



Ministério da Indústria, do Comércio e do Turismo  
Secretaria de Comércio e Serviços  
Departamento Nacional de Registro do Comércio

00-2016/159097-7 27 abr 2016 10:20  
JUCERJA Guia: 101938873

3330029277-2 Atos: 301  
COMPANHIA DE DESENVOLVIMENTO URBANO DA REGIAO DO PORTO DO RIO DE JANEIRO S/A CDURP HASH: A16041590977Q  
Cumprir a exigência no Juriat - Calculado: 518,00 Pago: 518,00  
mesmo local da entrada. DNRC - Calculado: 21,00 Pago: 21,00  
ULT. ARQ.: SPED001463901/03/2016 705

NIRE (da sede ou da filial, quando a sede for em outra UF) <b>33.300 292 772</b>	CÓDIGO DA NATUREZA JURÍDICA <b>203-3</b> (vide Tabela 1)	Nº DE MATRI AUXILIAR DC
---	--	-------------------------

**JUNTA COMERCIAL DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO**  
Nome: COMPANHIA DE DESENVOLVIMENTO URBANO DA REGIAO DO PORTO DO RIO DE JANEIRO S/A CDURP  
Nire: 33.30029277-2  
Protocolo: 00-2016/159097-7 - 27/04/2016  
CERTIFICO O DEFERIMENTO EM 04/05/2016, E O REGISTRO SOB O NÚMERO E DATA ABAIXO.  
**00002900109**  
DATA: 13/05/2016  
Bernardo F. S. Berwanger  
SECRETÁRIO GERAL

ESTADO DO RIO DE JANEIRO  
**URBANO DA REGIAO DO PORTO**

Nº DE VIAS	CÓDIGO DO ATO	CÓDIGO DO EVENTO	QTDE.	DESCRIÇÃO DO ATO / EVENTO
1		00F		ATA DE ASSEMBLEIA GERAL EXTRAORDINARIA

(vide instruções de preenchimento e Tabela 2)

Representante Legal da Empresa / Agente Auxiliar do Comércio:

Nome: **ALBERTO GOMES FILVA**

Assinatura:

Telefone de contato: **(21) 253-4416**

Local

Data

**2 - USO DA JUNTA COMERCIAL**

DECISÃO SINGULAR

DECISÃO COLEGIADA

Nome(s) Empresarial(ais) Iguais ou semelhantes(s):

SIM

SIM

**4.ª T.**

Processo em ordem  
À decisão.

Data

NÃO

Data

Responsável

NÃO

Data

Responsável

Responsável

**DECISÃO SINGULAR**

Processo em exigência.  
(Vide despacho em folha anexa)

2ª Exigência

3ª Exigência

4ª Exigência

5ª Exigência

Processo deferido. Publique-se e arquite-se.

Processo indeferido. Publique-se.

Data

Responsável

**DECISÃO COLEGIADA**

Processo em exigência.  
(Vide despacho em folha anexa)

2ª Exigência

3ª Exigência

4ª Exigência

5ª Exigência

Processo deferido. Publique-se e arquite-se.

Processo indeferido. Publique-se.

Data

Antonio Florenço de Queiroz Junior  
Presidente - JUCERJA

Id. Funcional: 4178555-9

Cláudio M. Cunha da S. Log.  
Vogal - JUCERJA

Cláudio da Cunha Valle  
Vogal - JUCERJA

Id. Funcional: 5080838-9

OBSERVAÇÕES:

Junta Comercial do Estado do Rio de Janeiro  
Empresa: COMPANHIA DE DESENVOLVIMENTO URBANO DA REGIAO DO PORTO DO RIO DE JANEIRO S/A CDURP  
Nire: 33300292772  
Protocolo: 0020161590977 - 27/04/2016  
CERTIFICO O DEFERIMENTO EM 04/05/2016, E O REGISTRO SOB O NIRE E DATA ABAIXO.  
Autenticação: 9D83880218D5E417252B28910B4813AB8D6EE820F2C3FC3B5B4D63D85212AC52  
Arquivamento: 00002900109 - 13/05/2016

Bernardo F. S. Berwanger  
Secretário Geral



28

**COMPANHIA DE DESENVOLVIMENTO URBANO DA REGIÃO DO PORTO DO RIO  
DE JANEIRO S/A - CDURP  
CNPJ nº 11.628.243/0001-95  
NIRE 33.3.0029277-2**

**ATA DA ASSEMBLÉIA GERAL EXTRAORDINÁRIA DA CDURP, REALIZADA EM 08  
DE ABRIL DE 2016.**

(Lavrada sob a forma de sumário, como faculta o art. 130, parágrafo 1º, da Lei nº 6.404/76)

**Data, Horário e Local:** Aos oito dias (8) dias do mês de abril de 2016, às 10:00 horas, na sede da sociedade localizada na Rua Sacadura Cabral, 133, Saúde, Rio de Janeiro.

**Convocação:**

Dispensada a publicação de editais de convocação, na forma do §4º do Artigo 124 da Lei 6.404/76, tendo em vista a presença da totalidade dos acionistas da Companhia.

**Presença:**

O Acionista da Companhia representando a totalidade de seu capital.

**Mesa:**

Presidente: Eduardo da Costa Paes.

Secretária: Gabriela Belluomini Alves Cruzeiro.

**Ordem do Dia:**

1. Ressarcimento de Despesas da OUC;

Bernardo F. S. Berwanger  
Secretário Geral

Junta Comercial do Estado do Rio de Janeiro  
Empresa: COMPANHIA DE DESENVOLVIMENTO URBANO DA REGIAO DO PORTO DO RIO DE JANEIRO S/A CDURP  
Nire: 33300292772  
Protocolo: 0020161590977 - 27/04/2016  
CERTIFICO O DEFERIMENTO EM 04/05/2016, E O REGISTRO SOB O NIRE E DATA ABAIXO.  
Autenticação: 9D83880218D5E417252B28910B4813AB8D6EE820F2C3FC3B5B4D63D85212AC52  
Arquivamento: 00002900109 - 13/05/2016



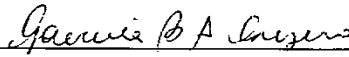
**Deliberações:**


Após o exame e discussão do item do dia e dos respectivos documentos, foi tomada, pelo acionista, detentor da totalidade do capital da Companhia, a seguinte deliberação: **(1)** Em consonância com o disposto na Ata da Assembléia Geral Extraordinária, realizada em 15.10.2014, foi apresentada ao acionista, proposta de ressarcimento dos recursos, de sua responsabilidade, aplicados, nos termos do Art. 40, §1º, do Estatuto Social da Companhia, em investimentos da Operação Urbana Consorciada e para viabilização da Operação do VLT. Após o exame necessário, foi aprovado o ressarcimento dos recursos no valor total de R\$ 143.696.950,46 (cento e quarenta e três milhões seiscentos e noventa e seis mil novecentos e cinquenta reais e quarenta e seis centavos), indicados na forma e períodos constantes da planilha em anexo [DOC. 01].

**ENCERRAMENTO:** Nada mais havendo a tratar, foi encerrada a reunião, lavrando-se a presente ata, em 02 (duas) vias, a qual foi por todos lida, achada conforme e assinada, ficando autorizada a sua publicação.

Na forma do art. 130, § 2º da Lei 6404/76, foi autorizada a publicação da presente ata com omissão da assinatura dos acionistas.

Rio de Janeiro, 8 de abril de 2016.

  
\_\_\_\_\_  
Gabriela Belluomini Alves Cruzeiro  
Secretária

  
Bernardo F. S. Berwanger  
Secretário Geral

Junta Comercial do Estado do Rio de Janeiro  
Empresa: COMPANHIA DE DESENVOLVIMENTO URBANO DA REGIAO DO PORTO DO RIO DE JANEIRO S/A CDURP  
Nire: 33300292772  
Protocolo: 0020161590977 - 27/04/2016  
CERTIFICO O DEFERIMENTO EM 04/05/2016, E O REGISTRO SOB O NIRE E DATA ABAIXO.  
Autenticação: 9D83880218D5E417252B28910B4813AB8D6EE820F2C3FC3B5B4D63D85212AC52  
Arquivamento: 00002900109 - 13/05/2016

LISTA DE PRESENÇA DA ASSEMBLEIA GERAL EXTRAORDINÁRIA DA CDURP  
REALIZADA, REALIZADA EM 08 DE ABRIL DE 2016.



Município do Rio de Janeiro

  
Jorge Luiz de Souza Arraes

24º OFÍCIO DE NOTAS

  
Adilson Nogueira Pires

24º OFÍCIO DE NOTAS

  
Alexandre Pinto da Silva

24º OFÍCIO DE NOTAS

  
Bernardo Lahmeyer Fellows

24º OFÍCIO DE NOTAS

RECONHECIDO POR SEMELHANÇA 24º OF. DE NOTAS - JOSE MARIO P. PINTO  
A(S) FIRMA(S) DE Av. Alm. Barroso, 139 C - (21)3553-6020  
JORGE LUIZ DE SOUZA ARRAES, ADILSON NOGUEIRA PIRES, ALEXANDRE PINTO  
DA SILVA, BERNARDO LAHMEYER FELLOWS  
Valor total: 26,72  
Rio de Janeiro, 20/04/2016. LEONORO DE HELO MACHADO DE SA  
EBNK87052-QTF, EBNK87054-XXX, EBNK87056-ZJY e EBNK87058-UN  
Consulte em <https://www3.tjrj.jus.br/sitepublico>

089607  
AB723028  
RECONHECIMENTO NOTARIAL  
Elaborado pelo Tabelião Substituto



# CDURP: Despesas da OUC



4094630

Fonte	2011	2012	2013	2014	2015	TOTAL
Desapropriações	68.400,00	5.562.460,44	6.586.864,58	7.688.592,31	624.259,11	20.530.576,44
Indenizações de Famílias	178.555,82	1.089.376,00	85.000,00	6.000,00		1.358.931,82
Avaliações Imobiliárias e Ambientais dos Terrenos	45.000,00	15.422,00			22.500,00	82.922,00
Aluguel Social/Escola de Samba	250.000,00	165.789,73		1.754.800,00	405.622,00	2.576.211,73
Contrato de Escrituração CEPAC	7.899,99					7.899,99
Desocupação Escola de Samba	20.000,00					20.000,00
Serviços de Arquitetura		107.568,17	80.437,46	72.000,00		260.005,63
Obras - Usina da Asfalto		3.328.340,21	13.383.328,64			16.711.668,85
Obras - Cedae			695.430,36	17.968.830,00		18.664.260,36
Disp. Integralização terrenos			2.823.133,71	1.384.997,00	968.286,31	5.176.417,02
Fundo VLT (Despesas Centro Metropolitano + Aporte)			2.907.352,22	330.000,00		3.237.352,22
Indenizações VLT				1.541.041,03		1.541.041,03
Aditivo Gerenciadora (Prolongamento da Expressa)			448.965,81	2.144.336,64	2.281.737,45	4.875.039,90
Equipamentos Públicos (Luz, Água e Esgoto)				125.421,00	611.644,23	737.065,23
Aquisição de Terrenos				51.645.010,24		51.645.010,24
Aditivos PPP (Teleférico)					2.272.548,00	2.272.548,00
<b>SubTotal</b>	<b>569.855,81</b>	<b>10.268.956,55</b>	<b>27.010.512,78</b>	<b>84.661.028,22</b>	<b>7.186.597,10</b>	<b>129.696.950,46</b>
Ministério da Agricultura					14.000.000,00	14.000.000,00
<b>Total</b>	<b>597.755,80</b>	<b>13.704.864,93</b>	<b>47.349.160,98</b>	<b>159.872.664,13</b>	<b>21.186.597,10</b>	<b>143.696.950,46</b>

Junta Comercial do Estado do Rio de Janeiro  
 Empresa: COMPANHIA DE DESENVOLVIMENTO URBANO DA REGIAO DO PORTO DO RIO DE JANEIRO S/A CDURP  
 Nire: 33300292772  
 Protocolo: 0020161590977 - 27/04/2016  
 CERTIFICO O DEFERIMENTO EM 04/05/2016, E O REGISTRO SOB O NIRE E DATA ABAIXO.  
 Autenticação: 9D83880218D5E417252B28910B4813AB8D6EE820F2C3FC3B5B4D63D85212AC52  
 Arquivamento: 00002900109 - 13/05/2016

Bernardo F. S. Berwanger  
 Secretário Geral



# Fluxo para Pagamento



4094631

2016	R\$ 10.329.282,00
2017	R\$ 22.000.000,00
2018	R\$ 22.000.000,00
2019	R\$ 22.000.000,00
2020	R\$ 22.000.000,00
2021	R\$ 22.000.000,00
2022	R\$ 23.367.668,46
<b>TOTAL</b>	<b>R\$ 143.696.950,46</b>

*Handwritten signatures and initials*

*Handwritten mark*

*Handwritten signature*

*Handwritten signature*

Junta Comercial do Estado do Rio de Janeiro  
 Empresa: COMPANHIA DE DESENVOLVIMENTO URBANO DA REGIAO DO PORTO DO RIO DE JANEIRO S/A CDURP  
 Nire: 33300292772  
 Protocolo: 0020161590977 - 27/04/2016  
 CERTIFICO O DEFERIMENTO EM 04/05/2016, E O REGISTRO SOB O NIRE E DATA ABAIXO.  
 Autenticação: 9D83880218D5E417252B28910B4813AB8D6EE820F2C3FC3B5B4D63D85212AC52  
 Arquivamento: 00002900109 - 13/05/2016

*Handwritten signature*  
 Bernardo F. S. Berwanger  
 Secretário Geral