de Desenvolvimento (BID) na 3ª edição do Curso de Especialização em Gestão da Inovação em Ciência e Tecnologia  
16/12 – Reunião “Frente Espaços Urbanos” no IPP com participação do Ministério das Cidades, Cities Alliance e IPP.  
18/12 – Apresentação Banco Interamericano de Desenvolvimento para o ESCP- Europe, França (Project Management Master):  
19/12 - Visita à Região Portuária com representantes do Comitê Olímpico Eslovaco  
20/11 - Recepção do Rei Magbabeola - Nigéria

#### Mídias eletrônicas

Ao todo, no período, o site do Porto Maravilha ([www.portomaravilha.com.br](http://www.portomaravilha.com.br)) recebeu 102.713 visitas (aumento de 22,4%). Durante os três meses, o Facebook Porto Maravilha ([www.facebook.com/portomaravilha](http://www.facebook.com/portomaravilha)), com mais de 13.053 seguidores (aumento 9,03%), recebeu 648.199 interações (aumento 8,37%), com média semanal de 54.016. O Twitter ([www.twitter.com/portomaravilha](http://www.twitter.com/portomaravilha)) apontou 5.395 seguidores no fim do período, registrando aumento de 10,5% na comparação com os 4.882 constatados no fim do trimestre anterior.

#### Visitas guiadas gratuitas

As visitas guiadas aos pontos de relevância cultural - que incluem MAR, Edifício A Noite, Largo de São Francisco da Prainha, Igreja de São Francisco da Prainha, Pedra do Sal, Morro da Conceição (parte baixa), Jardim Suspenso do Valongo, Cais do Valongo e Meu Porto Maravilha – em quatro saídas diárias em três dias na semana. Nos três meses, atraíram 446 pessoas no período.

O passeio guiado às obras do Porto Maravilha, com roteiro que passa pelas obras de demolição da Perimetral e apresentam a transformação do sistema de mobilidade urbana atraíram 287 visitantes. No trimestre, a Cdurp alterou o roteiro e passou a oferecer visitas guiadas às obras também aos domingos, com diversificação dos pontos apresentados ao público.

11

CDURP – Relatório Trimestral – outubro, novembro e dezembro de 2014

Bernardo F. S. Berwanger  
Secretário Geral

Junta Comercial do Estado do Rio de Janeiro  
Empresa: COMPANHIA DE DESENVOLVIMENTO URBANO DA REGIAO DO PORTO DO RIO DE JANEIRO  
S/A CDURP  
Nire: 33300292772  
Protocolo: 0020151263400 - 24/04/2015  
CERTIFICO O DEFERIMENTO EM 27/04/2015, E O REGISTRO SOB O NIRE E DATA ABAIXO.  
Autenticação: 3624A14C3C5C3E3EACB3A03181D13D493403DED5D13BEA3AD4512EA61CE9BBD3  
Arquivamento: 00002753560 - 27/04/2015





O espaço de exposições Meu Porto Maravilha recebeu 2.903 pessoas em outubro, novembro e dezembro.

#### Ações de Comunicação Institucional

A Cdurp investiu na divulgação das informações sobre a operação urbana Porto Maravilha em visitas organizadas da imprensa às obras do Túnel Rio 450 e do Museu do Amanhã. Como parte das comemorações dos 450 anos da cidade, parceria com o Comitê Rio450 lançou a seleção de fotografias 450 MANEIRAS DE AMAR O RIO sob o tema Região Portuária. O concurso reuniu registros de profissionais e amadores que deu origem a exposição e livro homônimos.

A interdição de três faixas da Avenida Rio Branco no dia 29 de novembro para obras de implantação do VLT foi precedida por trabalho intenso de comunicação ao público direta e indiretamente envolvido. Reuniões de representante da Prefeitura do Rio e da Concessionária VLT Carioca com administradores de prédios na Avenida Rio Branco foram rotina nas semanas anteriores ao fechamento. Desde segunda-feira, dia 24 de novembro, 44 explicadores distribuídos pela Avenida Rio Branco detalharam a operação aos usuários de ônibus. A partir de sábado, dia 29 de novembro, equipe foi posicionada também na Avenida Presidente Antônio Carlos e na Rua Primeiro de Março para apoio aos novos pontos de parada.

#### Ouvidoria e Fale Conosco

A demanda por informações e serviços, além de reclamações, elogios e agradecimentos ao Porto Maravilha, chegam pelo Fale Conosco do site da Cdurp, pelo Fale Conosco da Concessionária Porto Novo, responsável por obras e serviços na Região Portuária e pela Ouvidoria da Cdurp. Abaixo, detalhamento do atendimento no período entre outubro e dezembro de 2014.

#### Balanco do serviço de Fale Conosco da Cdurp, via [www.PortoMaravilha.com.br](http://www.PortoMaravilha.com.br)

FALE CONOSCO CDURP	Outubro	Novembro	Dezembro	TOTAL
Total demandas recebidas do atendimento	48	55	43	146

#### Balanco dos protocolos do SISO - Ouvidoria da Cdurp, tratados pela Concessionária Porto Novo – Out/Nov/Dez/14

OUVIDORIA CDURP	Outubro	Novembro	Dezembro	TOTAL
Total demandas recebidas do Atendimento	05	04	07	16
Total de atendimentos concluídos no prazo	05	04	07	16

#### Balanco do serviço de 0800 da Concessionária Porto Novo – Out/Nov/Dez/14

OUVIDORIA PORTO NOVO	Outubro	Novembro	Dezembro	TOTAL
Total demandas recebidas do Atendimento	47	54	105	206
Total de atendimentos concluídos no prazo	47	54	105	206

#### Balanco do serviço de 0800 da Concessionária Porto Novo - Out/Nov/Dez/14

0800 + FALE CONOSCO	Outubro	Novembro	Dezembro	TOTAL
Total chamadas recebidas no Atendimento	900	884	847	2631
Total de atendimentos concluídos no prazo	863	822	808	2493

Bernardo F. S. Berwanger  
Secretário Geral



19  
19

### Balanco dos Projetos Imobiliários na Região Portuária – 4º TRIMESTRE 2014

Novos projetos em processo de licenciamento na Região Portuária iniciados entre 1º de outubro e 31 de dezembro de 2014

TITULAR	ENDEREÇO	DESCRIÇÃO	ATE (m²)	SETOR	ENTRADA	STATUS
Bruno Fernandes Gibin e Outros	Rua da Conceição 179	RESIDENCIAL Modificação com Decréscimo	305,84	L	07/10/2014	Em andamento
Lojas Americanas S.A.	Rua Sacadura Cabral 102	COMERCIAL Modificação sem Acréscimo	7.158,16	A4	29/10/2014	Em andamento
Vinci Real Estate Gestora de Recursos Ltda.	Avenida Venezuela 209	HOTEL Modificação com Acréscimo		A3	27/11/2014	Em andamento
Pier Mauá S/A.	Avenida Rodrigues Alves 241	COMERCIAL Modificação com Acréscimo	8.555,36	A3	03/12/2014	Em andamento

Projetos licenciados **com consumo** de CEPAC na Região Portuária entre 1º de outubro e 31 de dezembro de 2014.

Não houve licenciamento de projetos com consumo de Cepac no trimestre.

Projetos licenciados **sem consumo** de CEPAC na Região Portuária entre 1º de outubro e 31 de dezembro de 2014

TITULAR	ENDEREÇO	DESCRIÇÃO	ATE (m²)	SETOR	STATUS
CDURP	Avenida Venezuela, 267	RESIDENCIAL Habitação de Interesse Social	4.198,77	A5	Licenciado em 07/11/2014
TJLP Incorporadora Ltda.	Rua do Livramento, 204	COMERCIAL Modificação com Acréscimo	3.476,57	I	Licenciado em 17/12/2014

#### Evolução dos Cepacs no trimestre

Não houve movimentação de Certificados de Potencial Adicional de Construção (Cepacs) no período. Do estoque original de 6.436.722 Cepacs, 485.465 – 7,54% - foram negociados até dezembro.

13

CDURP – Relatório Trimestral – outubro, novembro e dezembro de 2014

Bernardo F. S. Berwanger  
Secretário Geral

Junta Comercial do Estado do Rio de Janeiro  
Empresa: COMPANHIA DE DESENVOLVIMENTO URBANO DA REGIAO DO PORTO DO RIO DE JANEIRO  
S/A CDURP  
Nire: 33300292772  
Protocolo: 0020151263400 - 24/04/2015  
CERTIFICO O DEFERIMENTO EM 27/04/2015, E O REGISTRO SOB O NIRE E DATA ABAIXO.  
Autenticação: 3624A14C3C5C3E3EACB3A03181D13D493403DED5D13BEA3AD4512EA61CE9BBD3  
Arquivamento: 00002753560 - 27/04/2015



### Evolução Patrimonial e Investimentos da CDURP - Out a Dez/2014

Descrição	OUT	NOV	DEZ
<b>Ativo</b>			
<b>Ativo Circulante</b>	<b>123.157.436,53</b>	<b>130.772.857,42</b>	<b>131.708.136,58</b>
Disponibilidades CDURP	23.349.366,85	27.296.889,93	20.241.281,34
Disponibilidades CDURP - Recurso Vinculado	60.509.631,90	60.538.866,63	58.608.375,19
Disponibilidades - Patrimônio Histórico Realizável	34.038.027,83	38.488.126,87	40.911.968,64
	5.260.409,95	4.448.973,99	11.946.511,41
<b>Ativo Não Circulante</b>	<b>5.148.445.386,98</b>	<b>5.037.357.323,85</b>	<b>4.878.609.804,70</b>
Realizável a Longo Prazo	4.965.682.003,87	4.805.581.243,69	4.646.636.162,05
Investimentos	182.304.511,55	231.328.727,00	231.526.411,05
Imobilizado	511.530,01	511.530,01	511.530,01
Intangível	233.282,39	232.526,39	232.526,39
(-)Deprec./Amort. Acumulada	(285.940,84)	(296.703,24)	(296.824,80)
<b>Total do Ativo:</b>	<b>5.271.602.823,51</b>	<b>5.168.130.181,27</b>	<b>5.010.317.941,28</b>
<b>Passivo</b>			
<b>Passivo Circulante</b>	<b>71.517.458,68</b>	<b>130.655.933,67</b>	<b>106.344.939,48</b>
Pessoal e Encargos	690.804,74	691.147,31	709.629,47
Fornecedores	17.700.735,75	76.773.781,64	51.695.943,33
Retenções na Fonte - Fornecedores	8.247.885,65	7.889.457,21	8.523.000,19
Impostos e Contribuições	51.332,58	51.332,58	51.332,58
Empréstimos e Financiamentos	44.001.221,06	44.371.095,32	44.795.637,96
Provisões	825.478,90	879.119,61	569.395,95
<b>Passivo Não Circulante</b>	<b>4.589.036.411,72</b>	<b>4.589.036.840,61</b>	<b>4.333.692.394,08</b>
Depósitos e Garantias	112.864,62	113.293,51	116.300,64
Obrigações - OUC	4.588.923.547,10	4.588.923.547,10	4.333.576.093,44
<b>Patrimônio Líquido</b>	<b>611.048.953,11</b>	<b>448.437.406,99</b>	<b>570.280.607,72</b>
<b>Capital Integralizado</b>	<b>4.333.270.700,00</b>	<b>4.346.375.100,00</b>	<b>4.362.590.800,00</b>
Capital a Integralizar	(452.111.800,00)	(439.007.400,00)	(422.791.700,00)
Capital Social	4.785.382.500,00	4.785.382.500,00	4.785.382.500,00
<b>Reserva de Capital</b>	<b>96,42</b>	<b>70,06</b>	<b>27,50</b>
<b>Lucros/Prejuízos Acumulados</b>	<b>(3.722.221.843,31)</b>	<b>(3.897.937.763,07)</b>	<b>(3.792.310.219,78)</b>
<b>Total do Passivo:</b>	<b>5.271.602.823,51</b>	<b>5.168.130.181,27</b>	<b>5.010.317.941,28</b>

#### Prioridades para o próximo Trimestre

##### Estratégicas

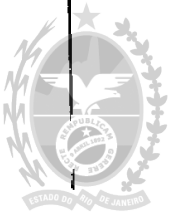
- Concluir o Túnel Rio450 anos;
- Contratar Gestor para o Museu do Amanhã.

Bernardo F. S. Berwanger  
Secretário Geral

Junta Comercial do Estado do Rio de Janeiro  
Empresa: COMPANHIA DE DESENVOLVIMENTO URBANO DA REGIAO DO PORTO DO RIO DE JANEIRO  
S/A CDURP  
Nire: 33300292772  
Protocolo: 0020151263400 - 24/04/2015  
CERTIFICO O DEFERIMENTO EM 27/04/2015, E O REGISTRO SOB O NIRE E DATA ABAIXO.  
Autenticação: 3624A14C3C5C3E3EACB3A03181D13D493403DED5D13BEA3AD4512EA61CE9BBD3  
Arquivamento: 00002753560 - 27/04/2015

# DOC. 02

21/9/15



1912547

  
Bernardo F. S. Berwanger  
Secretário Geral

Junta Comercial do Estado do Rio de Janeiro  
Empresa: COMPANHIA DE DESENVOLVIMENTO URBANO DA REGIAO DO PORTO DO RIO DE JANEIRO  
S/A CDURP  
Nire: 33300292772  
Protocolo: 0020151263400 - 24/04/2015  
CERTIFICO O DEFERIMENTO EM 27/04/2015, E O REGISTRO SOB O NIRE E DATA ABAIXO.  
Autenticação: 3624A14C3C5C3E3EACB3A03181D13D493403DED5D13BEA3AD4512EA61CE9BBD3  
Arquivamento: 00002753560 - 27/04/2015



PREFEITURA DA CIDADE DO RIO DE JANEIRO  
SECRETARIA ESPECIAL DE CONCESSÕES E DE  
PARCERIAS PÚBLICO-PRIVADAS  
CDURP | COMPANHIA DE DESENVOLVIMENTO  
URBANO DA REGIÃO DO PORTO DO RIO DE JANEIRO

Rio de Janeiro, 12 de janeiro de 2015.

22  
4

#### Balanco das Metas da CDURP para 2014

A ser submetido à aprovação do Conselho de Administração da CDURP.

Em seguimento à política de incentivo, produtividade e qualificação dos serviços da atual gestão municipal, o Conselho de Administração da CDURP aprovou um conjunto de oito metas para cumprimento ao longo de 2014. Estas metas serviram de parâmetro para a avaliação de desempenho e critério para atribuição de bônus de remuneração variável.

A seguir, apresentamos o balanço das metas.

#### Metas:

##### **1. Garantir terrenos que viabilizem a emissão da 5ª Ordem de Início:**

(Nota 1: 70% da Ordem de Início / Nota 2: 75% da Ordem de Início / Nota 3: 80% da Ordem de Início)

Por meio da desapropriação amigável dos terrenos situados na Av. Francisco Bicalho, 49 e Av. General Luiz M. de Moraes, a CDURP cumpriu a obrigação de integralizar terrenos que correspondam ao CONSUMO de 60% do total de CEPACs da Operação Urbana.

Disponibilidade Total (Cepac + Terreno) = R\$ 1.982.975.831,74

#### **NOTA 3**

##### **2. Concluir Túnel do Binário:**

(Nota 1: fev/2015 / Nota 2: jan/2015 / Nota 3: dez/2014)

A escavação do túnel foi totalmente concluída no início de novembro.


O fechamento do poço de serviço da Praça Mauá foi concluído em dezembro.

No trecho entre o poço da Praça Mauá e a 1ª Março o pavimento, as paredes laterais e a iluminação já estão concluídos.

A execução das obras civis, pavimentação, paredes laterais e instalação da iluminação, no trecho entre a Rua Antônio Lage e o Poço da Praça Mauá, será concluída em Janeiro.

#### **NOTA 2**

Junta Comercial do Estado do Rio de Janeiro  
Empresa: COMPANHIA DE DESENVOLVIMENTO URBANO DA REGIAO DO PORTO DO RIO DE JANEIRO  
S/A CDURP  
Nire: 33300292772  
Protocolo: 0020151263400 - 24/04/2015  
CERTIFICO O DEFERIMENTO EM 27/04/2015, E O REGISTRO SOB O NIRE E DATA ABAIXO.  
Autenticação: 3624A14C3C5C3E3EACB3A03181D13D493403DED5D13BEA3AD4512EA61CE9BBD3  
Arquivamento: 00002753560 - 27/04/2015

  
Bernardo F. S. Berwanger  
Secretário Geral

1912548

**3. Instalar estrutura metálica do Museu do Amanhã até dezembro de 2014:**

(Nota 1: 60% Executado da Obra/ Nota 2: 70% Executado da Obra / Nota 3: 80% Executado da Obra)

Estrutura Matálica	Peso	Executado
Fornecimento, corte e preparo das peças	29,72%	95,00%
Pré- montagem das estruturas ( fases )	20,47%	84,22%
Execução de cimbramento e estruturas auxiliares	24,30%	90,00%
Lançamento e fixação das estruturas	25,51%	71,26%
<b>Total</b>		<b>85,52%</b>

Até o dia 31 de dezembro foi instalada 85,52% da estrutura metálica do Museu do Amanhã.

**NOTA 3**

**4. Executar via permanente do trecho L100 do VLT:**

(Nota 1: 40% Executado da Obra / Nota 2: 50% Executado da Obra / Nota 3: 60% Executado da Obra)

Considerando que a execução da via permanente compreende as etapas: Serviços Preliminares, Projetos, Obras de Infraestrutura e Obras de Superestruturas Ferroviárias. E considerando o tempo de execução como critério de ponderação, a tabela abaixo demonstra que foi obtido o percentual de 62,49% das obras do trecho L100 do VLT.

**CONTROLE DE ANDAMENTO DA CONSTRUÇÃO DA VIA PERMANENTE - L 100**

Metragem total = 3.200,00 m

ETAPAS	PESO TOTAL	TRECHO L 100					EXECUTADO
		L 110	L 130	L 140	L 180	L 190	
		800,00 m	700,00 m	800,00 m	500,00 m	400,00 m	
<b>SERVIÇOS PRELIMINARES</b>	<b>13,57%</b>						<b>13,57%</b>
Atividades Preliminares/Desapropriações/Licenças	3,57%	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%	3,57%
Vistoria Cautelar	1,14%	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%	1,14%
Mapeamento das interferências	2,14%	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%	2,14%
Supressão Vegetal e Replanto	0,29%	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%	0,29%
Arqueologia	4,29%	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%	4,29%
Sinalização e desvios de transito	2,14%	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%	2,14%
<b>OBRAS DE INFRAESTRUTURA</b>	<b>56,43%</b>						<b>28,98%</b>
Mobilização	4,29%	100,00%	90,00%	90,00%	100,00%	100,00%	4,08%
Escavação/regularização (inclusive troca de solo)	5,71%	80,00%	50,00%	70,00%	80,00%	80,00%	4,05%
Remoção de interferências	8,57%	80,00%	100,00%	100,00%	80,00%	80,00%	7,66%
Execução de infraestrutura	15,00%	70,00%			80,00%	70,00%	5,81%
Construção de Multiduto (Inclusive Aterramento)	6,43%	50,00%			80,00%	80,00%	2,25%
Construção Laje de Fundo (Inclusive Embutidos)	10,71%	85,00%			80,00%	80,00%	4,69%
Construção de Drenagem (de Caixas e Lajes)	2,86%	35,00%				50,00%	0,43%
Construção de Caixas de PowerBox	2,86%						0,00%
<b>OBRAS DE SUPERESTRUTURA</b>	<b>30,00%</b>						<b>19,43%</b>
Fornecimento e Montagem de Superestrutura Ferrov	24,29%	80,00%	80,00%	80,00%	80,00%	80,00%	19,43%
Fornecimento e Montagem de AMV	5,71%						0,00%
<b>TOTAL</b>							<b>61,98%</b>

**NOTA 3**

Bernardo F. S. Berwanger  
Secretário Geral

Junta Comercial do Estado do Rio de Janeiro  
Empresa: COMPANHIA DE DESENVOLVIMENTO URBANO DA REGIAO DO PORTO DO RIO DE JANEIRO  
S/A CDURP  
Nire: 33300292772  
Protocolo: 0020151263400 - 24/04/2015  
CERTIFICO O DEFERIMENTO EM 27/04/2015, E O REGISTRO SOB O NIRE E DATA ABAIXO.  
Autenticação: 3624A14C3C5C3E3EACB3A03181D13D493403DED5D13BEA3AD4512EA61CE9BBD3  
Arquivamento: 00002753560 - 27/04/2015

**5. Melhorar a qualidade dos serviços prestados pela CPN na AEIU:**

(Nota 1: 83 / Nota 2: >83 e <85 / Nota 3: ≥85)



1912550

Entre as ações empreendidas para alcance da meta destacam-se:

- Redução de Sedimentos com utilização de aspersores de água durante atividade de demolição da Perimetral; umectação dos canteiros; limpeza manual do entorno dos canteiros;
- Formação de parceria com SECONSERVA para atuação de terceiros que danificam ruas e calçadas em função de outras particulares ou de outras concessionárias de serviços;
- Integração do 1746 com serviço de atendimento da Porto Novo.

A nota obtida na última avaliação do ano (período de 15/11/14 a 14/12/14) foi 89,42.

A nota média ao longo do ano de 2014 foi 88,81.

**NOTA 3**

**6. Viabilizar três projetos estratégicos e/ou geradores de receitas, sendo no mínimo um gerador de receita:**

(Nota 1: Viabilizar um projeto estratégico / Nota 2: Viabilizar dois projetos estratégicos, sendo um gerador de receita / Nota 3: Viabilizar três projetos estratégicos, sendo um gerador de receita)

Conforme previsto no acordo, destacam-se os seguintes projetos:

Terrenos FII VLT	Proponente	Valor
Benedito Hipólito	Confidere	R\$ 288 milhões

Terrenos Docas	Proponente	Disponibilização financeira
Projeto A (cinco terrenos)	Performance	R\$ 1,9 bilhão
Projeto B (dois imóveis)	Tishman Speyer	R\$ 707 milhões

**NOTA 3**

**7. Contratar a construção de unidades de habitação de interesse social:**

(Nota 1: ≥150 unidades contratadas / Nota 2: ≥200 unidades contratadas / Nota 3: ≥250 unidades contratadas)

O Processo de Chamamento Público para a construção de no mínimo 260 unidades na Região Portuária foi concluído.

A Mrocha Engenharia foi a vencedora irá produzir 300 unidades de HIS.

**NOTA 3**

Bernardo F. S. Berwanger  
Secretário Geral

Junta Comercial do Estado do Rio de Janeiro  
Empresa: COMPANHIA DE DESENVOLVIMENTO URBANO DA REGIAO DO PORTO DO RIO DE JANEIRO  
S/A CDURP  
Nire: 33300292772  
Protocolo: 0020151263400 - 24/04/2015  
CERTIFICO O DEFERIMENTO EM 27/04/2015, E O REGISTRO SOB O NIRE E DATA ABAIXO.  
Autenticação: 3624A14C3C5C3E3EACB3A03181D13D493403DED5D13BEA3AD4512EA61CE9BBD3  
Arquivamento: 00002753560 - 27/04/2015

**8. Contratar gestor para o Centro Cultural José Bonifácio:**

(Nota 1: nov/2014 / Nota 2: out/2014 / Nota 3: set/2014)

Edital concluído em outubro de 2014, e três empresas apresentaram proposta. Aguardando decisão do prefeito sobre a data de abertura para divulgar o gestor escolhido.



1912551

**NOTA 2**

**NOTA FINAL**

Considerando as notas obtidas, o resultado permite a atribuição de 1,75 salário extra, proporcional ao número de dias trabalhados, aos empregados que trabalharam acima de 180 (cento e oitenta) dias no respectivo ano.

Bernardo F. S. Berwanger  
Secretário Geral

Junta Comercial do Estado do Rio de Janeiro  
Empresa: COMPANHIA DE DESENVOLVIMENTO URBANO DA REGIAO DO PORTO DO RIO DE JANEIRO  
S/A CDURP  
Nire: 33300292772  
Protocolo: 0020151263400 - 24/04/2015  
CERTIFICO O DEFERIMENTO EM 27/04/2015, E O REGISTRO SOB O NIRE E DATA ABAIXO.  
Autenticação: 3624A14C3C5C3E3EACB3A03181D13D493403DED5D13BEA3AD4512EA61CE9BBDD3  
Arquivamento: 00002753560 - 27/04/2015



# DOC. 03



1912552

Bernardo F. S. Berwanger  
Secretário Geral

Junta Comercial do Estado do Rio de Janeiro  
Empresa: COMPANHIA DE DESENVOLVIMENTO URBANO DA REGIAO DO PORTO DO RIO DE JANEIRO  
S/A CDURP  
Nire: 33300292772  
Protocolo: 0020151263400 - 24/04/2015  
CERTIFICO O DEFERIMENTO EM 27/04/2015, E O REGISTRO SOB O NIRE E DATA ABAIXO.  
Autenticação: 3624A14C3C5C3E3EACB3A03181D13D493403DED5D13BEA3AD4512EA61CE9BBDD3  
Arquivamento: 00002753560 - 27/04/2015



40  
Rio  
450



METAS ESTRATÉGICAS 2015	MODO DE VERIFICAÇÃO	PESO	NOTA 1	NOTA 2	NOTA 3
Disponibilizar terrenos que consumam estoque de Cepacs	Disponibilização dos Terrenos ao Mercado	15	Terrenos que consumam até 1,2% do estoque de Cepacs	Terrenos que consumam acima 1,2% até 2,0% do estoque de Cepacs	Terrenos que consumam acima de 2% do estoque de Cepacs
Viabilizar três projetos estratégicos e/ou geradores de receita, sendo no mínimo um gerador de receita	Quantidade de contratos ou convênios assinados até dezembro de 2015	10	Viabilizar um projeto estratégico	Viabilizar dois projetos estratégicos, sendo no mínimo um gerador de receita	Viabilizar três projetos estratégicos, sendo no mínimo um gerador de receita
Executar 80% da obra do Túnel da Via Expressa (compreende a obra prevista no contrato original da PPP e prolongamento contemplado no aditivo 3 do contrato da PPP)	Relatório de avanço de obras	20	Até 28 de fevereiro/2016	Até 31 de janeiro/2016	Até 31 dezembro/2015
Executar 50% das instalações do VLT (englobando projeto, obras e fornecimento de equipamentos)	Relatório de avanço de obras	20	Até 28 de fevereiro/2016	Até 31 de janeiro/2016	Até 31 dezembro/2015
Executar 65% da obra de urbanização da frente marítima (trecho compreendido entre o Museu Histórico Nacional e o AquaRio)	Relatório de avanço de obras	20	Até 28 de fevereiro/2016	Até 31 de janeiro/2016	Até 31 dezembro/2015
Implementar ações estratégicas para valorizar o Porto Maravilha como Polo de Indústria Criativa	Relatório de atividades	7,5	1 ação até dezembro	2 ações até dezembro	3 ações até dezembro
Elaborar o Plano de Habitação de Interesse Social (PLHIS) do Porto Maravilha para a Secretaria Nacional de Habitação	Plano aprovado	7,5	Até 8 meses após aprovação do aporte do Fundo de Garantia do Tempo de Serviço (FGTS)	Até 7 meses após aprovação do aporte do Fundo de Garantia do Tempo de Serviço (FGTS)	Até 6 meses após aprovação do aporte do Fundo de Garantia do Tempo de Serviço (FGTS)

*[Handwritten signature]*

*[Handwritten signature]*  
Bernardo F. S. Berwanger  
Secretário Geral

Junta Comercial do Estado do Rio de Janeiro  
Empresa: COMPANHIA DE DESENVOLVIMENTO URBANO DA REGIAO DO PORTO DO RIO DE JANEIRO  
S/A CDURP  
Nire: 33300292772  
Protocolo: 0020151263400 - 24/04/2015  
CERTIFICO O DEFERIMENTO EM 27/04/2015, E O REGISTRO SOB O NIRE E DATA ABAIXO.  
Autenticação: 3624A14C3C5C3E3EACB3A03181D13D493403DED5D13BEA3AD4512EA61CE9BBD3  
Arquivamento: 00002753560 - 27/04/2015